

# **Ekelund Holding A/S**

Industrivej 9, 8450 Hammel

CVR-nr. 15 10 82 82

## **Årsrapport**

**2020/21**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. februar 2022.

---

Torben Jensen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning              | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 5           |
| Ledelsesberetning                                       | 6           |
| <b>Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021</b> |             |
| Resultatopgørelse                                       | 7           |
| Balance   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10          |
| Noter   | 11          |
| Anvendt regnskabspraksis                                | 14          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020/21 for Ekelund Holding A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 17. februar 2022

### **Direktion**

Jan Toft Ekelund

### **Bestyrelse**

Jan Toft Ekelund

Connie Toft Ekelund

Torben Jensen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til aktionæren i Ekelund Holding A/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Ekelund Holding A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hammel, den 17. februar 2022

### **Kvist & Jensen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 71 77 85

Johannes Simonsen

statsautoriseret revisor  
mne11802

## Selskabsoplysninger

---

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>        | Ekelund Holding A/S<br>Industrivej 9<br>8450 Hammel   |
|                         | CVR-nr.: 15 10 82 82  |
|                         | Stiftet: 26. marts 1991   |
|                         | Hjemsted: Hammel  |
|                         | Regnskabsår: 1. oktober - 30. september<br>31. regnskabsår  |
| <b>Bestyrelse</b>       | Jan Toft Ekelund<br>Connie Toft Ekelund<br>Torben Jensen  |
| <b>Direktion</b>        | Jan Toft Ekelund  |
| <b>Revision</b>         | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab   |
| <b>Bankforbindelse</b>  | Nykredit  |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Ekelund A/S, Hammel<br>Ekelund Byggeri ApS, Hammel<br>ME Ejendomme ApS, Hammel<br>ME Industrivej, Hammel ApS, Hammel<br>KE Ejendomsinvest ApS, Hammel |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af udlejning af fast ejendom og investering.

### **Usikkerhed ved indregning eller måling**

Der har ikke været usikkerhed eller usædvanlige forhold, der har påvirket indregningen.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 2.684 t.kr. mod 2.284 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 4.782 t.kr. mod 24 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.



**Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september**

| <u>Note</u>  | <u>2020/21</u>          | <u>2019/20</u>       |
|--|-------------------------|----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                   | <b>2.684.203</b>        | <b>2.284.461</b>     |
| Værdiregulering af investeringsejendomme                   | 129.183                 | 102.618              |
| 1 Personaleomkostninger                                    | <u>-1.342.125</u>       | <u>-834.527</u>      |
| <b>Driftsresultat</b>                                      | <b>1.471.261</b>        | <b>1.552.552</b>     |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder      | 1.720.707               | 108.767              |
| Andre finansielle indtægter                                | 3.661.144               | 221.781              |
| 2 Øvrige finansielle omkostninger                          | <u>-1.215.156</u>       | <u>-1.882.390</u>    |
| <b>Resultat før skat</b>                                   | <b>5.637.956</b>        | <b>710</b>           |
| Skat af årets resultat                                     | <u>-856.187</u>         | <u>23.773</u>        |
| <b>Årets resultat</b>                                      | <b><u>4.781.769</u></b> | <b><u>24.483</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>                    |                         |                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 1.720.707               | 219.305              |
| Udbytte for regnskabsåret                                  | 56.000                  | 56.000               |
| Overføres til overført resultat                            | 3.005.062               | 0                    |
| Disponeret fra overført resultat                           | <u>0</u>                | <u>-250.822</u>      |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    | <b><u>4.781.769</u></b> | <b><u>24.483</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Aktiver</b>                                   |                          |                          |
|--|--------------------------|--------------------------|
| Note   | 2021                     | 2020                     |
| <b>Anlægsaktiver</b>                             |                          |                          |
| 3 Investeringsejendomme                          | 37.372.000               | 36.848.000               |
| Materielle anlægsaktiver i alt                   | <u>37.372.000</u>        | <u>36.848.000</u>        |
| 4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder       | 15.412.584               | 13.498.927               |
| Finansielle anlægsaktiver i alt                  | <u>15.412.584</u>        | <u>13.498.927</u>        |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                       | <b><u>52.784.584</u></b> | <b><u>50.346.927</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                         |                          |                          |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 249.806                  | 206.551                  |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 4.293.342                | 5.357.093                |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 151.048                  | 0                        |
| Andre tilgodehavender                            | 72.817                   | 98.785                   |
| Tilgodehavender i alt                            | <u>4.767.013</u>         | <u>5.662.429</u>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele              | 11.057.596               | 10.556.813               |
| Værdipapirer i alt                               | <u>11.057.596</u>        | <u>10.556.813</u>        |
| Likvide beholdninger                             | 92.224                   | 114.285                  |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b><u>15.916.833</u></b> | <b><u>16.333.527</u></b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                             | <b><u>68.701.417</u></b> | <b><u>66.680.454</u></b> |

