

Lind & Risør Holding A/S

Erik Husfeldts Vej 9
2630 Taastrup
CVR-nr. 15 10 85 92

REVISION & RÅDGIVNING

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
4. april 2018



David Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Lind & Risør Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 4. april 2018

Direktion


Jan Hansen


Morten Bertelsen


Jesper Lind


David Christensen

Bestyrelse


Torben Lind
formand


Rikke Lind


Carsten Lind


Jesper Lind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Lind & Risør Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lind & Risør Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

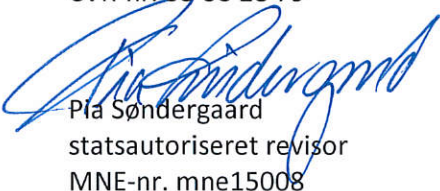
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brøndby, den 4. april 2018

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 35 38 28 79



Pia Søndergaard
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne15008

Selskabsoplysninger

Selskabet	Lind & Risør Holding A/S Erik Husfeldts Vej 9 2630 Taastrup
	CVR-nr.: 15 10 85 92
	Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017
	Hjemsted: Taastrup
Bestyrelse	Torben Lind, formand Rikke Lind Carsten Lind Jesper Lind
Direktion	Jan Hansen Morten Bertelsen Jesper Lind David Christensen
Revision	ALBJERG Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ringager 4C, 2.th. 2605 Brøndby
Pengeinstitut	Danske Bank A/S
Koncernregnskab	Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Torben Lind Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive holdingvirksomhed. Koncernens formål er at drive arkitektvirksomhed, byggevirksomhed, køb og salg af fast ejendom samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 111.382.356, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 615.869.352.

Selskabets ledelse anser årets resultat for tilfredsstillende og i følge ledelsens forventning.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lind & Risør Holding A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra årets husleje indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Anvendt regnskabspraksis

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	20-30 år	40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af u-realiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Lind & Risør Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i selskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Bruttofortjeneste		4.951.049	4.962.246
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	1	<u>-1.796.563</u>	<u>-1.790.982</u>
Resultat før finansielle poster		3.154.486	3.171.264
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		98.728.873	83.090.747
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.519.877	1.021.882
Finansielle indtægter	2	17.202.914	19.961.621
Finansielle omkostninger	3	<u>-6.075.185</u>	<u>-7.792.497</u>
Resultat før skat		114.530.965	99.453.017
Skat af årets resultat	4	<u>-3.148.609</u>	<u>-3.380.164</u>
Årets resultat		<u>111.382.356</u>	<u>96.072.853</u>
 Resultatdisponering			
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		20.000.000	20.000.000
Overført resultat		<u>91.382.356</u>	<u>76.072.853</u>
		<u>111.382.356</u>	<u>96.072.853</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		75.767.601	76.224.781
Materielle anlægsaktiver	5	<u>75.767.601</u>	<u>76.224.781</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	6	458.900.157	193.001.284
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	7.323.017	6.641.197
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.411.367	0
Finansielle anlægsaktiver		<u>476.634.541</u>	<u>199.642.481</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>552.402.142</u>	<u>275.867.262</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		205.168	121.514
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	372.625.332
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.509.583	0
Andre tilgodehavender		673.023	1.680.337
Tilgodehavender		<u>2.387.774</u>	<u>374.427.183</u>
Værdipapirer		114.679.476	42.910.422
Værdipapirer		<u>114.679.476</u>	<u>42.910.422</u>
Likvide beholdninger		<u>1.758.150</u>	<u>8.044.199</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>118.825.400</u>	<u>425.381.804</u>
Aktiver i alt		<u>671.227.542</u>	<u>701.249.066</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.500.000	2.500.000
Overført resultat		593.369.352	501.970.053
Foreslået udbytte for regnskabsåret		20.000.000	20.000.000
Egenkapital	8	<u>615.869.352</u>	<u>524.470.053</u>
Hensættelse til udskudt skat	9	<u>1.717.549</u>	<u>1.336.458</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>1.717.549</u>	<u>1.336.458</u>
Gæld til realkreditinstitutter		47.072.211	49.875.999
Anden gæld		<u>1.330.908</u>	<u>1.330.908</u>
Langfristede gældsforpligtelser	10	<u>48.403.119</u>	<u>51.206.907</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	10	2.816.358	2.810.714
Leverandører af varer og tjenesteydelser		450.825	118.132
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.839.334	121.166.578
Anden gæld		<u>131.005</u>	<u>140.224</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>5.237.522</u>	<u>124.235.648</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>53.640.641</u>	<u>175.442.555</u>
Passiver i alt		<u>671.227.542</u>	<u>701.249.066</u>
Eventualposter m.v.	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	2.500.000	501.970.053	20.000.000	524.470.053
Betalt ordinært udbytte	0	0	-20.000.000	-20.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	16.943	0	16.943
Årets resultat	0	91.382.356	20.000.000	111.382.356
Egenkapital 31. december 2017	2.500.000	593.369.352	20.000.000	615.869.352

