

# Søren Aa Holding ApS

Helgolandsgade 17A 3., 6700 Esbjerg

CVR-nr. 15 10 35 82

## Årsrapport 2021/22

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. januar 2023

Dirigent:



.....  
Peter Kirk Larsen

## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Søren Aa Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 10. januar 2023  
Direktion:



Søren Kristian Aa

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Søren Aa Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Søren Aa Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

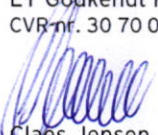
Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 10. januar 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Claes Jensen  
statsaut. revisor  
mne44108

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Søren Aa Holding ApS
Adresse, postnr., by	Helgolandsgade 17A 3., 6700 Esbjerg
CVR-nr.	15 10 35 82
Stiftet	1. marts 1991
Hjemstedskommune	Esbjerg
Regnskabsår	1. oktober 2021 - 30. september 2022
Telefon	70 21 33 33
Direktion	Søren Kristian Aa
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at eje anpartar i Nautic Ejendomme ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på 3.574.752 kr. mod et overskud på 871.450 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2022 udviser en egenkapital på 14.405.489 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser, der har væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2021/22	2020/21
	Eksterne omkostninger	-10.820	-10.376
	<b>Bruttoresultat</b>	-10.820	-10.376
2	Personaleomkostninger	0	0
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	-10.820	-10.376
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.531.032	806.505
3	Finansielle indtægter	73.185	97.438
	Finansielle omkostninger	-6.336	-3.802
	<b>Resultat før skat</b>	3.587.061	889.765
4	Skat af årets resultat	-12.309	-18.315
	<b>Årets resultat</b>	<b>3.574.752</b>	<b>871.450</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	650.000	600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	3.531.032	806.505
	Overført resultat	-606.280	-535.055
		<b>3.574.752</b>	<b>871.450</b>

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Balance

Note	kr.	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	11.405.442	7.874.410
		<u>11.405.442</u>	<u>7.874.410</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.405.442</u>	<u>7.874.410</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.240.618	2.989.368
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	1.064.063	278.069
		<u>3.304.681</u>	<u>3.267.437</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	734.922	561.861
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>4.039.603</u>	<u>3.829.298</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>15.445.045</u>	<u>11.703.708</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
6	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	11.252.432	7.721.400
	Overført resultat	2.303.057	2.909.337
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	650.000	600.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>14.405.489</u>	<u>11.430.737</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	1.029.756	263.384
	Anden gæld	9.800	9.587
		<u>1.039.556</u>	<u>272.971</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.039.556</u>	<u>272.971</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>15.445.045</u>	<u>11.703.708</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	200.000	6.914.895	3.444.392	650.000	11.209.287
Overført via resultatdisponering	0	806.505	-535.055	600.000	871.450
Udloddet udbytte	0	0	0	-650.000	-650.000
<b>Egenkapital 1. oktober 2021</b>	<b>200.000</b>	<b>7.721.400</b>	<b>2.909.337</b>	<b>600.000</b>	<b>11.430.737</b>
Overført via resultatdisponering	0	3.531.032	-606.280	650.000	3.574.752
Udloddet udbytte	0	0	0	-600.000	-600.000
<b>Egenkapital 30. september 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>11.252.432</b>	<b>2.303.057</b>	<b>650.000</b>	<b>14.405.489</b>

Anpartskapitalen er ikke inddelt i klasser.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Søren Aa Holding ApS for 2021/22 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet betingelserne i Årsregnskabslovens § 110 anses for at være opfyldte.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

#### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders resultat efter skat.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Selskabet er sambeskattet med dets tilknyttede dattervirksomheder. Den aktuelle skat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud). De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Balancen

###### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i de tilknyttede virksomheder måles til forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandele i de tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

###### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

###### Egenkapital

###### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

###### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

###### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen, der ikke har modtaget vederlag.

kr.	2021/22	2020/21
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	73.181	97.434
Andre finansielle indtægter	4	4
	<u>73.185</u>	<u>97.438</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	12.309	18.315
	<u>12.309</u>	<u>18.315</u>

#### 5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2021	153.010
Kostpris 30. september 2022	153.010
Værdireguleringer 1. oktober 2021	7.721.400
Andel af årets resultat	3.531.032
Værdireguleringer 30. september 2022	11.252.432
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2022</b>	<u>11.405.442</u>

Navn	Hjemsted	Ejerandel
<b>Tilknyttede virksomheder</b>		
Nautic Ejendomme ApS	Esbjerg	100 %

#### 6 Selskabskapital

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 200.000 kr. de seneste 5 år.

#### 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter i dattervirksomhed er afgivet selvskyldnerkaution overfor kreditinstitut. Gælden udgør pr. 30. september 2022 243 t.kr.

Til sikkerhed for realkreditlån i datterselskabet er afgivet selvskyldnerkaution overfor realkreditinstitut. Gælden udgør pr. 30. september 2022 21.746 t.kr.

Selskabet er sambeskattet med selskabets danske dattervirksomheder. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatte på udbytte og renter inden for sambeskatningskredsen.