

# Christian Larsen ApS

Møllegårdsvej 19  
5560 Aarup

CVR-nr. 15 10 13 42

## Årsrapport

**2022/2023**

**1. maj 2022 - 30. april 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling

**Aarup, den 14. august 2023**

---

**Carsten Ejstrup Frederiksen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Beretninger</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskabet</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskab

Christian Larsen ApS  
Møllegårdsvej 19  
5560 Aarup

#### Formål:

Selskabets formål er restaurationsdrift, administration, udlejning og køb og salg af fast ejendom, og finansiering og anden dermed efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

CVR-nr.

15 10 13 42

Hjemsted:

Assens

Regnskabsperiode:

1. maj - 30. april

### Direktion

Carsten Ejstrup Frederiksen

### Revisor

PK Revision  
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
Rugårdsvej 46C  
5000 Odense C  
Telefon 65 48 73 00  
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2022 - 30. april 2023 for Christian Larsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2022 - 30. april 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 14. august 2023

### **Direktion:**

---

Carsten Ejstrup Frederiksen

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejer i Christian Larsen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Larsen ApS for perioden 1. maj 2022 - 30. april 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 14. august 2023

### **PK Revision**

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 49 52 88

Martin Godskesen  
statsautoriseret revisor  
mne34514

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom, restaurationsdrift samt revisionsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har i indeværende år været som forventet, og betragtes som tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringskriteriet, dvs. salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt sociale omkostninger, pensioner, løntilskud mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid.

### Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger samt fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstider</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75%



## Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en vurderet levetid på maksimum et år, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

### **Omsætningsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld til realkredit er således målt amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

## Resultatopgørelse for 1. maj - 30. april

Note	<u>2022/2023</u> kr.	<u>2021/2022</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>513.043</b>	<b>1.087.219</b>
2 Personaleomkostninger	-17.311	-211.869
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-47.459	-47.459
<b>Driftsresultat</b>	<b>448.273</b>	<b>827.891</b>
Andre finansielle indtægter	184.762	154.503
Andre finansielle omkostninger	-210.704	-219.877
<b>Resultat før skat</b>	<b>422.331</b>	<b>762.517</b>
Skat af årets resultat	-58.700	-136.791
<b>Årets resultat</b>	<b>363.631</b>	<b>625.726</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Øvrige lovpligtige reserver	-15.156	-15.156
Overført til overført resultat	378.787	640.882
	<b>363.631</b>	<b>625.726</b>

**Balance pr. 30. april****Aktiver**

<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Grunde og bygninger	8.760.288	8.807.747
3 <b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8.760.288</b>	<b>8.807.747</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>8.760.288</b>	<b>8.807.747</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	58.625	2.188
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	1.263.656	1.261.406
Andre tilgodehavender	0	7.418
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.322.281</b>	<b>1.271.012</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>278.083</b>	<b>299.865</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.216.255</b>	<b>1.735.902</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>2.816.619</b>	<b>3.306.779</b>
<b>Aktiver</b>	<b>11.576.907</b>	<b>12.114.526</b>

## Balance pr. 30. april

### Passiver

Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
4 Reserve for opskrivninger	2.925.174	2.940.330
Overført resultat	-2.031.412	-2.410.199
<b>Egenkapital</b>	<b>1.093.762</b>	<b>730.131</b>
Hensættelse til udskudt skat	322.398	263.698
<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>322.398</b>	<b>263.698</b>
Gæld til realkreditinstitutter	5.717.769	5.906.909
5 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>5.717.769</b>	<b>5.906.909</b>
Kortfristet del af langfristet gæld	190.000	186.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	60.203	30.563
Gæld til tilknyttet virksomhed	3.788.037	4.165.668
Gæld til selskabsdeltager	47.690	144.617
Anden gæld	357.048	686.940
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>4.442.978</b>	<b>5.213.788</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>	<b>10.160.747</b>	<b>11.120.697</b>
<b>Passiver</b>	<b>11.576.907</b>	<b>12.114.526</b>
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Eventualposter mv.		

## Noter

	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
<b>1 Andre driftsindtægter</b>		
Kompensation faste omkostninger COVID 19	0	49.965
Gevinst ved salg af aktivitet	0	400.000
Gevinst ved salg af ejendom	0	2.000
	<b>0</b>	<b>451.965</b>

Christian Larsen ApS solgte i 2021/2022 en af dets aktiviteter, idet "Restaurant Corner" blev afhændet. Indtægten fra salget er indregnet i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter. Heri indgår ligeledes COVID 19 kompensation for faste omkostninger fra myndighederne samt gevinst fra salg af ejendom som selskabet købte i regnskabsåret 2020/2021.

<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Gager og lønninger	11.145	197.474
Andre omkostninger til social sikring	6.166	14.395
	<b>17.311</b>	<b>211.869</b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>1</b>	<b>2</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger eksklusiv opskrivning udgør t.kr. 5.010.

	2022/2023 kr.	2021/2022 kr.
<b>4 Reserve for opskrivninger</b>		
Reserve for nettoopskrivning, primo	2.940.330	2.955.486
Resultatfordeling	-15.156	-15.156
	<b>2.925.174</b>	<b>2.940.330</b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	<b>1/5 2022</b>	<b>30/4 2023</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Gæld i alt</b>	<b>2023/2024</b>	<b>efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	6.092.909	5.907.769	190.000	4.915.657
	<b>6.092.909</b>	<b>5.907.769</b>	<b>190.000</b>	<b>4.915.657</b>

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 7.000 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 30. april 2023 t.kr. 7.943.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.700, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 700 deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000 henligger i selskabets besiddelse.

### 7 Eventualposter mv.

#### Eventualaktiver

Ingen kendte.

#### Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

#### Sambeskatning

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for C. Eistrup Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Af den samlede sambeskatningsskat skal fratrækkes dette selskabs skat på t.kr. 0, som allerede er afsat i dette selskabs årsregnskab.