

Tyréns A/S
CVR-nr. 15108398
Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23.03.2016

Dirigent

Navn: Christian Lindfors

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015	10
Balance pr. 31.12.2015	11
Egenkapitalopgørelse for 2015	13
Noter	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Tyréns A/S
Hørkær 16, 1.
2730 Herlev

CVR-nr.: 15108398
Hjemsted: Herlev
Regnskabsår: 01.01.2015 - 31.12.2015

Bestyrelse

Christian Torsten Henrik Lindfors, formand
Klas Henrik Rewelj
Rene Obenhausen Almind

Direktion

Lasse Toft

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Weidekampsgade 6
Postboks 1600
0900 København C

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 for Tyréns A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herlev, den 23.03.2016

Direktion

Lasse Toft

Bestyrelse

Christian Torsten Henrik Lind-
fors
formand

Klas Henrik Rewelj

Rene Obenhausen Almind

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tyréns A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tyréns A/S for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2015 - 31.12.2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udførte revision af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 23.03.2016

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Claus Jorch Andersen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at levere rådgivningsydelser inden for byplanlægning, byggeri og anlæg.

Af væsentlige opgaver i regnskabsåret 2015, som er igangsat, kan nævnes:

Erhvervsbyggeri

- Støberiet, udvidelse og indretning af detailforretning
- Hotel, Regus Express
- Ombygning af erhvervsejendom på Ellebjergvej
- Hotel Absalon - ombygning
- Danske Bank, ombygninger og renoveringer af erhvervsejendomme
- Wihlborgs, Kontorhus på Lautrupvang

Institutions-, skole-, idræts-, sygehusbyggeri

- Det kinesiske institut
- Pilehaveskolen
- Diakonissestiftelsen
- Arresøhøj – Narconon
- Professionshøjskolen Metropol

Renovering og fornyelse af større områder for boligbebyggelse

- Vildtbanegård, Ishøj
- Nikolaj Plads
- Støberiet

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 efter skat bliver negativt og udgør 1.383 t.kr. Resultatet anses for utilfredsstillende. Gennem det forløbne regnskabsår har aktivitetsniveauet været stabilt, men et par projekter har været økonomisk meget belastende for selskabet.

Der er i regnskabsåret konstateret en væsentlig fejl i indregning og værdiansættelse af et enkelt projekt. Det er ledelsens vurdering, at fejlen burde være indregnet i årsregnskabet for 2014, hvis den havde været konstateret på dette tidspunkt. Som følge af fejlens karakter er denne indregnet som en fundamental fejl direkte på egenkapitalen og påvirker denne negativt med 1.061 t.kr.

Ledelsesberetning

Forventet udvikling

HaCaFrø A/S har formelt skiftet navn til Tyréns A/S pr. 1. januar 2016 og er fortsat en del af det svenske ingeniørfirma Tyréns AB og er således et dansk 100% datterselskab i Tyréns-koncernen.

At blive en del af en større koncern har åbnet op for flere forretningsmæssige muligheder, hvor Tyréns A/S oplever en større kundeinteresse for opgaver inden for anlæg og byplanlægning. Tyréns A/S bliver også involveret i større projekter end tidligere - og særligt de private opgaver er i vækst. Samarbejdet med Tyréns AB's kontor i den sydlige del af Sverige vil også åbne op for at kunne løfte endnu større opgaver med mange kompetencer involveret.

Tyréns A/S har en stigende kreds af trofaste samarbejdspartnere og forventer, at der vil være en stigende ordreindgang for det kommende regnskabsår med et forventet bedre og positivt årsresultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Fundamentale fejl i tidligere år

Der er konstateret fundamentale fejl i årsregnskabet 2014. Reguleringen kan henføres til forkert værdiansættelse af de igangværende arbejder. I overensstemmelse med årsregnskabsloven er korrektionen af den fundamentale fejl reguleret direkte på egenkapitalen. Den samlede ændring har påvirket årets resultat for regnskabsåret 2014 negativt med 1.061 t.kr. Egenkapitalen er således påvirket negativt med 1.061 t.kr., og aktiverne er påvirket negativt med 1.061 t.kr.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, således at nettoomsætningen svarer til salgsværdien af det i regnskabsåret udførte arbejde (produktionsmetoden).

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter regnskabsårets forbrug af råvarer og hjælpematerialer efter regulering for forskydning i beholdninger af disse varer mv. fra primo til ultimo.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
---	--------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det på balancedagen udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden beregnes normalt som forholdet mellem det faktiske ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug.

Hvis salgsværdien af et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af om nettoværdien, der er opgjort som salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger, er positiv eller negativ.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter samt finansieringsomkostninger indregnes i resultatopgørelsen, når de afholdes.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelse vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Nettoomsætning		23.303.509	21.406.739
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		(1.492.920)	(1.475.412)
Andre eksterne omkostninger		<u>(4.276.043)</u>	<u>(4.514.085)</u>
Bruttoresultat		17.534.546	15.417.242
Personaleomkostninger	1	(18.756.360)	(17.888.298)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(173.403)</u>	<u>(40.919)</u>
Driftsresultat		(1.395.217)	(2.511.975)
Andre finansielle indtægter	3	29.141	0
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(105.205)</u>	<u>(104.356)</u>
Resultat af ordinære aktiviteter før skat		(1.471.281)	(2.616.331)
Skat af ordinært resultat	5	<u>88.240</u>	<u>588.313</u>
Årets resultat		<u>(1.383.041)</u>	<u>(2.028.018)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(1.383.041)</u>	<u>(2.028.018)</u>
		<u>(1.383.041)</u>	<u>(2.028.018)</u>

