

Miko Holding ApS

Baneallé 8, 8450 Hammel

CVR-nr. 15 10 66 89

Årsrapport

1. juli 2019 - 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. november 2020.

Christian Dybdal Christensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	12
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Miko Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hammel, den 30. september 2020

Direktion

Christian Dybdal Christensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i Miko Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Miko Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hammel, den 30. september 2020

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Johannes Simonsen

statsautoriseret revisor
mne11802

Selskabsoplysninger

Selskabet	Miko Holding ApS Baneallé 8 8450 Hammel
	CVR-nr.: 15 10 66 89 Stiftet: 1. maj 1991 Hjemsted: Hammel Regnskabsår: 1. juli 2019 - 30. juni 2020 29. regnskabsår
Direktion	Christian Dybdal Christensen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Dattervirksomheder	Miko Gulve A/S, Favrskov Miko Ejendomme ApS, Favrskov
Associerede virksomheder	Ejendomsselskabet SC ApS, Aarhus Weko Equity ApS, Hammel CC Ejendomme Hammel ApS, Hammel Ejendomsselskabet CLC Hammel ApS, Hammel

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2019/20 t.kr.	2018/19 t.kr.
Resultatopgørelse:		
Bruttofortjeneste	31.774	33.782
Resultat af ordinær primær drift	4.379	7.802
Finansielle poster, netto	2.095	792
Årets resultat	5.635	7.005
Balance:		
Balancesum	171.717	168.901
Egenkapital	89.906	84.571
Pengestrømme:		
Driftsaktivitet	6.401	3.626
Investeringsaktivitet	-1.061	-6.033
Finansieringsaktivitet	2.259	6.165
Pengestrømme i alt	7.599	3.758
Medarbejdere:		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	64	66
Nøgletal i %:		
Likviditetsgrad	197,0	165,5
Soliditetsgrad	52,4	50,1
Egenkapitalforrentning	-	-

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten i koncernen har bestået i at drive handel, fabrikation og finansiering.

Moderselskabet ejer hele selskabskapitalen i Miko Gulve A/S og Miko Ejendomme ApS. Derudover driver selskabet ikke virksomhedsaktivitet.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -8 t.kr. mod -10 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.635 t.kr. mod 6.957 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
	31.773.631	33.781.844	-8.000	-9.562
Bruttofortjeneste				
1 Personaleomkostninger	-26.015.937	-24.484.464	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-1.296.186	-1.399.490	0	0
Andre driftsomkostninger	-82.883	-95.555	0	0
Driftsresultat	4.378.625	7.802.335	-8.000	-9.562
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	4.878.876	6.060.549
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	2.888.050	1.535.113	699.142	829.293
2 Andre finansielle indtægter	356.692	292.219	158.142	139.869
3 Øvrige finansielle omkostninger	-1.149.969	-1.035.179	-69.726	-39.845
Resultat før skat	6.473.398	8.594.488	5.658.434	6.980.304
4 Skat af årets resultat	-838.438	-1.589.491	-23.474	-22.858
5 Årets resultat	5.634.960	7.004.997	5.634.960	6.957.446
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Miko Holding ApS	5.634.960	7.004.997		
	5.634.960	7.004.997		

Balance 30. juni

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
<u>Note</u>					
Anlægsaktiver					
6	Grunde og bygninger	75.037.721	74.922.120	0	0
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.050.259	2.469.081	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>77.087.980</u>	<u>77.391.201</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	84.438.780	79.559.904
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	34.605.425	31.732.125	4.028.435	3.329.293
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.023.660	1.985.074	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>36.629.085</u>	<u>33.717.199</u>	<u>88.467.215</u>	<u>82.889.197</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>113.717.065</u>	<u>111.108.400</u>	<u>88.467.215</u>	<u>82.889.197</u>

Balance 30. juni

Aktiver		Koncern		Modervirksomhed	
		2020	2019	2020	2019
Note					
Omsætningsaktiver					
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.099.520	4.836.525	0	0
	Varebeholdninger i alt	5.099.520	4.836.525	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	25.863.325	26.851.715	0	0
11	Igangværende arbejder for fremmed regning	5.826.202	9.851.730	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	3.367.068	3.711.659
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	7.156.391	4.900.828	0	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.165.195	2.469.347
	Andre tilgodehavender	541.598	1.285.755	0	0
12	Periodeafgrænsningsposter	534.210	359.263	0	0
	Tilgodehavender i alt	39.921.726	43.249.291	5.532.263	6.181.006
	Andre værdipapirer og kapitalandele	160.223	180.632	0	0
	Værdipapirer i alt	160.223	180.632	0	0
	Likvide beholdninger	12.818.388	9.525.945	0	0
	Omsætningsaktiver i alt	57.999.857	57.792.393	5.532.263	6.181.006
	Aktiver i alt	171.716.922	168.900.793	93.999.478	89.070.203

