

## Lind Family Holding A/S

Erik Husfeldts Vej 9  
2630 Taastrup  
CVR-nr. 15 10 85 92

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. marts 2023.

---

David Bøgevang Køster Christensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16
Anvendt regnskabspraksis	23

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Lind Family Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 28. marts 2023

### Direktion

Jesper Lind

David Bøgevang Køster  
Christensen

### Bestyrelse

Torben Vorndran von Cøln Lind  
Formand

Rikke Lind

Carsten Lind

Jesper Lind

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

## Til kapitalejerne i Lind Family Holding A/S

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind Family Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 28. marts 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Michel Laursen  
statsautoriseret revisor  
mne34138

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Lind Family Holding A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup  CVR-nr.: 15 10 85 92 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Torben Vorndran von Cøln Lind, Formand Rikke Lind Carsten Lind Jesper Lind
<b>Direktion</b>	Jesper Lind David Bøgevang Køster Christensen
<b>Revision</b>	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
<b>Bankforbindelse</b>	Danske Bank A/S
<b>Modervirksomhed</b>	Torben Lind Holding ApS
<b>Dattervirksomheder</b>	Lind & Risør A/S, Høje Taastrup Lind & Risør Bolig ApS, Høje Taastrup
<b>Kapitalinteresser</b>	Øbro Træ A/S, Greve Ulvevej 25 ApS, Roskilde Lions Invest ApS, Høje Taastrup HLM Fond I K/S, København K HLM Fond II K/S, København K Gaudium Catering ApS, Rødovre CPH Armering ApS, Solrød Greve Erhvervscenter I/S, Greve Worksome ApS, København K People Ventures Fund I K/S, Høje Taastrup

## Hovedtal og nøgletal

---

	2022	2021	2020	2019	2018
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>					
Bruttofortjeneste	4.839	1.913	3.951	8.962	4.734
Resultat af primær drift	2.946	48	-3.139	-3.219	2.876
Finansielle poster, netto	35.663	219.414	176.605	183.877	119.784
Årets resultat	58.971	205.783	170.456	174.834	125.104
<b>Balance:</b>					
Balancesum	1.305.354	1.324.335	1.099.610	999.789	787.981
Investeringer i materielle anlægsaktiver	373	439	0	0	0
Egenkapital	1.186.265	1.227.294	1.036.511	881.056	721.125
<b>Medarbejdere:</b>					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	0	0	3	3	0
<b>Nøgletal i %:</b>					
Likviditetsgrad	412,0	534,3	1.205,8	413,0	975,8
Soliditetsgrad	90,9	92,7	94,3	88,1	91,5
Egenkapitalforrentning	4,9	18,2	17,8	21,8	18,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger Finansforeningens anbefalinger.



## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har bestået i at drive finansierings- og investeringsvirksomhed, eje aktier og anparter i andre selskaber samt investering og drift af erhvervsejendomme.

Koncernens aktivitet består i opførelsen af enfamiliehuse i totalentreprise for såvel egen som for fremmed regning, samt produktion og afsætning af gruppebyggerier på det danske marked.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 4.838.734 kr. mod 1.913.307 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 58.970.736 kr. mod 205.782.641 kr. sidste år.

Selskabets egenkapital pr. 31. december 2022 udgør kr. 1.186.264.841. Pr. 31. december 2021 udgjorde egenkapitalen kr. 1.227.294.105.

Ledelsen anser ikke årets resultat for i overensstemmelse med forventningerne for 2022. Dette skyldes den negative udvikling på aktiemarkedet.

### Videnressourcer

Datterselskabets produktion og processer er baseret på mangeårige erfaringer inden for husbyggeri og de bliver løbende optimeret.

### Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Datterselskabet foretager en kontinuerlig tilpasning og forbedring af produkterne som sikrer, at selskabet vil være markedsførende med hensyn til design, kvalitet og energibesparende byggeri.

### Den forventede udvikling

Selskabets ledelse forventer for regnskabsåret 2023 et resultat på mellem kr. 100 mio. og kr. 110 mio.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

#### **Miljøforhold – herunder klimapåvirkning**

#### *Handlinger*

## Ledelsesberetning

---

Selskabet er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift.

