

# JSC Invest ApS

Røddikvej 75, 8464 Galten  
CVR-nr. 15 10 83 39

## Årsrapport for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 11.08.16

Jørgen Schultz Christensen  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Anvendt regnskabspraksis	11 - 16
Noter	17 - 20

---

---

**Selskabet**

---

JSC Invest ApS  
Røddikvej 75  
8464 Galten  
Hjemsted: Skanderborg  
CVR-nr.: 15 10 83 39

---

**Direktion**

---

Jørgen Schultz Christensen

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 for JSC Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling og resultat.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 27. juni 2016

**Direktionen**

Jørgen Schultz Christensen

**Til kapitalejeren i JSC Invest ApS****PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET**

Vi har revideret årsregnskabet for JSC Invest ApS for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.04.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.05.15 - 30.04.16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 27. juni 2016

### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Tage Andersen  
Statsaut. revisor

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktiviteter består i at fungere som holdingselskab.

### **Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold**

Resultatopgørelsen for tiden 01.05.15 - 30.04.16 udviser et resultat på DKK 275.905 mod DKK -411.236 for tiden 01.05.14 - 30.04.15. Balancen viser en egenkapital på DKK 26.681.479.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Note		2015/16 DKK	2014/15 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-158.387</b>	<b>-207.721</b>
1	Personaleomkostninger	-153.692	-85.383
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-230.700	447.617
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	935.503	-5.500
2	Andre finansielle indtægter	218.500	163.396
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-696.300
3	Andre finansielle omkostninger	-335.319	-31.130
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>587.984</b>	<b>-121.917</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>275.905</b>	<b>-415.021</b>
4	Skat af årets resultat	0	3.785
	<b>Årets resultat</b>	<b>275.905</b>	<b>-411.236</b>

#### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-293.600	-4.635.683
Overført resultat	569.505	4.224.447
<b>I alt</b>	<b>275.905</b>	<b>-411.236</b>



<b>AKTIVER</b>		30.04.16	30.04.15
Note		DKK	DKK
	Grunde og bygninger	323.000	323.000
5	<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>323.000</b>	<b>323.000</b>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	109.085	115.224
7	Kapitalandele i associerede virksomheder	2.470.000	2.532.900
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.579.085</b>	<b>2.648.124</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>2.902.085</b>	<b>2.971.124</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	20.000
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.110.799	3.269.042
	Tilgodehavende selskabsskat	43.546	4.220
	Andre tilgodehavender	2.300	16.000
	Periodeafgrænsningsposter	8.190	0
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>3.164.835</b>	<b>3.309.262</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.785.591	981.627
	<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>2.785.591</b>	<b>981.627</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>17.986.123</b>	<b>19.320.503</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>23.936.549</b>	<b>23.611.392</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>26.838.634</b>	<b>26.582.516</b>

<b>PASSIVER</b>		30.04.16	30.04.15
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	150.000	150.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.156.378	1.449.978
	Overført resultat	25.375.101	24.807.075
<b>8</b>	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>26.681.479</b>	<b>26.407.053</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	33.800	51.356
	Gæld til tilknyttede virksomheder	114.710	110.007
	Anden gæld	8.645	14.100
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>157.155</b>	<b>175.463</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>157.155</b>	<b>175.463</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>26.838.634</b>	<b>26.582.516</b>

<sup>9</sup> Eventualforpligtelser

## GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Selskabet har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 valgt at undlade at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger. Anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er erhvervet i fremmed valuta, omregnes til historiske valutakurser.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætning måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

### Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	20-50	0-30

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.900 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Finansielle poster**

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

### **Skatter**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## **BALANCE**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### **Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt tillæg eller fradrag af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Ved erhvervelse af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerbare aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsetidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

### **Værdiforringelse af aktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som gældsforpligtelse.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Aktuelle og udskudte skatter**

Selskabet overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.



---

	2015/16 DKK	2014/15 DKK
--	----------------	----------------

---

**1. Personalemkostninger**

Lønninger	153.692	85.383
I alt	153.692	85.383

---

**2. Andre finansielle indtægter**

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.987	113.553
Øvrige finansielle indtægter	216.513	49.843
I alt	218.500	163.396

---

**3. Andre finansielle omkostninger**

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	13.750
Øvrige finansielle omkostninger	335.319	17.380
I alt	335.319	31.130

---

**4. Skatter**

Årets aktuelle skat	0	-3.785
I alt	0	-3.785

---

**5. Materielle anlægsaktiver**

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	
Kostpris pr. 30.04.15		837.638
Kostpris pr. 30.04.16		837.638
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.15		514.638
Af- og nedskrivninger pr. 30.04.16		514.638
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16		323.000
	30.04.16 DKK	30.04.15 DKK

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kostpris pr. 30.04.15	125.001	3.250.001
Afgang i året	0	-3.125.000
Kostpris pr. 30.04.16	125.001	125.001
Opskrivninger pr. 30.04.15	-683.962	3.939.721
Årets resultat	-230.700	447.617
Andre reguleringer	0	-696.300
Årets tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-4.375.000
Opskrivninger pr. 30.04.16	-914.662	-683.962
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	898.746	674.185
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	898.746	674.185
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	109.085	115.224

**6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -**

Tilknyttede virksomheder

Navn	Ejerandel
JSC Ejendom III ApS, Galten, Danmark	100%
JSC Ejendom IV ApS, Galten, Danmark	100%

30.04.16 DKK	30.04.15 DKK
-----------------	-----------------

**7. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris pr. 30.04.15	398.960	398.960
Kostpris pr. 30.04.16	398.960	398.960
Opskrivninger pr. 30.04.15	2.133.940	2.145.940
Valutakursregulering	-1.479	-6.500
Årets resultat	935.503	-5.500
Udbytte	-996.924	0
Opskrivninger pr. 30.04.16	2.071.040	2.133.940
Regnskabsmæssig værdi pr. 30.04.16	2.470.000	2.532.900

Associerede virksomheder

Navn	Ejerandel
Q-Transportmateriel A/S, Skovby	21,5%

**8. Egenkapital**

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for net- toopskrivning efter indre værdi	Overført resultat
<i>Egenkapitalopgørelse 01.05.14 - 30.04.15</i>			
Saldo pr. 01.05.14	150.000	6.085.661	20.589.128
Valutakursregulering	0	0	-6.500
Forslag til resultatdisponering	0	-4.635.683	4.224.447
Saldo pr. 30.04.15	150.000	1.449.978	24.807.075

*Egenkapitalopgørelse 01.05.15 - 30.04.16*

Saldo pr. 01.05.15	150.000	1.449.978	24.807.075
Valutakursregulering	0	0	-1.479
Forslag til resultatdisponering	0	-293.600	569.505
Saldo pr. 30.04.16	150.000	1.156.378	25.375.101

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

**9. Eventualforpligtelser**

Selskabet har givet tilsagn om finansiel støtte til datterselskabet JSC Ejendom III ApS til sikring af likviditetsberedskab for 2016.