

Lind & Risør Holding A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 15 10 85 92

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2021.

David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	18

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Lind & Risør Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 25. marts 2021

Direktion

Jan Hansen

Jesper Lind

David Christensen

Bestyrelse

Torben Lind
Formand

Rikke Lind

Carsten Lind

Jesper Lind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lind & Risør Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 25. marts 2021

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Pia Søndergaard

statsautoriseret revisor
mne15008

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lind & Risør Holding A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 15 10 85 92
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Torben Lind, Formand Rikke Lind Carsten Lind Jesper Lind
Direktion	Jan Hansen Jesper Lind David Christensen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2. th. 2605 Brøndby
Bankforbindelse	Danske Bank A/S
Modervirksomhed	Torben Lind Holding ApS
Dattervirksomheder	Lind & Risør A/S, Høje Taastrup Lind & Risør Bolig ApS, Høje Taastrup Lind & Risør Fritidsgrunde A/S, Høje Taastrup
Associerede virksomheder	Øbro Træ A/S, Greve Lions Invest ApS, Høje Taastrup Ulvevej 25 ApS, Roskilde AL Investment ApS, Høje Taastrup HLM Fond I K/S, København K HLM Fond II K/S, København K Sengetid APS, Brøndby Gaudium Catering ApS, Rødovre

Hovedtal og nøgletal

	2020	2019	2018	2017	2016
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	3.951	8.962	4.734	4.951	4.962
Resultat af primær drift	-3.139	2.199	2.876	3.154	3.171
Finansielle poster, netto	176.605	183.877	119.784	111.376	96.282
Årets resultat	170.456	174.834	125.104	111.382	96.073
Balance:					
Balancesum	1.099.610	999.789	787.981	671.228	701.249
Egenkapital	1.036.511	881.056	721.125	615.869	524.470
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	3	3	0	0	0
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	1.205,8	413,0	975,8	2.268,7	242,5
Soliditetsgrad	94,3	88,1	91,5	91,8	74,8
Egenkapitalforrentning	17,8	21,8	18,7	19,5	20,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Likviditetsgrad	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
Egenkapitalforrentning	$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed. Koncernens formål er at drive arkitektvirksomhed, byggevirksomhed, køb og salg af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.950.580 kr. mod 8.962.400 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 170.455.735 kr. mod 174.834.031 kr. sidste år.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2020 udgør kr. 1.036.511.464. Pr. 31. december 2019 udgjorde egenkapitalen kr. 881.055.729.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende og i overensstemmelse med forventningen.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

I 2020 udrød sygdommen COVID-19. Den hastige spredning af Coronavirussen i Danmark i løbet af 2020 og 2021 har medført en række restriktioner fra de danske myndigheder, der potentielt kan få store samfundsøkonomiske konsekvenser.

Det er vanskeligt at forudsige den fremtidige effekt af virusspredning og restriktioner. Det er på nuværende tidspunkt – og med de nuværende forventninger om genåbning af samfundet – ikke ledelsens vurdering, at udbruddet vil resultere i større økonomiske konsekvenser for resultatet for 2021.

Redegørelse for samfundsansvar

Miljøforhold – herunder klimapåvirkning

Handlinger

Selskabets ledelse er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Sociale forhold og medarbejderforhold

Handlinger

Velgørende formål:

Selskabets ledelse har i år valgt at donere t.kr. 615, til 6 forskellige valgørende formål.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen.

Måltal for selskabets øverste ledelse

Den aktuelle bestyrelse er valgt i henhold til eksisterende ejerftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling.

Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Bruttofortjeneste	3.950.580	8.962.400
1 Personaleomkostninger	-5.232.000	-4.905.000
2 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.857.952	-1.857.952
Resultat før finansielle poster	-3.139.372	2.199.448
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	136.865.250	127.440.089
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	22.727.755	7.897.788
3 Andre finansielle indtægter	25.395.908	49.141.021
4 Øvrige finansielle omkostninger	-8.384.227	-602.290
Resultat før skat	173.465.314	186.076.056
5 Skat af årets resultat	-3.009.579	-11.242.025
6 Årets resultat	170.455.735	174.834.031

