

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

LI COLBJØRNSSENSGADE 6-10 APS

Ørbækgårds Alle 717

2970 Hørsholm

CVR-nr. 15 11 53 94

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 23/5 2017

ANETTE ENGBJERG

*A. Engbjerg*

Dirigentens navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4-6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7-11
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2016	12
Balance pr. 31. december 2016	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 31. december 2016	15
Noter	16-18

**Selskab**

LI Colbjørnsensgade 6-10 ApS  
Ørbækgårds Alle 717  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 15 11 53 94

26. regnskabsår

Hjemsted: Hørsholm

**Direktion**

Lene Fisker Birk

**Bestyrelse**

Anette Engbjerg

Steffen Dyrhauge

Knud Carsten Bernhard Lønfeldt

Lene Fisker Birk

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Per Jensen, statsautoriseret revisor  
Özgür Atan, revisor, Cand.merc.aud.

**Væsentligste aktiviteter**

LI Colbjørnsensgade 6-10 ApS' hovedaktivitet er at drive handel og industri samt køb og salg af fast ejendom. Endvidere handel med, samt besiddelse af værdipapirer og finansielle instrumenter, låneoptagelse og investering i fremmed valuta samt pengemarkedsanbringelser.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et resultat før skat på kr. -3.980.162.

Selskabet har i regnskabsåret solgt sine ejendomme og har siden været uden driftsmæssig aktivitet.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for LI Colbjørnsensgade 6-10 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Hørsholm, den 15. maj 2017

#### I direktionen

  
\_\_\_\_\_  
Lene Fisker Birk

#### I bestyrelsen

  
\_\_\_\_\_  
Anette Engbjerg  
formand

  
\_\_\_\_\_  
Knud Carsten Bernhard Lønfeldt

  
\_\_\_\_\_  
Steffen Dyrhaug

  
\_\_\_\_\_  
Lene Fisker Birk

## Til kapitalejerne i LI Colbjørnsensgade 6-10 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for LI Colbjørnsensgade 6-10 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændigheder, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 15. maj 2017

**info**revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

  
Per Jensen

statsautoriseret revisor



Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### **VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" samt "eksterne omkostninger".

### Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatte, afgifter og andre omkostninger.

### Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, amortisering af gæld til realkreditinstitutter.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med Fisker Ejendomsselskab A/S som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskattelovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Afskrivningsperioden er baseret på en vurdering af markedspositionen, indtjeningsprofilen og forventning til kundeloyalitet, som i et rimeligt omfang er baseret på historiske data/registreringer. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indtægtsføres i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger består af ejendomme bestemt til salg. Ejendomme bestemt til salg måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi.

Aktiver bestemt til salg indregnes, når risikoen for ejendommen tilfalder selskabet. Risikoen for ejendomme overdrages til køber på overdragelsesdagen. Hvis ejendommens bygninger er forsikrede med brandskade overgår risikoen herfor dog allerede ved købaftalens underskrift.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**PASSIVER****Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Hensættelser til udskudt skat**