**Balance 30. september**

| <b>Passiver</b>  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Note   | 2021              | 2020              |
| <b>Egenkapital</b>   |                   |                   |
| Virksomhedskapital   | 600.000           | 600.000           |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 7.623.309         | 5.811.652         |
| Overført resultat  | 27.467.606        | 24.284.994        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 56.000            | 56.000            |
| <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>35.746.915</b> | <b>30.752.646</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b>                              |                   |                   |
| Hensættelser til udskudt skat                              | 2.315.390         | 2.276.613         |
| <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>2.315.390</b>  | <b>2.276.613</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                  |                   |                   |
| 5 Gæld til realkreditinstitutter                           | 25.165.332        | 26.012.371        |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 25.165.332        | 26.012.371        |
| Kortfristet del af langfristet gæld                        | 664.000           | 690.000           |
| Gæld til pengeinstitutter                                  | 126.456           | 1.344.857         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                   | 4.735             | 83.795            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                          | 648.520           | 2.755.061         |
| Gæld til associerede virksomheder                          | 0                 | 1                 |
| Selskabsskat   | 1.027.297         | 0                 |
| Anden gæld   | 3.002.772         | 2.765.110         |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt                      | 5.473.780         | 7.638.824         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                            | <b>30.639.112</b> | <b>33.651.195</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                                      | <b>68.701.417</b> | <b>66.680.454</b> |
| <b>6 Oplysninger om dagsværdi</b>                          |                   |                   |
| <b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>             |                   |                   |
| <b>8 Eventualposter</b>                                    |                   |                   |

**Egenkapitalopgørelse**

|                            | <b>Virksom-<br/>hedskapital</b> | <b>Reserve for<br/>opskrivnin-<br/>ger</b> | <b>Reserve for<br/>nettoopskriv-<br/>ning efter<br/>den indre<br/>værdi meto-<br/>de</b> | <b>Overført re-<br/>sultat</b> | <b>Foreslået ud-<br/>bytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>      |
|----------------------------|---------------------------------|--|--|--------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1. oktober     |                                 |  |  |                                |  |                   |
| 2019                       | 600.000                         | 11.001.363                                 | 5.481.809  | 13.406.849                     | 110.000  | 30.600.021        |
| Opløsning af tidligere års |                                 |  |  |                                |  |                   |
| opskrivninger              | 0                               | -11.001.363                                | 0  | 0                              | 0  | -11.001.363       |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0  | 0  | 0                              | -110.000   | -110.000          |
| Resultatandel              | 0                               | 0  | 219.305  | -250.822                       | 56.000   | 24.483            |
| Regulering renteswap       | 0                               | 0  | 110.538  | 0                              | 0  | 110.538           |
| Regulering renteswap       | 0                               | 0  | 0  | 163.595                        | 0  | 163.595           |
| Heraf skat                 | 0                               | 0  | 0  | -35.991                        | 0  | -35.991           |
| Overført fra               |                                 |  |  |                                |  |                   |
| opskrivningshenlæggelser   | 0                               | 0  | 0  | 11.001.363                     | 0  | 11.001.363        |
| Egenkapital 1. oktober     |                                 |  |  |                                |  |                   |
| 2020                       | 600.000                         | 0  | 5.811.652  | 24.284.994                     | 56.000   | 30.752.646        |
| Udloddet udbytte           | 0                               | 0  | 0  | 0                              | -56.000  | -56.000           |
| Resultatandel              | 0                               | 0  | 1.720.707  | 3.005.062                      | 56.000   | 4.781.769         |
| Regulering renteswap       | 0                               | 0  | 90.950   | 0                              | 0  | 90.950            |
| Regulering renteswap       | 0                               | 0  | 0  | 227.628                        | 0  | 227.628           |
| Heraf skat                 | 0                               | 0  | 0  | -50.078                        | 0  | -50.078           |
|                            | <b>600.000</b>                  | <b>0</b>                                   | <b>7.623.309</b>   | <b>27.467.606</b>              | <b>56.000</b>  | <b>35.746.915</b> |