Selskabet lægger med udviklingen af sine produkter, stor vægt på opførelse af energibesparende, klimavenligt byggeri. Husprogrammet omfatter således huse bygget efter den vedtagne 2018 lavenergiramme som løbende tilpasses.

### **Sociale forhold og medarbejderforhold**

#### *Politik*

##### Arbejds miljø:

Datterselskabet er en familieejet byggevirksomhed. Vi bygger dels individuelle enfamiliehuse til den enkelte bygherre, samt udvikler parcel- og rækkehusområder, hvor vi sælger et færdigt rækkehus til den enkelte kunde.

Hos Lind & Risør A/S tager vi både arbejdsmiljøet og energirigtigt byggeri alvorligt. Alle vores nye huse er naturligvis opført som lavenergihuse med lavt forbrug og mange klimavenlige løsninger.

Vi tilbyder endvidere at bygge nye huse som et ekstra grønt byggeri, med forskellige bæredygtige eller energi- og klimavenlige tiltag, såsom solpaneler, jordvarmeanlæg, sedumtag, regnvandsopsamling, varmepumpe m.v.

Datterselskabets produktion klares primært med egne fastansatte håndværkere, men samarbejder også med udvalgte faste underentreprenører.

Datterselskabet efterlever i alle aktiviteter gældende lovgivning, herunder ansættelsesforhold, kontraktforhold, bygningsreglementer m.v.

At bygge flotte kvalitetshuse er datterselskabets primære mål. Men vi ser det som en ligeså stor selvfølge at vi bygger husene forsvarligt og i et godt arbejdsmiljø for vores mange fastansatte håndværkere. Derfor har vi hos Lind & Risør A/S vores egen arbejdsmiljøleder ansat.

Arbejds miljølederens primære funktioner er at sikre og løbende opretholde et godt arbejdsmiljø for alle virksomhedens ansatte. Der udarbejdes løbende retningslinjer for hvordan vores huse opføres og hvilke sikkerhedsforanstaltninger vores medarbejdere arbejder under. Vi bruger f.eks. mange ressourcer på at alt stilladsarbejde foregår forsvarligt på godkendte stilladsopsætninger, ligesom tunge løft m.m. afhjælpes med brug af maskiner og andre tekniske hjælpemidler.

Men vi er også meget optaget af de arbejdsmiljøhensyn som er af mere blød karakter. Nogle byggefirmaer mener at det er op til håndværkerne/underentreprenøren selv at finde ud af hvor de vil spise frokost, eller hvor de vil gå på toilettet. Hos Lind & Risør A/S er der altid en opvarmet mandskabsvogn, under hele byggeriet, hvor vores håndværkere kan spise deres frokost, ligesom vi altid har ordnede toiletforhold til rådighed.

## Ledelsesberetning

---

Dette er selvfølgelig en ekstra omkostning, men vi mener at et godt arbejdsmiljø giver bedre huse. Lind & Risør A/S er naturligvis også stolte af, at vi i forbindelse med Arbejdstilsynets uanmeldte screeningsbesøg på byggepladserne og kontoret, har fået tildelt en grøn smiley, som bevis på vores gode arbejdsmiljø og ordnede forhold.

Vi bestræber os på at have et ordentligt arbejdsmiljø, for at tiltrække og fastholde de rette medarbejdere. Herunder har vi etableret en sikkerhedsorganisation, for at sikre arbejdsmiljøet, både på kontoret og på byggepladserne.

### *Handlinger*

Velgørende formål:

Selskabets ledelse har i år valgt at donere t. kr. 600, til 6 forskellige velgørende formål.

### **Bekæmpelse af korruption og bestikkelse**

#### *Politik*

Datterselskabets flade ledelsesstruktur gør, at ledelsen er tæt på alle de væsentlige beslutninger omkring driften af virksomheden, og derved har det ikke været nødvendigt at opstille særskilte politikker for samfundsansvar på områderne miljø, klima og anti-korruption.

### **Redegørelse for kønsmæssig sammensætning af ledelsen i henhold til årsregnskabslovens § 99 b**

Ledelsen er opmærksom på reglerne om kønsmæssig sammensætning af ledelsen.