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbyt- te for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	2.500.000	425.897.200	10.000.000	438.397.200
Betalt ordinært udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Årets resultat	0	76.072.853	20.000.000	96.072.853
Egenkapital 31. december 2016	2.500.000	501.970.053	20.000.000	524.470.053

Noter til årsrapporten

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
1 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger materielle anlægsaktiver	1.796.563	1.790.982
	<u>1.796.563</u>	<u>1.790.982</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	7.312.914	14.496.699
Renteindtægter fra associerede virksomheder	9.583	0
Andre finansielle indtægter	1.332.097	1.264.678
Kursreguleringer	8.548.320	4.200.244
	<u>17.202.914</u>	<u>19.961.621</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.789.040	4.993.657
Andre finansielle omkostninger	424.834	383.402
Kursreguleringer	2.861.311	2.415.438
	<u>6.075.185</u>	<u>7.792.497</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	2.767.518	3.292.498
Årets udskudte skat	381.091	87.666
	<u>3.148.609</u>	<u>3.380.164</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2017	83.071.931
Tilgang i årets løb	<u>1.339.383</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>84.411.314</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	6.847.150
Årets afskrivninger	<u>1.796.563</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>8.643.713</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>75.767.601</u></u>

6 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2017	290.683.982	290.683.982
Tilgang i årets løb	<u>250.870.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>541.553.982</u>	<u>290.683.982</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	-97.682.698	-119.173.445
Årets resultat	98.728.873	83.090.747
Udbytte modtaget	<u>-83.700.000</u>	<u>-61.600.000</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>-82.653.825</u>	<u>-97.682.698</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>458.900.157</u></u>	<u><u>193.001.284</u></u>

Noter til årsrapporten

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Lind & Risør A/S	Høje Taastrup	100%	450.229.884	100.063.077
Lind & Risør af 1980 ApS	Høje Taastrup	100%	150.663	-1.360.390
Lind & Risør Fritidsgrunde A/S	Høje Taastrup	100%	8.519.607	26.185

7 Kapitalandele i associerede virksomheder

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
Kostpris 1. januar 2017	5.969.090	5.969.090
Tilgang i årets løb	<u>45.000</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2017	<u>6.014.090</u>	<u>5.969.090</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	672.107	650.225
Årets resultat	1.519.877	1.021.882
Udbytte modtaget	-900.000	-1.000.000
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	<u>16.943</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>1.308.927</u>	<u>672.107</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u><u>7.323.017</u></u>	<u><u>6.641.197</u></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Øbro Træ A/S	Greve	50%	14.583.547	3.067.270
Lions Invest ApS	Høje Taastrup	45%	69.427	-30.573

Noter til årsrapporten

8 Egenkapital

Selskabskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
500 A-anparter á kr. 1.000	500.000
2.000 B-anparter á kr. 1.000	<u>2.000.000</u>
	<u>2.500.000</u>

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
9 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2017	1.336.458	1.248.792
Hensat i året	<u>381.091</u>	<u>87.666</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2017	<u>1.717.549</u>	<u>1.336.458</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.717.549</u>	<u>1.336.458</u>
	<u>1.717.549</u>	<u>1.336.458</u>

10 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	52.686.713	49.888.569	2.816.358	35.695.817
Anden gæld	<u>1.330.908</u>	<u>1.330.908</u>	0	0
	<u>54.017.621</u>	<u>51.219.477</u>	<u>2.816.358</u>	<u>35.695.817</u>

Noter til årsrapporten

11 Eventualposter m.v.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Torben Lind Holding ApS (Administrationselskab) og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat for indkomståret 2013 og frem samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties, som forfalder til betaling 1. juli 2012 eller senere.

12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld til bankforbindelser er der stillet pant eller anden sikkerhed i virksomhedens aktiver for en værdi af TDKK 10.000. Den samlede regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør TDKK 22.649.

Selvskyldnerkaution stillet på TDKK 5.000 for Øbro Træ A/S's gæld til Danske Bank, som pr. 31. december 2017 udgør TDKK 1.087.

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Torben Lind Holding ApS
JERICA ApS