

## **Fonden Ryesgade 7 S/I**

**Frederiksgade 78C**

**8000 Aarhus C**

**CVR-nummer 15114304**

## **Årsrapport**

**1. januar 2023 - 31. december 2023**

## Indholdsfortegnelse

---

Stamoplysninger	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Stamoplysninger

---

### Fond

Fonden Ryesgade 7 S/I  
Frederiksgade 78C  
8000 Aarhus C

Hjemstedskommune: Aarhus  
CVR-nummer: 15114304  
Regnskabsperiode: 1. januar 2023 - 31. december 2023

### Bestyrelse

Peter Jørgen Rønnow  
Jørgen Jacobsen  
Carsten Jensen  
Torben Høeg Bonde  
Ola Tykesson

### Direktion

Anne Thorø Nielsen

### Pengeinstitut

Nordea Danmark, Frederiks Plads 40, 8000 Aarhus C

### Revisor

Dansk Revision Århus  
Godkendt revisionspartnerselskab  
Tomsagervej 2  
8230 Åbyhøj

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2023 - 31. december 2023 for Fonden Ryesgade 7 S/I.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Aarhus, 27. juni 2024

### Direktionen:

Anne Thorø Nielsen

### Bestyrelsen:

Peter Jørgen Rønnow  
Formand

Jørgen Jacobsen  
næstformand

Carsten Jensen

Torben Høeg Bonde

Ola Tykesson

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til bestyrelsen i Fonden Ryesgade 7 S/I

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Fonden Ryesgade 7 S/I for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 27. juni 2024

### Dansk Revision Århus

Godkendt revisionspartnerselskab, CVR-nr. 26717671

Claus Guldborg Nyvold  
registreret revisor  
mne29387

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Fondens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Fonden har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Redegørelse om god Fondsledelse

Komiteén for god Fondsledelse offentliggjorde i juni 2020 Anbefalinger for god Fondsledelse. Det overordnede mål med Anbefalinger for god Fondsledelse er at bidrage til, at bestyrelsen varetager fondens formål og interesser og forvalter fonden i overensstemmelse med god skik for ledelse af erhvervsdrivende fonde. Anbefalingerne medvirker til gennemsigtighed og åbenhed omkring bestyrelsens arbejde og bidrager til at sikre grundlaget for god ledelse af erhvervsdrivende fonde.

Fondens bestyrelse har gennemgået og forholdt sig til de af Komiteen for god Fondsledelse udarbejdede anbefalinger for god fondsledelse. Bestyrelsens redegørelse herfor, jf. årsregnskabslovens § 77 a, fremgår af fondens hjemmeside. Der henvises til: <http://fo-byen.dk/om-fo-byen/fonden-ryesgade>

### Redegørelse om fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik er uændret i forhold til tidligere år. Bestyrelsen har redegjort for sin generelle uddelingspolitik, jf. årsregnskabslovens § 77 b, på fondens hjemmeside. Der henvises hertil: <http://fo-byen.dk/om-fo-byen/fonden-ryesgade>

Der er i regnskabsåret uddelt TDKK 3.000 til hovedkategorien: Folkeoplysende undervisning.

### Fondsbestyrelsen

I henhold til Anbefalingerne for god Fondsledelse pkt. 2.3.4, har bestyrelsen redegjort for sammensætningen af bestyrelsen, herunder mangfoldighed, på fondens hjemmeside. Der henvises hertil: <http://fo-byen.dk/om-fo-byen/fonden-ryesgade>

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som har væsentlig betydning for vurderingen af fondens finansielle stilling.



Note	Resultatopgørelse	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>13.477.811</b>	<b>13.626</b>
1	Personaleomkostninger	-2.283.293	-1.861
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-2.956.225	-2.755
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>8.238.293</b>	<b>9.010</b>
	Finansielle indtægter	0	0
	Finansielle omkostninger	-4.012.033	-2.490
	<b>Resultat før skat</b>	<b>4.226.260</b>	<b>6.520</b>
2	Skat af årets resultat	-758.253	-718
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.468.007</b>	<b>5.802</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Overført til uddelingsramme	687.256	2.824
	Overført resultat	2.780.751	2.978
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>3.468.007</b>	<b>5.802</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	219.821.310	216.705
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	317.907	159
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>220.139.217</b>	<b>216.864</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>220.139.217</b>	<b>216.864</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	408.625	129
	Andre tilgodehavender	3.904.670	5.664
	Periodeafgrænsningsposter	104.992	116
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>4.418.287</b>	<b>5.909</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>4.418.287</b>	<b>5.909</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>224.557.504</b>	<b>222.773</b>

Note	Balance	2023 DKK	2022 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
	Grundkapital	300.000	300
	Overført resultat	38.371.315	35.591
	Uddelingsramme	880.756	3.194
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>39.552.071</b>	<b>39.084</b>
	Hensættelser til udskudt skat	9.835.994	9.078
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>9.835.994</b>	<b>9.078</b>
3	Ansvarlige lånekapital	61.000.000	61.000
	Gæld til realkreditinstitutter	86.826.531	93.106
	Andre pengekreditorer	495.000	495
	Anden gæld	63.280	61
4	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>148.384.811</b>	<b>154.663</b>
	Gæld til realkreditinstitutter	6.480.000	6.670
	Kreditinstitutter	11.350.890	2.784
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.607.904	842
	Anden gæld	5.500.915	9.653
	Periodeafgrænsningsposter	1.844.920	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>26.784.627</b>	<b>19.949</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>175.169.439</b>	<b>174.611</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>224.557.504</b>	<b>222.773</b>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Udde- lings- ramme</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december				
Saldo primo	300	35.591	3.194	39.084
Årets uddelinger	0	0	-3.000	-3.000
Årets resultat	0	2.781	687	3.468
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>300</b>	<b>38.371</b>	<b>881</b>	<b>39.552</b>

Noter	2023	2022
	DKK	1.000 DKK
<b>1</b>		
<b>Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	1.978.568	1.644
Pensioner	242.252	168
Andre omkostninger til social sikring	41.136	46
Øvrige personaleomkostninger	21.336	3
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>2.283.293</b>	<b>1.861</b>

Fonden har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 5 beskæftigede (sidste år 5).

