

# **OLE WESTERGAARD INVEST ApS**

Gefionsbakken 5  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. maj 2017 - 30. april 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/09/2018**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	12
----------------------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OLE WESTERGAARD INVEST ApS  
Gefionsbakken 5  
3060 Espergærde

CVR-nr: 15116439  
Regnskabsår: 01/05/2017 - 30/04/2018

**Bankforbindelse** Nordea Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018 for Ole Westergaard Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2018 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 til 30. april 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 14/06/2018

## Direktion

Niels Ole Westergaard

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i OLE WESTERGAARD INVEST ApS

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for OLE WESTERGAARD INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 30. april 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2017 - 30. april 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme

revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, 14/06/2018

Carsten Thomsen , mne1341  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive investeringsvirksomhed samt eje fast ejendom.

## Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen udviser et overskud på kr. 156.568. Balancen pr. 30. april 2018 udviser en egenkapital på kr. 3.512.966. Vi anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag efter vor overbevisning ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

## Generelt

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige poster er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

### BRUTTOTAB:

Bruttotab indeholder selskabets kapacitetsomkostninger.

## Balance

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer og depositum er optaget til anskaffelsesværdier eller balancedagens kurser.

### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

### SKAT:

Der er afsat skat af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner. Værdien af eventuelt skatteaktiv er ikke medregnet i balancen.



# Resultatopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-124.461</b>	<b>-140.761</b>
Personaleomkostninger .....	1	-10.000	-113.750
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-50.743	-47.249
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-185.204</b>	<b>-301.760</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		353.279	672.809
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.081	-19.403
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>152.994</b>	<b>351.646</b>
Skat af årets resultat .....	3	3.574	-68.218
<b>Årets resultat .....</b>		<b>156.568</b>	<b>283.428</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	150.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		-296.000	858.000
Overført resultat .....		352.568	-724.572
<b>I alt .....</b>		<b>156.568</b>	<b>283.428</b>

# Balance 30. april 2018

## Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Grunde og bygninger .....		669.578	673.627
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		162.500	173.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>832.078</b>	<b>846.827</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		4.030.259	4.009.787
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>4.030.259</b>	<b>4.009.787</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.862.337</b>	<b>4.856.614</b>
Andre tilgodehavender .....		16.677	33.177
Periodeafgrænsningsposter .....		12.900	7.400
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>29.577</b>	<b>40.577</b>
Likvide beholdninger .....		7.536	55.502
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>37.113</b>	<b>96.079</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.899.450</b>	<b>4.952.693</b>

# Balance 30. april 2018

## Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv. ....		200.000	200.000
Reserve for opskrivninger .....		562.000	858.000
Overført resultat .....		2.700.966	2.348.398
Forslag til udbytte .....		100.000	150.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.562.966</b>	<b>3.556.398</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.232.000	1.232.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.232.000</b>	<b>1.232.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		56.639	66.655
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		47.845	97.640
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>104.484</b>	<b>164.295</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.336.484</b>	<b>1.396.295</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.899.450</b>	<b>4.952.693</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. maj 2017 - 30. apr. 2018

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	200.000	858.000	2.348.398	150.000	3.556.398
Betalt udbytte .....	0	0	0	-150.000	-150.000
Årets resultat .....	0	-296.000	352.568	100.000	156.568
Egenkapital, ultimo .....	200.000	562.000	2.700.966	100.000	3.562.966

Direktør Ole Westergaard ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Gager	10.000	114
	<u>10.000</u>	<u>114</u>

Selskabet har 1 ansat direktør.

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Inventar u/kr. 13.000	3.494	0
Inventar og driftsmidler	43.200	43
Tilslutningsafgift	4.049	4
	<u>50.743</u>	<u>47</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 70.426 i selskabsskat.

	2017/18 kr.	2016/17 tkr.
Skat af årets indkomst	0	74
Regulering tidligere år	-3.574	-6
	<u>-3.574</u>	<u>68</u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Aktier	3.782.729	3.754
Pantebreve	247.530	256
	<u>4.030.259</u>	<u>4.010</u>

#### 5. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkreditlån er der udstedt pantebrev i selskabets ejendom.