Balance 31. december

Aktiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Anlægsaktiver			
7	Grunde og bygninger	68.112.192	69.970.145
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>68.112.192</u>	<u>69.970.145</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	491.569.339	482.504.089
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	157.392.361	74.106.835
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	125.634.747	66.927.613
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>774.596.447</u>	<u>623.538.537</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>842.708.639</u>	<u>693.508.682</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	290.968	260.026
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	14.704.952	17.346.229
	Andre tilgodehavender	8.677.497	3.066.547
11	Periodeafgrænsningsposter	141.843	151.287
	Tilgodehavender i alt	<u>23.815.260</u>	<u>20.824.089</u>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	224.848.068	281.157.276
	Værdipapirer i alt	<u>224.848.068</u>	<u>281.157.276</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.237.831</u>	<u>4.298.720</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>256.901.159</u>	<u>306.280.085</u>
	Aktiver i alt	<u>1.099.609.798</u>	<u>999.788.767</u>

Balance 31. december

Passiver		2020	2019
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
12	Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	1.019.011.464	863.555.729
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	15.000.000	15.000.000
	Egenkapital i alt	<u>1.036.511.464</u>	<u>881.055.729</u>
Hensatte forpligtelser			
13	Hensættelser til udskudt skat	<u>1.935.852</u>	<u>1.863.163</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.935.852</u>	<u>1.863.163</u>
Gældsforpligtelser			
14	Gæld til realkreditinstitutter	38.526.778	41.386.724
	Anden gæld	<u>1.330.908</u>	<u>1.330.908</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>39.857.686</u>	<u>42.717.632</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	2.859.687	2.846.058
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.163.891	1.136.748
	Gæld til tilknyttede virksomheder	8.824.009	64.863.301
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	2.430.150	0
	Anden gæld	<u>6.027.059</u>	<u>5.306.136</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>21.304.796</u>	<u>74.152.243</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>61.162.482</u>	<u>116.869.875</u>
	Passiver i alt	<u>1.099.609.798</u>	<u>999.788.767</u>
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
16	Eventualposter		
17	Nærtstående parter		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2019	2.500.000	703.624.794	15.000.000	721.124.794
Udloddet udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets overførte overskud	0	159.834.031	15.000.000	174.834.031
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	96.904	0	96.904
Egenkapital 1. januar 2020	2.500.000	863.555.729	15.000.000	881.055.729
Udloddet udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets overførte overskud	0	155.455.735	15.000.000	170.455.735
	2.500.000	1.019.011.464	15.000.000	1.036.511.464

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	5.232.000	4.905.000
	5.232.000	4.905.000
Direktion	5.232.000	4.905.000
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	3	3
2. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivning på bygninger	1.857.952	1.857.952
	1.857.952	1.857.952
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, debitorer	566.336	615.832
Aktieudbytte	3.636.915	4.432.625
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	21.192.657	44.092.564
	25.395.908	49.141.021
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	8.384.227	602.290
	8.384.227	602.290
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.936.890	11.169.334
Årets udskudte skat	72.689	72.691
	3.009.579	11.242.025

Noter

	2020 kr.	2019 kr.
6. Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret	15.000.000	15.000.000
Overføres til overført resultat	155.455.735	159.834.031
Disponeret i alt	170.455.735	174.834.031
7. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar 2020	82.324.276	84.411.314
Afgang i årets løb	0	-2.087.038
Kostpris 31. december 2020	82.324.276	82.324.276
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	-12.354.131	-10.501.663
Årets afskrivninger	-1.857.953	-1.857.951
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	5.483
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	-14.212.084	-12.354.131
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	68.112.192	69.970.145
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	541.553.982	541.553.982
Kostpris 31. december 2020	541.553.982	541.553.982
Opskrivninger 1. januar 2020	-59.044.921	-55.489.982
Årets resultat	136.860.278	127.440.089
Udbytte	-127.800.000	-131.000.000
Opskrivninger 31. december 2020	-49.984.643	-59.049.893
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	491.569.339	482.504.089
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Lind & Risør A/S	Høje Taastrup	100 %
Lind & Risør Bolig ApS	Høje Taastrup	100 %
Lind & Risør Fritidsgrunde A/S	Høje Taastrup	100 %

