

OLE WESTERGAARD INVEST ApS

Gefionsbakken 5
3060 Espergærde

Årsrapport
1. maj 2016 - 30. april 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

03/08/2017

Carsten Thomsen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse	12
----------------------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden OLE WESTERGAARD INVEST ApS
Gefionsbakken 5
3060 Espergærde

CVR-nr: 15116439
Regnskabsår: 01/05/2016 - 30/04/2017

Bankforbindelse Nordea Bank A/S

Revisor KROGH & THOMSEN I/S
Ulvehavevej 36
7100 Vejle
DK Danmark
CVR-nr: 19154408
P-enhed: 1003701975

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017 for Ole Westergaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 til 30. april 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 29/05/2017

Direktion

Niels Ole Westergaard

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OLE WESTERGAARD INVEST ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OLE WESTERGAARD INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 29/05/2017

Carsten Thomsen
registreret revisor
KROGH & THOMSEN I/S
CVR: 19154408

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt eje fast ejendom.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 283.428. Balancen pr. 30. april 2017 udviser en egenkapital på kr. 3.556.398. Vi anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige poster er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

BRUTTOTAB:

Bruttotab indeholder selskabets kapacitetsomkostninger.

Balance

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer og depositum er optaget til anskaffelsesværdier eller balancedagens kurser.

GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

SKAT:

Der er afsat skat af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner. Værdien af eventuelt skatteaktiv er ikke medregnet i balancen.

Resultatopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-140.761	-143.093
Personaleomkostninger	1	-113.750	-110.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	-47.249	-12.667
Resultat af ordinær primær drift		-301.760	-265.760
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		672.809	724.682
Andre finansielle indtægter		0	104.841
Øvrige finansielle omkostninger		-19.403	-17.944
Ordinært resultat før skat		351.646	545.819
Skat af årets resultat	3	-68.218	-44.341
Årets resultat		283.428	501.478
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		150.000	400.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		858.000	0
Overført resultat		-724.572	101.478
I alt		283.428	501.478

Balance 30. april 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		673.627	677.676
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		173.200	216.400
Materielle anlægsaktiver i alt		846.827	894.076
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.009.787	3.856.233
Finansielle anlægsaktiver i alt	4	4.009.787	3.856.233
Anlægsaktiver i alt		4.856.614	4.750.309
Andre tilgodehavender		33.177	15.000
Periodeafgrænsningsposter		7.400	7.100
Tilgodehavender i alt		40.577	22.100
Likvide beholdninger		55.502	28.224
Omsætningsaktiver i alt		96.079	50.324
Aktiver i alt		4.952.693	4.800.633

Balance 30. april 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger		858.000	0
Overført resultat		2.348.398	3.072.970
Forslag til udbytte		150.000	400.000
Egenkapital i alt		3.556.398	3.672.970
Gæld til realkreditinstitutter		1.232.000	1.000.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.232.000	1.000.000
Skyldig selskabsskat		66.655	34.603
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		97.640	93.060
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		164.295	127.663
Gældsforpligtelser i alt		1.396.295	1.127.663
Passiver i alt		4.952.693	4.800.633

Egenkapitalopgørelse 1. maj 2016 - 30. apr 2017

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	200.000	0	3.072.970	400.000	3.672.970
Betalt udbytte	0	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	858.000	-724.572	150.000	283.428
Egenkapital, ultimo	200.000	858.000	2.348.398	150.000	3.556.398

Direktør Ole Westergaard ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

Noter

1. Personaleomkostninger

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Gager	113.750	110
	<u>113.750</u>	<u>110</u>

Selskabet har 1 ansat direktør.

2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Inventar u/kr. 12.500	0	9
Inventar og driftsmidler	43.200	0
Tilslutningsafgift	4.049	4
	<u>47.249</u>	<u>13</u>

3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 39.218 i selskabsskat.

	2016/17 kr.	2015/16 tkr.
Skat af årets indkomst	74.000	45
Regulering tidligere år	-5.782	-1
	<u>68.218</u>	<u>44</u>

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	2017	2016
	kr.	tkr.
Aktier	3.753.442	3.591
Pantebreve	256.345	265
	<u>4.009.787</u>	<u>3.856</u>

5. Oplysning om eventualforpligtelser

Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkreditlån er der udstedt pantebrev i selskabets ejendom.