Balance 30. juni

Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2020	2019	2020	2019	
Passiver					
Egenkapital					
13	Virksomhedskapital	200.000	200.000	200.000	200.000
14	Reserve for opskrivninger	15.160.927	15.160.927	0	0
15	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	32.042.925	29.154.875	85.537.580	79.959.562
16	Overført resultat	42.201.906	39.754.996	3.868.175	4.111.234
17	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000	300.000	300.000
	Egenkapital før minoritetsinteresser	89.905.758	84.570.798	89.905.755	84.570.796
	Egenkapital i alt	89.905.758	84.570.798	89.905.755	84.570.796
Hensatte forpligtelser					
	Hensættelser til udskudt skat	6.375.789	6.263.420	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	6.375.789	6.263.420	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	44.479.379	42.173.296	0	0
	Deposita	770.358	789.040	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	157.882	186.854	0	0
	Anden gæld	583.348	0	0	0
18	Langfristede gældsforpligtelser i alt	45.990.967	43.149.190	0	0
18	Kortfristet del af langfristet gæld	2.313.000	2.625.000	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	10.190.986	14.509.671	2.512.093	2.510.803
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	9.326.241	11.059.882	0	0
	Selskabsskat	1.546.783	1.953.757	1.560.710	1.967.684
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	13.420	13.420
	Anden gæld	6.067.398	4.769.075	7.500	7.500
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	29.444.408	34.917.385	4.093.723	4.499.407
	Gældsforpligtelser i alt	75.435.375	78.066.575	4.093.723	4.499.407
	Passiver i alt	171.716.922	168.900.793	93.999.478	89.070.203
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
20	Eventualposter				

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskrivnin- ger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	5.800.927	27.667.314	34.585.111	300.000	68.553.352
Årets overførte overskud eller underskud	0	0	0	5.169.885	0	5.169.885
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-300.000	-300.000
Resultatandel	0	0	1.487.561	0	300.000	1.787.561
Årets opskrivning	0	9.360.000	0	0	0	9.360.000
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	15.160.927	29.154.875	39.754.996	300.000	84.570.798
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0	-300.000
Resultatandel	0	0	2.888.050	2.446.910	0	5.634.960
	200.000	15.160.927	32.042.925	42.201.906	300.000	89.905.758

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført re- sultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. juli 2018	200.000	63.709.720	4.343.630	300.000	68.553.350
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Resultatandel	0	6.889.842	-232.396	300.000	6.957.446
Opskrivning ejendomme	0	9.360.000	0	0	9.360.000
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	79.959.562	4.111.234	300.000	84.570.796
Udloddet udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Resultatandel	0	5.578.018	-243.059	300.000	5.634.959
	200.000	85.537.580	3.868.175	300.000	89.905.755

Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	Koncern	
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Årets resultat	5.634.960	6.957.445
21 Reguleringer	122.733	2.602.812
22 Ændring i driftskapital	2.193.559	-2.781.011
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	7.951.252	6.779.246
Renteindbetalinger og lignende	318.094	288.885
Renteudbetalinger og lignende	-1.141.835	-1.080.694
Pengestrøm fra ordinær drift	7.127.511	5.987.437
Regulering selskabsskat	-726.069	-2.361.491
Pengestrømme fra driftsaktivitet	6.401.442	3.625.946
Køb af materielle anlægsaktiver	-1.496.084	-6.634.432
Salg af materielle anlægsaktiver	420.240	639.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	14.500	-37.250
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-1.061.344	-6.032.682
Optagelse af langfristet gæld	25.493.348	8.829.284
Afdrag på langfristet gæld	-22.934.599	-2.414.765
Betalt udbytte	-300.000	-300.000
Andre pengestrømme vedrørende finansieringsaktivitet	0	50.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	2.258.749	6.164.519
Ændring i likvider	7.598.847	3.757.783
Likvider 1. juli 2019	-4.803.095	-8.536.729
Valutakursreguleringer (likvider)	-8.129	1.033
Likvider 30. juni 2020	2.787.623	-4.777.913
Likvider		
Likvide beholdninger	12.818.388	9.551.126
Kortfristet gæld til pengeinstitutter	-10.190.987	-14.509.670
Værdipapirer	160.222	180.631
Likvider 30. juni 2020	2.787.623	-4.777.913

