

# Løkke Holding ApS

Ordrupgårdsvej 9, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 15 09 68 37

## Årsrapport 2022/23

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

Dirigent:

.....

## Indhold

<b>Ledespåtegning</b>	<b>2</b>
<b>Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab</b>	<b>3</b>
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>4</b>
<b>Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023</b>	<b>5</b>
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Løkke Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 20. december 2023

Direktion:

.....  
Torben Løkke Sonne

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i Løkke Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkke Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 20. december 2023  
EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz  
statsaut. revisor  
mne24830

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Løkke Holding ApS
Adresse, postnr. by	Ordrupgårdsvej 9, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	15 09 68 37
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. juli 2022 - 30. juni 2023
Direktion	Torben Løkke Sonne
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

### Beretning

#### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomheden har til formål at besidde aktier og anparter i andre selskaber og at udøve virksomhed i forbindelse hermed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på 182.452 kr. mod et overskud på 190.968 kr. sidste år, og selskabets balance pr. 30. juni 2023 udviser en egenkapital på 9.494.206 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>Bruttofortjeneste</b>	217.422	241.725
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-37.056	-37.099
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	180.366	204.626
3	Finansielle indtægter	76.162	81.641
	Finansielle omkostninger	-107.567	-41.436
	<b>Resultat før skat</b>	148.961	244.831
4	Skat af årets resultat	33.491	-53.863
	<b>Årets resultat</b>	182.452	190.968
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	4.000.000	300.000
	Overført resultat	-3.817.548	-109.032
		182.452	190.968

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Balance

Note	kr.	2022/23	2021/22
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	10.860.000	10.860.000
		<u>10.860.000</u>	<u>10.860.000</u>
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	380.907	380.907
		<u>380.907</u>	<u>380.907</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>11.240.907</u>	<u>11.240.907</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.129.912	2.065.751
	Tilgodehavende selskabsskat	226.051	79.680
	Andre tilgodehavender	19.211	754.369
		<u>2.375.174</u>	<u>2.899.800</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>464.458</u>	<u>109.950</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>2.839.632</u>	<u>3.009.750</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>14.080.539</u>	<u>14.250.657</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	1.973.887	1.944.983
	Overført resultat	3.320.319	7.137.867
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.000.000	300.000
		<u>9.494.206</u>	<u>9.582.850</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	492.080	492.080
		<u>492.080</u>	<u>492.080</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>492.080</u>	<u>492.080</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	3.769.749	3.892.935
		<u>3.769.749</u>	<u>3.892.935</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	160.729	179.904
	Anden gæld	163.775	102.888
		<u>324.504</u>	<u>282.792</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>4.094.253</u>	<u>4.175.727</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>14.080.539</u>	<u>14.250.657</u>
1	Anvendt regnskabspraksis		
2	Personaleomkostninger		
	Resultatdisponering		
8	Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2021	200.000	1.955.046	7.246.899	400.000	9.801.945
Overført via resultatdisponering	0	0	-109.032	300.000	190.968
Årets opskrivning	0	-10.063	0	0	-10.063
Udloddet udbytte i regnskabsåret	0	0	0	-400.000	-400.000
<b>Egenkapital 1. juli 2022</b>	<b>200.000</b>	<b>1.944.983</b>	<b>7.137.867</b>	<b>300.000</b>	<b>9.582.850</b>
Overført via resultatdisponering	0	0	-3.817.548	4.000.000	182.452
Årets opskrivning	0	28.904	0	0	28.904
Udloddet udbytte i regnskabsåret	0	0	0	-300.000	-300.000
<b>Egenkapital 30. juni 2023</b>	<b>200.000</b>	<b>1.973.887</b>	<b>3.320.319</b>	<b>4.000.000</b>	<b>9.494.206</b>



## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løkke Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne tilsammen ikke overstiger beløbsgrænserne.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af selskabets udlejningsejendomme.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

#### Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, mv.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	30 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Moderselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at moderselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiver, såfremt der er indikation for værdifald.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen.

##### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

##### Tilgodehavender

Virksomheden har valgt IAS 39 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender.

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for tilknyttede virksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med tilknyttede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

##### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, svarende til den nominelle restgæld.

#### 2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>
<b>3 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	76.162	81.641
	<u>76.162</u>	<u>81.641</u>

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

kr.	2022/23	2021/22
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	40.924	62.025
Årets regulering af udskudt skat	-8.152	-8.162
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-66.263	0
	<u>-33.491</u>	<u>53.863</u>

### 5 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2022	8.623.274
Kostpris 30. juni 2023	8.623.274
Opskrivninger 1. juli 2022	2.493.569
Årets opskrivning	37.056
Opskrivninger 30. juni 2023	2.530.625
Af- og nedskrivninger 1. juli 2022	256.843
Årets afskrivninger	37.056
Af- og nedskrivninger 30. juni 2023	293.899
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2023</b>	<u>10.860.000</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2023, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>8.329.375</u>
Afskrives over	<u>30 år</u>

### 6 Finansielle anlægsaktiver

#### Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Ejendomsselskabet Kirkebjerg				
Allé 49 ApS	Charlottenlund	100,00 %	4.987.775	244.909
MTR Ejendomme ApS	Charlottenlund	100,00 %	31.069.532	701.003

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.220 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.

## Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

#### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet indestår som kautionist over for Nykredit for finansiering optaget i datterselskaberne Ejendomsselskabet Kirkebjerg Allé 49 ApS og MTR Ejendomme ApS.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Nykredit, svarende til 3.930 t.kr., er der afgivet sikkerhed i selskabets ejendomme, svarende til en bogført værdi på 10.860 t.kr.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2023.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Løkke Sonne

### Client Signer

På vegne af: Selskabet

Serienummer: 3ee91466-b18a-4b96-9b10-17c3bfc0d84e

IP: 212.237.xxx.xxx

2023-12-20 13:46:06 UTC



## Henrik Reedtz Petersen

EY Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 30700228

### EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: 3b6e48a7-2646-4cac-bb32-eea55c75648c

IP: 165.225.xxx.xxx

2023-12-20 15:19:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**