#### *Måltal for selskabets øverste ledelse*

Den aktuelle bestyrelse er valgt i henhold til eksisterende ejerftaler, hvilket pt. udgør en ligelig kønsfordeling.

#### *Politik for selskabets øvrige ledelsesniveauer*

I datterselskabets øvrige ledelsesorganer (direktion og mellemederniveau) er der ikke i alle afdelinger ligelig kønsfordeling. I selskabets sekretariat og administration er der ligelig kønsfordeling.

Både historisk, branchemæssigt og uddannelsesmæssigt er selskabet en mandsdomineret virksomhed og på dette grundlag arbejder ledelsen fortsat mod et måltal på 25 / 75.

Ledere rekrutteres sædvanligvis internt i virksomheden og fremadrettet arbejdes der mod en ligelig kønsfordeling. Målet er, at der indenfor en årrække opnås en mere ligelig fordeling.

### **Redegørelse for selskabets politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d**

Denne politik beskriver vores dataetik hos Lind & Risør A/S og i koncernforbundne selskaber, hvor Lind & Risør A/S har bestemmende indflydelse. Dataetik omfatter, hvorledes Lind & Risør A/S indsamler, behandler, bruger, deler og sletter data. Politikken om dataetik gælder således i samtlige aspekter, hvor vi behandler data.

Personoplysninger og data generelt har større betydning for personer og organisationer end nogensinde før, og personoplysninger og data behandles og opbevares i højere og højere grad i takt med at digitaliseringen generelt øges.

Dette stiller store krav til organisationer og deres ansattes evne til at håndtere data.

Lind & Risør A/S opbevarer mange typer data, og for os er det væsentligt, at alle vore interessenter kan have tillid til vores etiske håndtering af data.

En etisk og korrekt håndtering af data og personoplysninger er væsentligt for alle områder i Lind & Risør A/S. Vores politik for dataetik tager udgangspunkt i de oplysninger og data, vi er i besiddelse af.

### **Vores dataetiske værdier:**

- Vi arbejder som standard med dataminimering, og med databeskyttelse og registrerer og opbevarer derfor kun de nødvendige data.
- Vi arbejder med data på en åben og gennemsigtig måde.
- Vi bestræber os på at sikre, at vi besidder de nødvendige kompetencer til håndtering af dataetiske dilemmaer.
- Vi bestræber os på at sikre, at vores samarbejdspartnere behandler data på samme måde, som vi selv ville gøre det, herunder i henhold til denne politik.

Når Lind & Risør A/S behandler data samt designer, køber eller implementerer teknologier, herunder nye teknologier, gælder vores dataetiske værdier og principper.

Der indsamles og behandles kun data, der er nødvendige for at opfylde formålet med behandlingen. For eksempel overvejes det altid, om det er muligt at opnå det samme formål ved at indsamle anonymiserede data i stedet for personhenførbare.

Behandling af data skal til enhver til overholde gældende lovgivning, herunder behandling af personoplysninger ifølge GDPR.

Teknologier til behandling af data, skal designes således, at de overholder principper for dataetik, herunder principperne i denne politik samt de generelle behandlingsprincipper som beskrevet i GDPR. Eksempelvis skal teknologierne designes således, at de sikrer korrekt og rettidig sletning af data.

## Ledelsesberetning

---

Data skal behandles på måder, der er i overensstemmelse med den afgivne parts intentioner, forventninger og forståelse. Således må personoplysninger eksempelvis ikke behandles til nye formål, som er uforenlig med de formål, hvortil personoplysningerne oprindeligt blev indsamlet.

Det skal sikres, at denne politik er tilgængelig for medarbejdere og i øvrigt alle vores interessenter.

