

Christian Larsen ApS

Møllegårdsvej 19
5560 Aarup

CVR-nr. 15 10 13 42

Årsrapport

2016/2017

1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Aarup, den 8/9 2017



Carsten Eistrup
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	1
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Beretninger	
Ledelsesberetning	4
Årsregnskabet	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance, aktiver	10
Balance, passiver	11
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskab

Christian Larsen ApS
Møllegårdsvej 19
5560 Aarup

Formål: Selskabets formål er restaurationsdrift, administration, udlejning og køb og salg af fast ejendom, og finansiering og anden dermed efter direktionens skøn i forbindelse hermed stående virksomhed.

CVR-nr. 15 10 13 42
Hjemsted: Assens
Regnskabsperiode: 1. maj - 30. april

Direktion

Carsten Ejstrup Frederiksen

Revisor

PK Revision
Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab
Rugårdsvej 46C
5000 Odense C
Telefon 65 48 73 00
CVR-nr. 31 49 52 88

Statsautoriseret revisor: Martin Godskesen

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for Christian Larsen ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 8. september 2017

Direktion:



Carsten Ejstrup Frederiksen

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejer i Christian Larsen ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Christian Larsen ApS for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 8. september 2017

PK Revision

Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

CVR-nr. 31 49 52 88



Martin Godskesen
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter investering i og udlejning af fast ejendom, restaurationsdrift samt revisionsvirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling blev i indeværende år som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten aflægges i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og aktivets eller forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes efter faktureringskriteriet, dvs. salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter gager og lønninger samt sociale omkostninger, pensioner, løntilskud mv.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivninger

Immaterielle og materielle anlægsaktiver afskrives over deres forventede brugstid.

Finansielle poster

Finansielle poster indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret, og omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Skat

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

Moderselskabet og de danske koncernvirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger samt fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstider</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	75%

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en vurderet levetid på maksimum et år, indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Omsætningsaktiver

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO metoden. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkredit er således målt amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelse for 1. maj - 30. april

Note	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.
Bruttofortjeneste	870.930	882.109
1 Personaleomkostninger	-330.864	-302.877
Afskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-43.288	0
Driftsresultat	496.778	579.232
Andre finansielle indtægter	4.161	8.161
Andre finansielle omkostninger	-354.940	-258.921
Resultat før skat	145.999	328.472
Skat af årets resultat	-42.483	-93.506
Årets resultat	103.516	234.966
Forslag til resultatdisponering		
Henlæggelse til reserve for opskrivninger	3.016.110	0
Overført til overført resultat	-2.912.594	234.966
	103.516	234.966

Balance pr. 30. april
Aktiver

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
Grunde og bygninger	8.614.312	8.657.600
2 Materielle anlægsaktiver	<u>8.614.312</u>	<u>8.657.600</u>
Anlægsaktiver	<u>8.614.312</u>	<u>8.657.600</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	50.000	50.000
Varebeholdninger	<u>50.000</u>	<u>50.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.875	149.968
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed	1.147.481	1.145.605
Andre tilgodehavender	67.898	56.032
Tilgodehavender	<u>1.304.254</u>	<u>1.351.605</u>
Likvide beholdninger	<u>4.143.995</u>	<u>4.460.969</u>
Omsætningsaktiver	<u>5.498.249</u>	<u>5.862.574</u>
Aktiver	<u><u>14.112.561</u></u>	<u><u>14.520.174</u></u>

Balance pr. 30. april**Passiver**

Note	2017 kr.	2016 kr.
Virksomhedskapital	200.000	200.000
3 Reserve for opskrivninger	3.016.110	0
Overført resultat	-2.997.729	-85.135
Egenkapital	218.381	114.865
Hensættelse til udskudt skat	163.021	120.538
Hensatte forpligtelser	163.021	120.538
Gæld til realkreditinstitutter	6.935.171	5.332.941
Gæld til pengeinstitutter	0	1.183.910
Anden gæld	24.431	36.712
4 Langfristede gældsforpligtelser	6.959.602	6.553.563
Kortfristet del af langfristet gæld	182.600	323.500
Gæld til pengeinstitut	0	269.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	49.715	55.272
Gæld til tilknyttet virksomhed	5.598.911	5.416.956
Selskabsskat	4.400	4.400
Gæld til selskabsdeltager	63.496	422.837
Anden gæld	872.435	1.239.243
Kortfristede gældsforpligtelser	6.771.557	7.731.208
Gældsforpligtelser	13.731.159	14.284.771
Passiver	14.112.561	14.520.174
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Eventualposter mv.		

Noter

	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.		
1 Personaleomkostninger				
Gager og lønninger	292.310	255.320		
Andre omkostninger til social sikring	38.554	47.557		
	330.864	302.877		
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	2	2		
 2 Materielle anlægsaktiver				
Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger eksklusiv opskrivning udgør t.kr. 4.748.				
	2016/2017 kr.	2015/2016 kr.		
3 Reserve for opskrivninger				
Resultatfordeling	3.016.110	0		
	3.016.110	0		
 4 Langfristede gældsforpligtelser				
	1/5 2016 Gæld i alt	30/4 2017 Gæld i alt	Afdrag 2017/2018	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	5.332.941	7.111.771	176.600	6.193.000
Gæld til pengeinstitutter	1.507.410	0	0	0
Anden gæld	36.712	30.431	6.000	0
	6.877.063	7.142.202	182.600	6.193.000

Noter

5 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har givet pant i grunde og bygninger til sikkerhed for realkreditgæld. Det samlede pant udgør t.kr. 7.265 og den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 30. april 2017 t.kr. 8.486.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.794, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Heraf er ejerpantebreve på i alt t.kr. 794 deponeret til sikkerhed for bankgæld, medens ejerpantebreve på i alt t.kr. 1.000 henligger i selskabets besiddelse.

6 **Eventualposter mv.**

Eventualaktiver

Ingen kendte.

Eventualforpligtelser

Ingen kendte.

Sambeskatning

Koncernens selskaber hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og fra og med indkomståret 2013 for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Administrationsselskabet er C. Eistrup Holding ApS.

Lejekontrakt

Selskabet har indgået lejekontrakt med 6 måneders opsigelse med en årlig leje på t.kr. 217.