



# Christian Larsen ApS

Møllegårdsvej 19  
5560 Aarup

CVR-nr. 15 10 13 42

## Årsrapport

**2023/2024**

**1. maj 2023 - 30. april 2024**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

**Aarup, den 27. august 2024**

---

**Carsten Ejstrup Frederiksen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Beretninger</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Christian Larsen ApS  
Møllegårdsvej 19  
5560 Aarup

Formål: Selskabets formål er restaurationsdrift, administration, udlejning og køb og salg af fast ejendom, og finansiering og anden dermed efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

CVR-nr. 15 10 13 42  
Hjemsted: Assens  
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

### Direktion

Carsten Ejstrup Frederiksen

### Revisor

Revision 360  
Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
Søhusvej 159  
5270 Odense N  
Telefon 69 17 55 00  
CVR-nr. 44 77 55 30

Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2023 - 30. april 2024 for Christian Larsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2023 - 30. april 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 27. august 2024

### Direktion:

---

Carsten Ejstrup Frederiksen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejer i Christian Larsen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Larsen ApS for perioden 1. maj 2023 - 30. april 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 27. august 2024

### **Revision 360**

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab  
CVR-nr. 44 77 55 30

Martin Godskesen  
statsautoriseret revisor  
mne34514

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom samt revisionsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i indeværende år været som forventet, og betragtes som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelse

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.



## Anvendt regnskabspraksis

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstider</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

### Omsætningsaktiver

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Værdipapirer

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivets henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 1. maj - 30. april

Note	<u>2023/2024</u> kr.	<u>2022/2023</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>388.492</b>	<b>513.043</b>
1 Personaleomkostninger	-15.353	-17.311
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-57.347	-47.459
<b>Driftsresultat</b>	<b>315.792</b>	<b>448.273</b>
Andre finansielle indtægter	279.814	184.762
Andre finansielle omkostninger	-203.157	-210.704
<b>Resultat før skat</b>	<b>392.449</b>	<b>422.331</b>
Skat af årets resultat	-34.182	-58.700
<b>Årets resultat</b>	<b>358.267</b>	<b>363.631</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Øvrige lovpligtige reserver	-15.156	-15.156
Overført til overført resultat	373.423	378.787
	<b>358.267</b>	<b>363.631</b>

## Balance pr. 30. april

### Aktiver

Note	2024 kr.	2023 kr.
Grunde og bygninger	10.680.572	8.760.288
2 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>10.680.572</b>	<b>8.760.288</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>10.680.572</b>	<b>8.760.288</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82.823	58.625
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	1.266.031	1.263.656
Andre tilgodehavender	7.751	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.356.605</b>	<b>1.322.281</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>74.882</b>	<b>278.083</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>213.918</b>	<b>1.216.255</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>1.645.405</b>	<b>2.816.619</b>
<b>Aktiver</b>	<b>12.325.977</b>	<b>11.576.907</b>

## Balance pr. 30. april

### Passiver

Note	2024 kr.	2023 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
3 Reserve for opskrivninger	2.910.018	2.925.174
Overført resultat	-1.657.989	-2.031.412
<b>Egenkapital</b>	<b>1.452.029</b>	<b>1.093.762</b>
Hensættelse til udskudt skat	356.580	322.398
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>356.580</b>	<b>322.398</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.524.336	5.717.769
4 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.524.336</b>	<b>5.717.769</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	194.000	190.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	75.198	60.203
Gæld til tilknyttet virksomhed	3.514.752	3.788.037
Gæld til selskabsdeltager	794.475	47.690
Anden gæld	414.607	357.048
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.993.032</b>	<b>4.442.978</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>10.517.368</b>	<b>10.160.747</b>
<b>Passiver</b>	<b>12.325.977</b>	<b>11.576.907</b>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter mv.		

## Noter

	2023/2024 kr.	2022/2023 kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gager og lønninger	10.864	11.145
Andre omkostninger til social sikring	4.489	6.166
	<b>15.353</b>	<b>17.311</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>
 <b>2 Materielle anlægsaktiver</b>		
Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger eksklusiv opskrivning udgør t.kr. 6.950.		
	2023/2024 kr.	2022/2023 kr.
<b>3 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for nettoopskrivning, primo	2.925.174	2.940.330
Resultatfordeling	-15.156	-15.156
	<b>2.910.018</b>	<b>2.925.174</b>

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>1/5 2023</b>	<b>30/4 2024</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>2024/2025</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.907.769	5.718.336	194.000	4.703.224
	<b>5.907.769</b>	<b>5.718.336</b>	<b>194.000</b>	<b>4.703.224</b>

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 7.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 30. april 2023 t.kr. 7.900.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.700, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 700 deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000 henligger i selskabets besiddelse.

### 6 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Ingen kendte.

#### Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

#### Sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for C. Eistrup Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes dette selskabs skat på t.kr. 0, som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.