
Sirger ApS

c/o advokat John Jakobsen, Lindevangsvej 32, 2950
Vedbæk

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 15 10 63 36

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 4 /2 2016

John Jakobsen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Beretning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsrapporten 7

Regnskabspraksis 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Sirger ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vedbæk, den 4. februar 2016

Direktion

John Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Sirger ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sirger ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 4. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Helle Rugaard

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sirger ApS
c/o advokat John Jakobsen
Lindevangsvej 32
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 15 10 63 36
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 1. maj 1991
Hjemstedskommune: Rudersdal Kommune

Direktion

John Jakobsen

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter er investering i og udlejning af fast ejendom.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 52.424, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 581.489.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Nettoomsætning		143.988	143.988
Andre eksterne omkostninger		-64.539	-42.989
Bruttoresultat		79.449	100.999
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-15.252	-15.252
Resultat før finansielle poster		64.197	85.747
Finansielle indtægter		14.785	33.991
Finansielle omkostninger		-10.136	-21.760
Resultat før skat		68.846	97.978
Skat af årets resultat	1	-16.422	-24.381
Årets resultat		52.424	73.597

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		80.000	80.000
Overført resultat		-27.576	-6.403
		52.424	73.597

Balance 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		358.407	373.659
Materielle anlægsaktiver	2	358.407	373.659
Anlægsaktiver		358.407	373.659
Selskabsskat		2.283	0
Tilgodehavender		2.283	0
Likvide beholdninger		320.115	1.070.690
Omsætningsaktiver		322.398	1.070.690
Aktiver		680.805	1.444.349
Passiver			
Selskabskapital		160.000	160.000
Overført resultat		341.489	369.065
Foreslået udbytte for regnskabsåret		80.000	80.000
Egenkapital	3	581.489	609.065
Hensættelse til udskudt skat		50.420	53.715
Hensatte forpligtelser		50.420	53.715
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		0	732.511
Selskabsskat		0	2.661
Anden gæld		33.896	33.897
Kortfristede gældsforpligtelser		48.896	781.569
Gældsforpligtelser		48.896	781.569
Passiver		680.805	1.444.349
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Nærtstående parter og ejerforhold	5		

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	19.717	27.661
Årets udskudte skat	-3.295	-3.280
	16.422	24.381

2 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger DKK
Kostpris 1. januar	769.427
Kostpris 31. december	769.427
Ned- og afskrivninger 1. januar	395.768
Årets afskrivninger	15.252
Ned- og afskrivninger 31. december	411.020
Regnskabsmæssig værdi 31. december	358.407

Værdien af danske grunde og bygninger ifølge offentlig vurdering pr. 1. oktober 2014 udgør DKK 1.250.000.

3 Egenkapital

	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	Foreslået udbyt- te for regnskabs- året DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	160.000	369.065	80.000	609.065
Betalt ordinært udbytte	0	0	-80.000	-80.000
Årets resultat	0	-27.576	80.000	52.424
Egenkapital 31. december	160.000	341.489	80.000	581.489

Noter til årsrapporten

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Der er tinglyst pant i ejerlejlighed for t.kr. 5 til sikkerhed for opfyldelse af forpligtelserne over for ejerforeningerne.

5 Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Siger ApS' nærtstående parter omfatter advokat John Jakobsen, Lindevangsvej 32, 2950 Vedbæk.

Advokat John Jakobsen ejer den samlede kapital i selskabet

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Sirger ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter ved udlejning af erhvervslejemål inklusiv varme. Der foretages periodisering heraf.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til fællesomkostninger, varme og ejendomsskatter samt administrationsomkostninger..

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Ejendomme	50 år
Installationer	10 år

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.