

Christian Larsen ApS

Møllegårdsvej 19
5560 Aarup

CVR-nr. 15 10 13 42

Årsrapport

2021/2022

1. maj 2021 - 30. april 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Aarup, den 1. september 2022

Carsten Ejstrup Frederiksen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Beretninger	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Christian Larsen ApS
Møllegårdsvej 19
5560 Aarup

Formål: Selskabets formål er restaurationsdrift, administration, udlejning og køb og salg af fast ejendom, og finansiering og anden dermed efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

CVR-nr. 15 10 13 42
Hjemsted: Assens
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Direktion

Carsten Ejstrup Frederiksen

Revisor

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C
5000 Odense C
Telefon 65 48 73 00
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2021 - 30. april 2022 for Christian Larsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2021 - 30. april 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 30. august 2022

Direktion:

Carsten Ejstrup Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejer i Christian Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Larsen ApS for perioden 1. maj 2021 - 30. april 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 30. august 2022

PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 31 49 52 88

Martin Godskesen
statsautoriseret revisor
mne34514

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom, restaurationsdrift samt revisionsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i indeværende år været tilfredsstillende.

Christian Larsen ApS har i regnskabsåret solgt en af dets aktiviteter, idet "Restaurant Corner" er afhændet. Indtægten fra salget er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter. Heri indgår ligeledes COVID 19 kompensation for faste omkostninger fra myndighederne samt gevinst fra salg af ejendom som selskabet købte i regnskabsåret 2020/2021.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringskriteriet, dvs. salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt sociale omkostninger, pensioner, løntilskud mv.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger samt fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstider</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75%

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en vurderet levetid på maksimum et år, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkredit er således målt amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for 1. maj - 30. april

Note	<u>2021/2022</u> kr.	<u>2020/2021</u> kr.
Bruttofortjeneste	1.087.219	363.434
2 Personaleomkostninger	-211.869	-133.748
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-47.459	-49.459
Driftsresultat	827.891	180.227
Andre finansielle indtægter	154.503	8.359
Andre finansielle omkostninger	-219.877	-223.904
Resultat før skat	762.517	-35.318
Skat af årets resultat	-136.791	7.414
Årets resultat	625.726	-27.904
Forslag til resultatdisponering		
Øvrige lovpligtige reserver	-15.156	-15.156
Overført til overført resultat	640.882	-12.748
	625.726	-27.904

Balance pr. 30. april

Aktiver

Note	2022 kr.	2021 kr.
3 Grunde og bygninger	8.807.747	9.253.206
Materielle anlægsaktiver	8.807.747	9.253.206
Anlægsaktiver	8.807.747	9.253.206
Fremstillede varer og handelsvarer	0	50.000
Varebeholdninger	0	50.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.188	103.158
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	1.261.406	1.259.156
Andre tilgodehavender	7.418	65.765
Tilgodehavender	1.271.012	1.428.079
Værdipapirer og kapitalandele	299.865	114.066
Likvide beholdninger	1.735.902	1.428.216
Omsætningsaktiver	3.306.779	3.020.361
Aktiver	12.114.526	12.273.567

Balance pr. 30. april

Passiver

Note	2022 kr.	2021 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
4 Reserve for opskrivninger	2.940.330	2.955.486
Overført resultat	-2.410.199	-3.051.081
Egenkapital	730.131	104.405
Hensættelse til udskudt skat	263.698	126.907
Hensatte forpligtelser	263.698	126.907
Gæld til realkreditinstitutter	5.906.909	6.091.855
5 Langfristede gældsforpligtelser	5.906.909	6.091.855
Kortfristet del af langfristet gæld	186.000	182.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	30.563	163.085
Gæld til tilknyttet virksomhed	4.165.668	4.715.018
Gæld til selskabsdeltager	144.617	122.382
Anden gæld	686.940	767.915
Kortfristede gældsforpligtelser	5.213.788	5.950.400
Gældsforpligtelser	11.120.697	12.042.255
Passiver	12.114.526	12.273.567
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter mv.		

Noter

	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
1 Andre driftsindtægter		
Kompensation faste omkostninger COVID 19	49.965	298.441
Gevinst ved salg af aktivitet	400.000	0
Gevinst ved salg af ejendom	2.000	0
	451.965	298.441

Christian Larsen ApS har i regnskabsåret solgt en af dets aktiviteter, idet "Restaurant Corner" er afhændet. Indtægten fra salget er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter. Heri indgår ligeledes COVID 19 kompensation for faste omkostninger fra myndighederne samt gevinst fra salg af ejendom som selskabet købte i regnskabsåret 2020/2021.

2 Personaleomkostninger		
Gager og lønninger	197.474	105.068
Andre omkostninger til social sikring	14.395	28.680
	211.869	133.748
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	1

3 Materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger eksklusiv opskrivning udgør t.kr. 5.038.

	2021/2022 kr.	2020/2021 kr.
4 Reserve for opskrivninger		
Reserve for nettoopskrivning, primo	2.955.486	2.970.642
Resultatfordeling	-15.156	-15.156
	2.940.330	2.955.486

Noter

5 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>1/5 2021</u> <u>Gæld i alt</u>	<u>30/4 2022</u> <u>Gæld i alt</u>	<u>Afdrag</u> <u>2022/2023</u>	<u>Restgæld</u> <u>efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	6.273.855	6.092.909	186.000	5.178.000
	<u>6.273.855</u>	<u>6.092.909</u>	<u>186.000</u>	<u>5.178.000</u>

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 7.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 30. april 2022 t.kr. 7.990.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.700, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 700 deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000 henligger i selskabets besiddelse.

7 Eventualposter mv.

Eventualaktiver

Ingen kendte.

Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

Sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for C. Eistrup Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes dette selskabs skat på t.kr. 0, som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Carsten Eistrup

Direktør

Serienummer: CVR:15101342-RID:52863151

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-09-01 08:05:12 UTC

NEM ID 

Martin Godskesen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: PK REVISION STATS-AUTORISERET REVISIONSA...

Serienummer: CVR:31495288-RID:1280907528637

IP: 212.130.xxx.xxx

2022-09-01 08:05:48 UTC

NEM ID 

Carsten Eistrup

Dirigent

Serienummer: CVR:15101342-RID:52863151

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-09-03 06:46:34 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XLXHW-G8KFF-3P5FN-ZQQ2Q-8AIU5-TX3ZE

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>