**Vederlag til fondens ledelse udgør:**

Direktion	187.438	60
Bestyrelse	0	0
	<b>187.438</b>	<b>60</b>

**Vederlag til fondens ledelse specificeres således:**

Torben Dreier, forhenværende direktør	187.438	60
	<b>187.438</b>	<b>60</b>

**2 Skat af årets resultat**

Regulering af udskudt skat	758.253	718
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>758.253</b>	<b>718</b>

**3 Ansvarlige lånekapital**

Ansvarlig lånekapital	61.000.000	61.000
<b>Ansvarlige lånekapital i alt</b>	<b>61.000.000</b>	<b>61.000</b>

Lånet er ansvarligt og træder tilbage for Nordea Danmarks til enhver tid værende tilgodehavende hos Fonden Ryesgade 7 S/I i tilfælde af dennes opløsning eller konkurs. Eventuelle afdrag på Gælds-brevet kræver Nordea Danmarks forudgående samtykke, herunder også afdrag med midler opnået ved salg af Fonden Ryesgade 7 S/I's ejendomme.

**4 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	124.693.280	128.725
--	-------------	---------

	2023	2022
Noter	DKK	1.000 DKK

---

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med realkreditinstitutter, TDKK 94.182, er der tinglyst realkreditpantebreve nom. TDKK 113.388, der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 219.821.

Fonden har udstedt ejerpantebreve for i alt TDKK 11.500, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 131.401. Ejerpantebrevene er underpantset af fondens pengeinstitut til sikkerhed for fondens mellemværende med pengeinstituttet. Gæld til pengeinstitutter omfattet af ejerpantebrev pr. 31. december 2023 udgør TDKK 11.351.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforeninger er tinglyst pantebreve med nom. TDKK 220, der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør TDKK 66.953. Der er ingen gæld til ejerforeninger pr. 31. december 2023.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har fonden valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen, som primært udgør årets huslejeindtægter fra ejendomme, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes excl. moms.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket ejendomsomkostninger, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger vedrørende udlejning af fondens ejendomme, herunder omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendomme.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til fondens hovedaktivitet, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver samt tilskud til dækning af omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til fondens personale.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld, amortisering af lån mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0 - 25%
Bygningsbestanddele	5 - 30 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0 - 20%



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

### Uddelingsramme

Der er etableret en hensættelse til uddelinger, benævnt uddelingsramme, som muliggør at bestyrelsen kan vedtage og udbetale uddelinger i løbet af regnskabsåret. Bestyrelsen er ikke forpligtet til at anvende hensættelsen, men denne nedskrives løbende med vedtagne uddelinger. Hvert år på fondens årsmøde evaluerer bestyrelsen hensættelsens størrelse.

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år, herunder tilskud til aktiver.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anne Thorø Nielsen

### Direktør

På vegne af: Fonden Ryesgade 7 S/I

Serienummer: 42da1e66-ce40-4848-baf8-24d5adcd78c5

IP: 87.63.xxx.xxx

2024-06-27 15:14:07 UTC



## Torben Høeg Bonde

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fonden Ryesgade 7 S/I

Serienummer: 470b2ba2-479b-476b-85ff-c353a642dc91

IP: 212.112.xxx.xxx

2024-06-27 19:08:47 UTC



## Carsten Jensen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fonden Ryesgade 7 S/I

Serienummer: e8e749ca-ca21-45ae-84db-ec72d96466c9

IP: 87.51.xxx.xxx

2024-06-28 07:31:29 UTC



## Ola Tykesson

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fonden Ryesgade 7 S/I

Serienummer: 47bb7d27-65b4-4106-af04-45ced35f458a

IP: 87.51.xxx.xxx

2024-06-29 10:31:03 UTC



## Jørgen Jacobsen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Fonden Ryesgade 7 S/I

Serienummer: ff54d7ff-b0a3-4166-826b-e348e1fac0f9

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-29 15:15:54 UTC



## Peter Jørgen Rønnow

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Fonden Ryesgade 7 S/I

Serienummer: e9c91905-9877-4f1f-81ab-3474e39070c1

IP: 86.58.xxx.xxx

2024-07-01 20:42:41 UTC



Penneo dokumentnøgle: QE00L-XJHOC-DWZEG-75VIEW-TV130-V8P17

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Claus Guldborg Nyvold

DANSK REVISION ÅRHUS, GODKENDT REVISIONSPARTNERSELSKAB

CVR: 26717671

Registreret revisor

På vegne af: Dansk Revision Århus Godkendt Revisions...

Serienummer: 6ab17a51-67d6-4a70-8939-8d28f439a780

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-07-01 20:50:10 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**