Der foretages løbende evaluering af egne indsatser, handlinger og politikker inden for dataetik, herunder brugen af ny teknologi. Såfremt det vurderes nødvendigt eller hensigtsmæssigt, bliver der foretaget ændringer i politikker eller relevante procedurer.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2022</u> <u>kr.</u>	<u>2021</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>4.838.734</b>	<b>1.913.307</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.892.316	-1.865.262
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.946.418</b>	<b>48.045</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	121.229.343	129.690.724
Indtægter af kapitalinteresser	9.254.144	26.130.317
2 Andre finansielle indtægter	4.050.407	63.950.051
Nedskrivning af finansielle aktiver	-34.000.000	0
3 Øvrige finansielle omkostninger	-64.870.480	-356.787
<b>Resultat før skat</b>	<b>38.609.832</b>	<b>219.462.350</b>
4 Skat af årets resultat	20.360.904	-13.679.709
<b>5 Årets resultat</b>	<b>58.970.736</b>	<b>205.782.641</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
6 Grunde og bygninger	65.166.246	66.685.532
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>65.166.246</u>	<u>66.685.532</u>
7 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	471.478.451	474.249.108
8 Kapitalinteresser	362.291.656	350.512.782
9 Andre værdipapirer og kapitalandele	132.534.701	122.778.569
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>966.304.808</u>	<u>947.540.459</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.031.471.054</u></b>	<b><u>1.014.225.991</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	98.836	476.434
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	685.000	665.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.761.192	7.249.740
Tilgodehavende selskabsskat	415.634	0
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	20.488.512	0
Andre tilgodehavender	6.597.627	8.779.304
Tilgodehavender i alt	<u>37.046.801</u>	<u>17.170.478</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	208.530.193	280.602.038
Værdipapirer i alt	<u>208.530.193</u>	<u>280.602.038</u>
Likvide beholdninger	<u>28.305.530</u>	<u>12.336.567</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>273.882.524</u></b>	<b><u>310.109.083</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>1.305.353.578</u></b>	<b><u>1.324.335.074</u></b>

## Balance 31. december

<b>Passiver</b>		2022	2021
Note		kr.	kr.
<b>Egenkapital</b>			
10	Virksomhedskapital	2.500.000	2.500.000
	Overført resultat	1.127.514.841	1.124.794.105
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	56.250.000	100.000.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.186.264.841</b>	<b>1.227.294.105</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
11	Hensættelser til udskudt skat	2.134.541	2.006.933
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>2.134.541</b>	<b>2.006.933</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
12	Gæld til realkreditinstitutter	49.148.888	35.663.453
13	Anden gæld	1.330.908	1.330.908
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	50.479.796	36.994.361
	Kortfristet del af langfristet gæld	3.023.037	2.866.816
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	480.121	1.892.099
	Gæld til tilknyttede virksomheder	62.520.309	10.536.239
	Gæld til kapitalinteressere	0	28.608.055
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	13.608.628
	Anden gæld	450.933	437.551
14	Periodeafgrænsningsposter	0	90.287
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	66.474.400	58.039.675
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>116.954.196</b>	<b>95.034.036</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.305.353.578</b>	<b>1.324.335.074</b>
16	<b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
15	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
17	<b>Eventualposter</b>		
18	<b>Nærtstående parter</b>		



## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2021	2.500.000	1.019.011.464	15.000.000	1.036.511.464
Udloddet udbytte	0	0	-15.000.000	-15.000.000
Årets overførte overskud	0	105.782.641	100.000.000	205.782.641
Egenkapital 1. januar 2022	2.500.000	1.124.794.105	100.000.000	1.227.294.105
Udloddet udbytte	0	0	-100.000.000	-100.000.000
Årets overførte overskud	0	2.720.736	56.250.000	58.970.736
	<b>2.500.000</b>	<b>1.127.514.841</b>	<b>56.250.000</b>	<b>1.186.264.841</b>

## Noter

---

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver</b>		
Afskrivning på bygninger	1.892.316	1.865.262
	<b>1.892.316</b>	<b>1.865.262</b>
<b>2. Andre finansielle indtægter</b>		
Renter, bankindestående	92.758	0
Renter, debitorer	482.315	444.844
Aktieudbytte	3.475.334	2.902.097
Gevinst på værdipapirer, der er omsætningsaktiver	0	60.603.110
	<b>4.050.407</b>	<b>63.950.051</b>
<b>3. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	64.870.480	356.787
	<b>64.870.480</b>	<b>356.787</b>
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-20.488.512	13.608.628
Årets udskudte skat	127.608	71.081
	<b>-20.360.904</b>	<b>13.679.709</b>
<b>5. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	56.250.000	100.000.000
Overføres til overført resultat	2.720.736	105.782.641
<b>Disponeret i alt</b>	<b>58.970.736</b>	<b>205.782.641</b>

## Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>6. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2022	82.762.878	82.324.276
Tilgang i årets løb	373.030	438.602
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>83.135.908</b>	<b>82.762.878</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2022	-16.077.346	-14.212.084
Årets afskrivninger	-1.892.316	-1.865.262
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-17.969.662</b>	<b>-16.077.346</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>65.166.246</b>	<b>66.685.532</b>
<b>7. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	532.019.182	541.553.982
Afgang i årets løb	0	-9.534.800
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>532.019.182</b>	<b>532.019.182</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	-57.770.074	-49.984.643
Årets resultat	121.229.343	124.048.557
Årets tilbageførsler på afgang	0	8.534.800
Udbytte	-124.000.000	-140.368.788
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-60.540.731</b>	<b>-57.770.074</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>471.478.451</b>	<b>474.249.108</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Lind & Risør A/S, Høje Taastrup	100 %	471.405.761	121.249.807
Lind & Risør Bolig ApS, Høje Taastrup	100 %	72.689	-20.464
		<b>471.478.450</b>	<b>121.229.343</b>

## Noter

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>8. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	302.047.783	123.918.290
Tilgang i årets løb	148.564.602	188.129.493
Afgang i årets løb	-82.729.830	-10.000.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>367.882.555</b>	<b>302.047.783</b>
Opskrivninger 1. januar 2022	55.817.404	31.510.646
Korrektion af tidligere opskrivning	-1.500.018	-6.953.324
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	21.182.377	64.259.721
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	74.698
Årets tilbageførsler på afgang	-27.792.509	111.809
Udbytte	-5.750.000	-3.302.687
Eliminering af intern avance	-29.883.443	-29.883.459
<b>Opskrivninger 31. december 2022</b>	<b>12.073.811</b>	<b>55.817.404</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar 2022	-7.352.405	0
Årets afskrivninger på goodwill	-10.312.305	-7.352.405
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december 2022</b>	<b>-17.664.710</b>	<b>-7.352.405</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>362.291.656</b>	<b>350.512.782</b>
I regskabsposten indgår goodwill med	188.581.385	139.695.701
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	59.197.989	147.048.106
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Øbro Træ A/S	Greve	50,0 %
Ulvevej 25 ApS	Roskilde	50,0 %
Lions Invest ApS	Høje Taastrup	45,0 %
HLM Fond I K/S	København K	47,73 %
HLM Fond II K/S	København K	45,08 %
Gaudium Catering ApS	Rødovre	20,0 %
CPH Armering ApS	Solrød	50,0 %
Greve Erhvervscenter I/S	Greve	25,0 %
Worksome ApS	København K	33,58 %
People Ventures Fund I K/S	Høje Taastrup	24,39 %

## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<p>People Ventures Fund I K/S er anskaffet i regnskabsåret, og har endnu ikke aflagt årsrapport for 2022. Disse er som følge heraf indregnet til kostpris. Goodwill i forbindelse med købet indregnes og afskrivninger påbegyndes i regnskabsåret 2023.</p>		
	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>9. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. januar 2022	122.778.569	125.634.747
Tilgang i årets løb	43.756.132	16.842.130
Afgang i årets løb	0	-19.698.308
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>166.534.701</b>	<b>122.778.569</b>
Årets nedskrivninger	-34.000.000	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-34.000.000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>132.534.701</b>	<b>122.778.569</b>
<b>10. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	2.500.000	2.500.000
	<b>2.500.000</b>	<b>2.500.000</b>
<p>Selskabskapitalen består af:</p>		
<p>500 A-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 80 %</p>		
<p>2.000 B-aktier á kr. 1.000 med en stemmeandel på 20 %.</p>		

