

# **OLE WESTERGAARD INVEST ApS**

Gefionsbakken 5  
3060 Espergærde

Årsrapport  
1. maj 2015 - 30. april 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**05/10/2016**

---

**Carsten Thomsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** OLE WESTERGAARD INVEST ApS  
Gefionsbakken 5  
3060 Espergærde

CVR-nr: 15116439  
Regnskabsår: 01/05/2015 - 30/04/2016

**Bankforbindelse** Nordea Bank A/S

**Revisor** KROGH & THOMSEN I/S  
Ulvehavevej 36  
7100 Vejle  
DK Danmark  
CVR-nr: 19154408  
P-enhed: 1003701975

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ole Westergaard Invest ApS, Espergærde. Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Espergærde, den 11/06/2016

## Direktion

Niels Ole Westergaard

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i OLE WESTERGAARD INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for OLE WESTERGAARD INVEST ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vejle, 11/06/2016

Carsten Thomsen  
registreret revisor FSR  
KROGH & THOMSEN I/S  
CVR: 19154408

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Resultatopgørelse

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger.

Alle væsentlige poster er periodiseret, således de omfatter den fulde regnskabsperiode.

## Balance

### FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER:

Værdipapirer og depositum er optaget til anskaffelsesværdier eller balancedagens kurser.

### GÆLDSPOSTER:

Gælden er medregnet med de nominelle beløb.

### SKAT:

Der er afsat skat af årets resultat, reguleret for skattemæssige dispositioner. Værdien af eventuelt skatteaktiv er ikke medregnet i balancen.

# Resultatopgørelse 1. maj 2015 - 30. apr 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>-143.093</b>	<b>-137.957</b>
Personaleomkostninger .....	1	-110.000	-60.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	2	-12.667	-14.713
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-265.760</b>	<b>-212.670</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		724.682	500.865
Andre finansielle indtægter .....		104.841	73.071
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.944	-17.807
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>545.819</b>	<b>343.459</b>
Ekstraordinære indtægter .....		0	300.000
<b>Ekstraordinært resultat før skat .....</b>		<b>545.819</b>	<b>643.459</b>
Skat af årets resultat .....	3	-44.341	-198.262
<b>Årets resultat .....</b>		<b>501.478</b>	<b>445.197</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		400.000	50.000
Overført resultat .....		101.478	395.197
<b>I alt .....</b>		<b>501.478</b>	<b>445.197</b>



# Balance 30. april 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger .....		677.676	681.725
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		216.400	180.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>894.076</b>	<b>861.725</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.856.233	3.499.203
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>3.856.233</b>	<b>3.499.203</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.750.309</b>	<b>4.360.928</b>
Andre tilgodehavender .....		15.000	23.361
Periodeafgrænsningsposter .....		7.100	6.700
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>22.100</b>	<b>30.061</b>
Likvide beholdninger .....		28.224	47.727
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>50.324</b>	<b>77.788</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.800.633</b>	<b>4.438.716</b>

# Balance 30. april 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....	5	200.000	200.000
Overført resultat .....		3.072.970	2.971.492
Forslag til udbytte .....		400.000	50.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>3.672.970</b>	<b>3.221.492</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.000.000	1.000.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		34.603	180.151
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		93.060	37.073
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>127.663</b>	<b>217.224</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.127.663</b>	<b>1.217.224</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.800.633</b>	<b>4.438.716</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Gager	110.000	60
	<u>110.000</u>	<u>60</u>

## 2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Inventar u/kr. 12.500	8.618	5
Inventar og driftsmidler	0	5
Tilslutningsafgift	4.049	10
	<u>12.667</u>	<u>15</u>

## 3. Skat af årets resultat

Selskabet har i regnskabsåret betalt kr. 204.341 i selskabsskat.

	2015/16 kr.	2014/15 tkr.
Skat af årets indkomst	45.000	205
Regulering tidligere år	-659	-7
	<u>44.341</u>	<u>198</u>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Aktier	3.591.582	3.227
Pantebreve	264.651	272
	<b>3.856.233</b>	<b>3.499</b>

#### 5. Registreret kapital mv.

Direktør Ole Westergaard ejer mere end 5% af selskabskapitalen.

Selskabskapitalen er uændret de seneste 5 år.

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

##### Sikkerhedsstillelser:

Til sikkerhed for realkreditlån er der udstedt pantebrev i selskabets ejendom.