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
9. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar 2020	61.084.416	6.061.590
Tilgang i årets løb	62.833.874	55.022.822
Kostpris 31. december 2020	123.918.290	61.084.412
Opskrivninger 1. januar 2020	10.782.891	3.788.201
Korrektion af tidligere opskrivninger	225.000	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	22.502.754	7.897.788
Udbytte	-2.000.000	-1.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	0	96.904
Opskrivninger 31. december 2020	31.510.645	10.782.893
Modregnet i tilgodehavender	1.963.426	2.239.530
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	1.963.426	2.239.530
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	157.392.361	74.106.835
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Øbro Træ A/S	Greve	50 %
Lions Invest ApS	Høje Taastrup	45 %
Ulvevej 25 ApS	Roskilde	50 %
AL Investment ApS	Høje Taastrup	45 %
HLM Fond I K/S	København K	47,32 %
HLM Fond II K/S	København K	37,97 %
Sengetid APS	Brøndby	20 %
Gaudium Catering ApS	Rødovre	20 %

HLM Fond II K/S har endnu ikke aflagt årsrapport for første regnskabsår, hvorfor kapitalandelene er indregnet til kostpris.

Sengetid APS og Gaudium Catering ApS er anskaffet i regnskabsåret, og har endnu ikke aflagt årsrapport for 2020. Disse er som følge heraf indregnet til kostpris. Goodwill i forbindelse med købet indregnes og afskrivninger påbegyndes i regnskabsåret 2021.

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
10. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. januar 2020	66.927.613	27.975.319
Tilgang i årets løb	58.707.134	49.893.814
Afgang i årets løb	0	-10.941.520
Kostpris 31. december 2020	125.634.747	66.927.613
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	125.634.747	66.927.613
11. Periodeafgrænsningsposter		
Ejendomskatte	141.843	151.287
	141.843	151.287
12. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2020	2.500.000	2.500.000
	2.500.000	2.500.000
Selskabskapitalen består af:		
500 A-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 80 %		
2.000 B-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 20 %.		
13. Hensættelser til udskudt skat		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2020	1.863.163	1.790.472
Hensat i året	72.689	72.691
	1.935.852	1.863.163
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	1.935.852	1.863.163
	1.935.852	1.863.163

Noter

	31/12 2020 kr.	31/12 2019 kr.
14. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	41.386.465	44.232.782
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-2.859.687</u>	<u>-2.846.058</u>
	<u>38.526.778</u>	<u>41.386.724</u>
Restgæld efter 5 år	<u>27.009.689</u>	<u>29.924.865</u>

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til bankforbindelser er der stillet pant eller anden sikkerhed i selskabets aktiver for en værdi af TDKK 10.000. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør TDKK 21.266.

Selvskyldnerkaution stillet på TDKK 5.000 for Øbro Træ A/S's gæld til Danske Bank. som pr. 31. december 2020 udgør TDKK 0.

16. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig overfor HLM Fond I K/S, med en restforpligtelse på kr. 1.632.671 pr. 31. december 2020.

Selskabet har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på kr. 42.843.233 pr. 31. december 2020.

Selskabet har forpligtet sig overfor byFounders, med en restforpligtelse på kr. 20.226.432 pr. 31. december 2020.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Lind Holding ApS som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Noter

17. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Torben Lind Holding ApS, Høje Taastrup

Hovedaktionær

JERICA ApS

Kapitalejer

Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående, der ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk.1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lind & Risør Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, reg. nr. 51 63 60 15.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, reg. nr. 51 63 60 15.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	40 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lind & Risør Holding A/S forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Jesper Lind

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-238023210610
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 17:15:28
Underskrevet med NemID

Jesper Lind

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-238023210610
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 17:15:28
Underskrevet med NemID

Jan Skovgaard Hansen

Som Direktør NEM ID
RID: 99413685
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2021 kl.: 11:31:19
Underskrevet med NemID

David Bøgevang Køster Christensen

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-181895486296
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2021 kl.: 08:17:36
Underskrevet med NemID

David Bøgevang Køster Christensen

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-181895486296
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2021 kl.: 08:17:36
Underskrevet med NemID

Torben Vorndran von Cøln Lind

Som Bestyrelsesformand NEM ID
PID: 9208-2002-2-223268396035
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 18:26:52
Underskrevet med NemID

Carsten Lind

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-634564842246
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 16:05:17
Underskrevet med NemID

Rikke Lind

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID
PID: 9208-2002-2-364136179614
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2021 kl.: 19:49:21
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Pia Søndergaard

Som Revisor

RID: 99801389

Tidspunkt for underskrift: 29-03-2021 kl.: 11:33:10

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.

This document has esignatur Agreement-ID: a64fe98f/Np242007884