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

**Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BRUTTOFORTJENESTE	-18.465	772.889
Værdiregulering af investeringsejendomme	<u>-2.388.347</u>	<u>4.298.438</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	-2.406.812	5.071.327
4 Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.622.751	9.134.445
1 Andre finansielle indtægter	297.707	38.087
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-248.306</u>	<u>-409.030</u>
RESULTAT FØR SKAT	-3.980.162	13.834.829
3 Skat af årets resultat	<u>-8.561.351</u>	<u>-1.279.917</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-12.541.513</u></u>	<u><u>12.554.912</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.622.751	8.507.445
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-10.918.762</u>	<u>4.047.467</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-12.541.513</u></u>	<u><u>12.554.912</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>7.511.693</u>	<u>9.134.445</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>7.511.693</u>	<u>9.134.445</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>7.511.693</u>	<u>9.134.445</u>
Aktiver bestemt til salg	<u>0</u>	<u>33.202.836</u>
VAREBEHOLDNINGER	<u>0</u>	<u>33.202.836</u>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	586.114	561.477
Andre tilgodehavender	0	1.906.333
Periodeafgrænsningsposter	<u>216.591</u>	<u>4.902</u>
TILGODEHAVENDER	<u>802.705</u>	<u>2.472.712</u>
VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	<u>14.834.296</u>	<u>0</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>1.934.085</u>	<u>316.923</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>17.571.086</u>	<u>35.992.471</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>25.082.779</u></u>	<u><u>45.126.916</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.884.694	8.507.445
Overført resultat	381.255	11.300.017
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>7.465.949</u>	<u>20.007.462</u>
3 Hensættelse til udskudt skat	<u>0</u>	<u>29.980</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u>	<u>29.980</u>
Gæld til kreditinstitutter	0	14.382.408
Leverandører af varer og tjenesteydelser	50.000	1.141.535
Gæld til tilknyttede virksomheder	8.975.500	4.115.271
3 Skyldigt sambeskatningsbidrag	8.591.331	4.695.629
Anden gæld	0	38.941
Depositum og forudbetalt leje	<u>0</u>	<u>715.690</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>17.616.831</u>	<u>25.089.474</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>17.616.831</u>	<u>25.089.474</u>
PASSIVER I ALT	<u>25.082.779</u>	<u>45.126.916</u>
5 Eventualaktiver		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualforpligtelser		



	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/1 2015	200.000	0	7.252.550		7.452.550
Overført via resultatdisponeringen	0	8.507.445	4.047.467	0	12.554.912
Egenkapital pr. 1/1 2016	200.000	8.507.445	11.300.017	0	20.007.462
Overført via resultatdisponeringen	0	-1.622.751	-10.918.762	0	-12.541.513
Egenkapital pr. 31/12 2016	200.000	6.884.694	381.255	0	7.465.949

1 Andre finansielle indtægter		2016	2015		
	Finansielle indtægter i øvrigt	297.707	38.087		
	I ALT	297.707	38.087		
2 Øvrige finansielle omkostninger		2016	2015		
	Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	164.600	158.280		
	Finansielle omkostninger i øvrigt	83.706	250.750		
	I ALT	248.306	409.030		
3 Selskabsskat og udskudt skat					
		Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelse	2015
	Skyldig pr. 1/1 2016	4.695.629	29.980	0	0
	Regulering tidligere år	9.223.851	0	9.223.851	0
	Skat af årets resultat	-632.520	-29.980	-662.500	1.279.917
	Refusion, sambeskatning	-4.695.629			0
	SKYLDIG PR. 31/12 2016	8.591.331	0		
	SKAT AF ÅRETS RESULTAT			8.561.351	1.279.917

4 Kapitalandele i associerede virksomheder

---

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/1 2016	627.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2016	<u>627.000</u>
Opskrivninger pr. 1/1 2016	8.507.445
Årets resultatandel	-1.622.751
Modtaget udbytte i året	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 31/12 2016	<u>6.884.694</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 31/12 2016	<u><u>7.511.693</u></u>

**Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter**

	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Selskabets andel af Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
Henef A/S	48,23%	<u>15.574.485</u>	<u>-3.364.555</u>	<u>-1.622.751</u>	<u>7.511.694</u>
I ALT		<u><u>15.574.485</u></u>	<u><u>-3.364.555</u></u>	<u><u>-1.622.751</u></u>	<u><u>7.511.694</u></u>

## 5 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på t.kr. 72.

## 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet sikkerhed i aktier i HENEF A/S med nom. 649 t.kr. for kreditinstitutters mellemværende med selskabet og med HENEF A/S.

Værdipapirer med en balanceværdi på t.kr. 14.834 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Til sikkerhed for HENEF A/S' gæld til kreditinstutter er der givet selvskyldnerkaution.

## 7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Fisker Ejendomsselskab A/S. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.