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		522.779	190.314
Materielle anlægsaktiver	6	522.779	190.314
Deposita		483.321	479.308
Finansielle anlægsaktiver		483.321	479.308
Anlægsaktiver		1.006.100	669.622
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.886.353	4.849.655
Igangværende arbejder for fremmed regning	7	2.498.291	1.394.261
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.639	0
Udskudt skat		654.497	566.257
Andre tilgodehavender		0	28.727
Periodeafgrænsningsposter		565.543	211.866
Tilgodehavender		7.628.323	7.050.766
Likvide beholdninger		1.246.765	781.316
Omsætningsaktiver		8.875.088	7.832.082
Aktiver		9.881.188	8.501.704

Balance pr. 31.12.2015

	<u>Note</u>	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
Virksomhedskapital	8	1.004.000	1.004.000
Overført overskud eller underskud		<u>(415.209)</u>	<u>(32.169)</u>
Egenkapital		<u>588.791</u>	<u>971.831</u>
Bankgæld		8.807	9.743
Igangværende arbejder for fremmed regning		222.022	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		493.867	631.251
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.970.271	2.529.946
Anden gæld	9	<u>4.597.430</u>	<u>4.358.933</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>9.292.397</u>	<u>7.529.873</u>
Gældsforpligtelser		<u>9.292.397</u>	<u>7.529.873</u>
Passiver		<u>9.881.188</u>	<u>8.501.704</u>
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	10		
Eventualforpligtelser	11		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	12		
Ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse for 2015

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	1.004.000	1.029.200	2.033.200
Rettelse af fundamentale fejl	0	(1.061.368)	(1.061.368)
Koncerntilskud o.l.	0	1.000.000	1.000.000
Årets resultat	0	(1.383.041)	(1.383.041)
Egenkapital ultimo	1.004.000	(415.209)	588.791

Noter

	2015	2014
	kr.	kr.
1. Personaleomkostninger		
Gager og løn	16.502.599	16.287.461
Pensioner	1.563.998	1.392.509
Andre omkostninger til social sikring	227.232	219.644
Andre personaleomkostninger	462.531	(11.316)
	18.756.360	17.888.298
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	32	32
	2015	2014
	kr.	kr.
2. Af- og nedskrivninger		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	173.403	40.919
	173.403	40.919
	2015	2014
	kr.	kr.
3. Andre finansielle indtægter		
Renteindtægter i øvrigt	117	0
Valutakursreguleringer	29.024	0
	29.141	0
	2015	2014
	kr.	kr.
4. Andre finansielle omkostninger		
Øvrige finansielle omkostninger	105.205	104.356
	105.205	104.356
	2015	2014
	kr.	kr.
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	(427.188)	(588.313)
Ændring af udskudt skat	88.651	0
Regulering vedrørende tidligere år	204.202	0
Effekt af ændrede skattesatser	46.095	0
	(88.240)	(588.313)

Noter

	Andre anlæg, driftsmateri- el og inven- tar kr.
6. Materielle anlægsaktiver	
Kostpris primo	1.262.296
Tilgange	505.868
Afgange	(1.019.662)
Kostpris ultimo	748.502
Af- og nedskrivninger primo	(1.071.982)
Årets afskrivninger	(173.403)
Tilbageførsel ved afgange	1.019.662
Af- og nedskrivninger ultimo	(225.723)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	522.779

7. Igangværende arbejder for fremmed regning

	2015 kr.	2014 kr.
Salgsværdi af udførte arbejder	12.145.620	19.905.561
Foretagne acontofaktureringer	(9.869.350)	(18.511.300)
	2.276.270	1.394.261
Nettoværdien er indregnet således i balancen :		
Igangværende arbejder for fremmed regning (aktiver)	2.498.292	1.394.261
Igangværende arbejder for fremmed regning (passiver)	(222.022)	0
	2.276.270	1.394.261

Noter

	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominal værdi kr.</u>
8. Virksomhedskapital			
Aktier	1.004	1.000,00	1.004.000
	1.004		1.004.000

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>	<u>2013 kr.</u>	<u>2012 kr.</u>	<u>2011 kr.</u>
Bevægelser i virksomhedskapitalen					
Virksomhedskapital primo	1.004.000	1.004.000	1.004.000	1.004.000	1.000.000
Kapitalforhøjelse	0	0	0	0	4.000
Virksomhedskapital ultimo	1.004.000	1.004.000	1.004.000	1.004.000	1.004.000

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
9. Anden gæld		
Moms og afgifter	1.188.360	1.199.896
Skyldig løn, A-skat, sociale bidrag m.m.	672.215	34.879
Feriepengeforpligtelser	2.531.698	2.743.965
Andre skyldige omkostninger	205.157	380.193
	4.597.430	4.358.933

	<u>2015 kr.</u>	<u>2014 kr.</u>
10. Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	1.203.531	1.245.000

11. Eventualforpligtelser

Andel i selvriscici på ansvarsforsikring i verserende sager er maksimeret til en selvrisiko på 200 t.kr., hvis sagerne går selskabet imod.

Noter

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet stillet virksomhedspant på nom. 2.200 t.kr. Virksomhedspanten udgør simple fordringer.

13. Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionær med mere end 5% af virksomhedskapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Tyréns AB, Peter Myndes Backe 16, 11886 Stockholm, Sverige