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2019/20	2018/19	2019/20	2018/19
1. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	22.616.067	21.377.129	0	0
Pensioner	2.678.006	2.580.454	0	0
Andre omkostninger til social sikring	721.864	526.881	0	0
	26.015.937	24.484.464	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	64	66	0	0
2. Andre finansielle indtægter				
Renter, tilknyttede virksomheder	0	0	158.142	139.869
Andre renteindtægter	356.692	292.219	0	0
	356.692	292.219	158.142	139.869
3. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.149.969	1.035.179	69.726	39.845
	1.149.969	1.035.179	69.726	39.845
4. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat moder	726.069	1.468.397	23.474	22.858
Årets regulering af udskudt skat	112.369	121.094	0	0
	838.438	1.589.491	23.474	22.858
5. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			5.578.018	6.889.842
Udbytte for regnskabsåret			300.000	300.000
Disponeret fra overført resultat			-243.058	-232.396
Disponeret i alt			5.634.960	6.957.446

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
6. Grunde og bygninger				
Kostpris 1. juli 2019	56.215.864	54.243.030	0	0
Tilgang i årets løb	759.896	1.972.834	0	0
Kostpris 30. juni 2020	56.975.760	56.215.864	0	0
Opskrivninger 1. juli 2019	25.046.089	13.046.089	0	0
Årets opskrivning	0	12.000.000	0	0
Opskrivninger 30. juni 2020	25.046.089	25.046.089	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-6.339.833	-5.723.549	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-644.295	-616.284	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	-6.984.128	-6.339.833	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	75.037.721	74.922.120	0	0

Værdiansættelsen af koncernens ejendomme er foretaget ud fra en afkastbaseret model, baseret på opgørelse af normaliseret indtjening og afkastkrav for den enkelte ejendom.

Ejendommene er blandede beboelses- og erhvervsjendomme. Afkastkravet er vurderet til 5 - 12,5% og er fastsat ud fra ejendommenes individuelle forhold, herunder beliggenhed, ejendommenes stand og alternative anvendelsesmuligheder.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. juli 2019	7.998.116	8.328.811	0	0
Tilgang i årets løb	736.192	1.095.105	0	0
Afgang i årets løb	-1.018.428	-1.425.800	0	0
Kostpris 30. juni 2020	7.715.880	7.998.116	0	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	-5.529.035	-5.437.074	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-651.891	-783.206	0	0
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	515.305	691.245	0	0
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	-5.665.621	-5.529.035	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	2.050.259	2.469.081	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2019	0	0	429.635	429.635
Kostpris 30. juni 2020	0	0	429.635	429.635
Opskrivninger 1. juli 2019	0	0	79.130.269	63.709.720
Årets resultat	0	0	4.878.876	6.060.549
Regulering ejendomsopskrivning	0	0	0	9.360.000
Opskrivninger 30. juni 2020	0	0	84.009.145	79.130.269
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	0	0	84.438.780	79.559.904

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
Miko Gulve A/S	Favrskov	100 %
Miko Ejendomme ApS	Favrskov	100 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. juli 2019	2.577.250	2.540.000	2.500.000	2.500.000
Tilgang i årets løb	22.500	37.250	0	0
Afgang i årets løb	-37.250	0	0	0
Kostpris 30. juni 2020	2.562.500	2.577.250	2.500.000	2.500.000
Opskrivninger 1. juli 2019	29.154.875	27.667.314	829.293	0
Årets resultat	2.888.050	1.487.561	699.142	829.293
Opskrivninger 30. juni 2020	32.042.925	29.154.875	1.528.435	829.293
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	34.605.425	31.732.125	4.028.435	3.329.293
Associerede virksomheder:				
			Hjemsted	Ejerandel
Ejendomsselskabet SC ApS			Aarhus	50 %
Weko Equity ApS			Hammel	50 %
CC Ejendomme Hammel ApS			Hammel	25 %
Ejendomsselskabet CLC Hammel ApS			Hammel	25 %
	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
10. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. juli 2019	83.800	83.800	0	0
Kostpris 30. juni 2020	83.800	83.800	0	0
Opskrivninger 1. juli 2019	1.901.274	2.128.329	0	0
Årets opskrivninger	38.586	-227.055	0	0
Opskrivninger 30. juni 2020	1.939.860	1.901.274	0	0
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	2.023.660	1.985.074	0	0