## Noter

---

	31/12 2022 kr.	31/12 2021 kr.
<b>11. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2022	2.006.933	1.935.852
Hensat i året	<u>127.608</u>	<u>71.081</u>
	<b><u>2.134.541</u></b>	<b><u>2.006.933</u></b>
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Materielle anlægsaktiver	<u>2.134.541</u>	<u>2.006.933</u>
	<b><u>2.134.541</u></b>	<b><u>2.006.933</u></b>
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	52.171.925	38.530.269
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-3.023.037</u>	<u>-2.866.816</u>
	<b><u>49.148.888</u></b>	<b><u>35.663.453</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>36.421.721</u>	<u>24.098.627</u>
<b>13. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	1.330.908	1.330.908
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<b><u>1.330.908</u></b>	<b><u>1.330.908</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>14. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>90.287</u>
	<b><u>0</u></b>	<b><u>90.287</u></b>

## Noter

---

### 15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til bankforbindelser er der stillet pant eller anden sikkerhed i selskabets aktiver for en værdi af TDKK 10.000. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør TDKK 20.344.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution på TDKK 5.000 for Øbro Træ A/S' mellemværende med Danske Bank A/S.

### 16. Oplysninger om dagsværdi

	<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
Dagsværdi 31. december 2022	<u>208.530.193</u>
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen	<u>-64.344.121</u>

### 17. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har forpligtet sig overfor People Ventures Fund I K/S, med en restforpligtelse på kr. 65.767.436 pr. 31. december 2022.

Selskabet har forpligtet sig overfor HLM Fond II K/S, med en restforpligtelse på kr. 14.095.565 pr. 31. december 2022.

Selskabet har forpligtet sig overfor byFounders K/S, med en restforpligtelse på kr. 2.155.823 pr. 31. december 2022.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Torben Lind Holding ApS, CVR-nr. 51 63 60 15, som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

## Noter

---

### 18. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Torben Lind Holding ApS, Høje Taastrup

Moderselskab

JERICA ApS

Kapitalejer

Kirsten Helene Andersen Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Bestemmende  
indflydelse

Torben Vorndran von Cøln Lind, Åvænget 18, 4600 Køge

Bestemmende  
indflydelse

#### Transaktioner

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter, der ikke er foretaget på markedsmæssige vilkår.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Lind Family Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for Lind Family Holding A/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, reg. nr. 51 63 60 15.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Torben Lind Holding ApS, reg. nr. 51 63 60 15.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration og lokaler.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-30 år	40 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, sammenlægningsmetoden eller bogført værdi metoden, jf. beskrivelse ovenfor under Virksomhedssammenslutninger.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til kostpris på balancedagen. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Lind Family Holding A/S forholdsमæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Jesper Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Lind  
Direktør  
ID: 09c43f3c-cb4d-40c7-8e28-85a3bce8bd21  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 19:08:48  
Underskrevet med MitID



## Jesper Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Jesper Lind  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 09c43f3c-cb4d-40c7-8e28-85a3bce8bd21  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 19:08:48  
Underskrevet med MitID



## David Bøgevang Køster Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
David Bøgevang Køster Christensen  
Direktør  
ID: 191ce290-799e-4b25-bf9b-4c3790885f7b  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 07:44:25  
Underskrevet med MitID



## David Bøgevang Køster Christensen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
David Bøgevang Køster Christensen  
Dirigent  
ID: 191ce290-799e-4b25-bf9b-4c3790885f7b  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 07:44:25  
Underskrevet med MitID



## Torben Vorndran von Cøln Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Torben Vorndran von Cøln Lind  
Bestyrelsesformand  
ID: ce3f379c-101b-431f-894c-46b1bc6d5726  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 15:50:17  
Underskrevet med MitID



## Carsten Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Carsten Lind  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e9a600bf-a9cf-4e5e-b210-13d482f2d803  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 16:13:10  
Underskrevet med MitID



## Rikke Lind

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Rikke Lind  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 3cca5980-9602-464f-84b8-4470ed1228db  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2023 kl.: 16:14:31  
Underskrevet med MitID



## Michel Laursen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:  
Michel Laursen  
Revisor  
ID: 41470665  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2023 kl.: 08:30:43  
Underskrevet med NemID

NEM ID