## Noter

|  | <u>2020/21</u>           | <u>2019/20</u>           |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>1. Personaleomkostninger</b>                    |                          |                          |
| Lønninger og gager                                 | 1.254.560                | 695.734                  |
| Pensioner  | 68.487                   | 123.867                  |
| Andre omkostninger til social sikring              | 19.078                   | 14.926                   |
|  | <u><b>1.342.125</b></u>  | <u><b>834.527</b></u>    |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere     | <u>4</u>                 | <u>2</u>                 |
| <b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>          |                          |                          |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder | 53.783                   | 22.250                   |
| Andre finansielle omkostninger                     | 1.161.373                | 1.860.140                |
|  | <u><b>1.215.156</b></u>  | <u><b>1.882.390</b></u>  |
|  | <u>30/9 2021</u>         | <u>30/9 2020</u>         |
| <b>3. Investeringsejendomme</b>                    |                          |                          |
| Kostpris 1. oktober 2020                           | 25.464.800               | 25.346.587               |
| Tilgang i årets løb                                | 394.817                  | 118.213                  |
| <b>Kostpris 30. september 2021</b>                 | <u><b>25.859.617</b></u> | <u><b>25.464.800</b></u> |
| Regulering til dagsværdi 1. oktober 2020           | 11.383.200               | 11.280.582               |
| Årets regulering til dagsværdi                     | 129.183                  | 102.618                  |
| <b>Regulering til dagsværdi 30. september 2021</b> | <u><b>11.512.383</b></u> | <u><b>11.383.200</b></u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>    | <u><b>37.372.000</b></u> | <u><b>36.848.000</b></u> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastkravet er fastsat med udgangspunkt i markedsstatistikker, gennemførte handler samt ledelsens kendskab til ejendomsmarkedet i øvrigt. Ved fastsættelse af afkastkravet indgår parametre såsom type (bolig, kontor, butik mv.), beliggenhed, alder, vedligeholdelsestilstand, lejeaftalernes løbetid og lejernes bonitet mv.

## Noter

---

### 3. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er følgende afkastprocenter lagt til grund:

Højeste afkastprocent - 8 %

Laveste afkastprocent - 5 %

|  | <u>30/9 2021</u>         | <u>30/9 2020</u>         |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                          |                          |
| Kostpris 1. oktober 2020                           | 4.797.814                | 4.797.814                |
| Tilgang i årets løb                                | 102.000                  | 0                        |
| <b>Kostpris 30. september 2021</b>                 | <b><u>4.899.814</u></b>  | <b><u>4.797.814</u></b>  |
| Opskrivninger 1. oktober 2020                      | 8.701.113                | 8.481.808                |
| Årets resultat                                     | 1.720.707                | 108.767                  |
| Regulering renteswap                               | 90.950                   | 110.538                  |
| <b>Opskrivninger 30. september 2021</b>            | <b><u>10.512.770</u></b> | <b><u>8.701.113</u></b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021</b>    | <b><u>15.412.584</u></b> | <b><u>13.498.927</u></b> |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                   |                          |                          |
|  | <b>Hjemsted</b>          | <b>Ejerandel</b>         |
| Ekelund A/S  | Hammel                   | 97,17 %                  |
| Ekelund Byggeri ApS                                | Hammel                   | 100 %                    |
| ME Ejendomme ApS                                   | Hammel                   | 100 %                    |
| ME Industrivej, Hammel ApS                         | Hammel                   | 100 %                    |
| KE Ejendomsinvest ApS                              | Hammel                   | 51 %                     |
|  | <u>30/9 2021</u>         | <u>30/9 2020</u>         |
| <b>5. Gæld til realkreditinstitutter</b>           |                          |                          |
| Gæld til realkreditinstitutter i alt               | 25.829.332               | 26.702.371               |
| Heraf forfalder inden for 1 år                     | -664.000                 | -690.000                 |
|  | <b><u>25.165.332</u></b> | <b><u>26.012.371</u></b> |
| Andel af gæld, der forfalder efter 5 år            | <u>22.400.000</u>        | <u>23.100.000</u>        |

**Noter**

---

|   | <u>30/9 2021</u> | <u>30/9 2020</u>               |
|---|------------------|--------------------------------|
| <b>6. Oplysninger om dagsværdi</b>                          |                  | <b>Børsnoterede<br/>aktier</b> |
| Dagsværdi 30. september 2021                                |                  | <u>11.057.596</u>              |
| Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen |                  | <u>1.676.559</u>               |

**7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Beholdningen af værdipapirer er stillet til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

**8. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for bank- og realkreditinstitut for mellemværende med ME Industrivej Hammel ApS, ME Ejendomme ApS og Ekelund Byggeri ApS.

**Sambeskatning**

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Ekelund Holding A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Ekelund Holding A/S hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.