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
11. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	107.561.855	93.549.879	0	0
Modtagne acontobetalinge	·101.735.653	-83.698.149	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	5.826.202	9.851.730	0	0
12. Periodeafgrænsningsposter				
Andre periodeafgrænsningsposter	534.210	359.263	0	0
	534.210	359.263	0	0
13. Virksomhedskapital				
Virksomhedskapital 1. juli 2019	200.000	200.000	200.000	200.000
	200.000	200.000	200.000	200.000
14. Reserve for opskrivninger				
Reserve for opskrivninger 1. juli 2019	15.160.927	5.800.927	0	0
Årets opskrivning	0	9.360.000	0	0
	15.160.927	15.160.927	0	0
15. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode				
Reserve for opskrivninger 1. juli 2019	29.154.875	27.667.314	79.959.562	63.709.720
Resultatandel	2.888.050	1.487.561	5.578.018	6.889.842
Opskrivning ejendomme	0	0	0	9.360.000
	32.042.925	29.154.875	85.537.580	79.959.562

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	30/6 2020	30/6 2019	30/6 2020	30/6 2019
16. Overført resultat				
Overført resultat 1. juli 2019	39.754.996	34.585.111	4.111.234	4.343.630
Årets overførte overskud eller underskud	2.446.910	5.169.885	-243.059	-232.396
	42.201.906	39.754.996	3.868.175	4.111.234
17. Foreslået udbytte for regnskabsåret				
Udbytte 1. juli 2019	300.000	300.000	300.000	300.000
Udloddet udbytte	-300.000	-300.000	-300.000	-300.000
Udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000	300.000	300.000
	300.000	300.000	300.000	300.000
18. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld	Restgæld efter 5 år
	30/6 2020		30/6 2020	
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	46.792.379	2.313.000	44.479.379	0
Deposita	770.358	0	770.358	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	157.882	0	157.882	0
Anden gæld	583.348	0	583.348	0
	48.303.967	2.313.000	45.990.967	0
19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 47.348 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør 75.037 t.kr.				
Til sikkerhed for arbejdsgarantier er der stillet bankgarantier på 19.105 t.kr.				
Til sikkerhed for forpligtelser overfor Inbogulve er der deponeret nom. 28 t.kr. til bogført værdi på 359 t.kr. samt stillet sikkerhed i andel i Inbogulve Amba, bogført værdi på 1.664 t.kr. og bankgaranti på 64 t.kr.				

Noter

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser:

Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 464 t.kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på mellem 3 og 60 måneder og en samlet rest-leasingydelse på 2.546 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

	Koncern	
	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
21. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1.296.186	1.399.490
Tab ved afhændelse af anlægsaktiver	82.883	95.555
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-2.888.050	-1.487.561
Kursregulering kapitalandele	0	227.055
Andre finansielle indtægter	-356.693	-292.219
Øvrige finansielle omkostninger	1.149.969	1.082.994
Skat af årets resultat	726.069	1.469.824
Udskudt skat	112.369	107.674
	<u>122.733</u>	<u>2.602.812</u>
22. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-262.995	188.784
Ændring i tilgodehavender	4.635.589	-11.765.356
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	-2.179.035	8.795.561
	<u>2.193.559</u>	<u>-2.781.011</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Miko Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Miko Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Miko Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder, jf. koncernoversigten.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, -interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes de tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat og egenkapital reguleres årligt og præsenteres særskilt nedenunder resultatopgørelsen og i en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Renteomkostninger og øvrige omkostninger på lån til finansiering af fremstilling af immaterielle og materielle anlægsaktiver, og som vedrører fremstillingsperioden, indregnes ikke i kostprisen for anlægsaktivet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill..

Anvendt regnskabspraksis

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
Produktionsanlæg og maskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsjendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Anvendt regnskabspraksis

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsevnen af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsevnen med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entreprisomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Anvendt regnskabspraksis

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Miko Holding ApS som administrationsselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året fordelt på driftsaktivitet, investeringsaktivitet og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider samt likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som årets resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital samt betalt selskabsskat.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabskapital og omkostninger forbundet hermed. Herudover omfatter pengestrømmene optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger med fradrag af kortfristet gæld til pengeinstitutter samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og som kun er forbundet med ubetydelig risiko for værdiændringer.