

Løkke Holding ApS

Ordrupgårdsvej 9, 2920 Charlottenlund

CVR-nr. 15 09 68 37

Årsrapport 2019/20

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. november 2020

Dirigent:

.....
Torben Løkke Sonne





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Løkke Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 6. november 2020
Direktion:

.....
Torben Løkke Sonne

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Løkke Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Løkke Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 6. november 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Reedtz
statsaut. revisor
mne24830

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Løkke Holding ApS
Adresse, postnr., by	Ordrupgårdsvej 9, 2920 Charlottenlund
CVR-nr.	15 09 68 37
Hjemstedskommune	Gentofte
Regnskabsår	1. juli 2019 - 30. juni 2020
Direktion	Torben Løkke Sonne
Revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36, Postboks 250, 2000 Frederiksberg

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden har til formål at besidde aktier og anparter i andre selskaber og at udøve virksomhed i forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på 188.656 kr. mod et overskud på 171.604 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på 11.645.655 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019/20	2018/19
	Bruttofortjeneste	171.368	103.829
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-43.107	-34.990
	Resultat før finansielle poster	128.261	68.839
3	Finansielle indtægter	155.647	210.258
	Finansielle omkostninger	-39.899	-59.112
	Resultat før skat	244.009	219.985
4	Skat af årets resultat	-55.353	-48.381
	Årets resultat	188.656	171.604
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	0
	Overført resultat	-111.344	171.604
		188.656	171.604

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Balance

Note	kr.	2019/20	2018/19
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	13.175.000	12.800.000
		<u>13.175.000</u>	<u>12.800.000</u>
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	380.907	380.907
		<u>380.907</u>	<u>380.907</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>13.555.907</u>	<u>13.180.907</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.399.224	3.750.163
	Tilgodehavende selskabsskat	255.233	221.460
	Andre tilgodehavender	745.000	0
		<u>3.399.457</u>	<u>3.971.623</u>
	Likvide beholdninger	<u>206.709</u>	<u>27.469</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>3.606.166</u>	<u>3.999.092</u>
	AKTIVER I ALT	<u>17.162.073</u>	<u>17.179.999</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	200.000	200.000
	Reserve for opskrivninger	3.687.035	3.295.594
	Overført resultat	7.458.620	7.835.282
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	0
		<u>11.645.655</u>	<u>11.330.876</u>
	Egenkapital i alt	<u>11.645.655</u>	<u>11.330.876</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.001.380	918.880
		<u>1.001.380</u>	<u>918.880</u>
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.001.380</u>	<u>918.880</u>
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	4.220.181	4.415.879
		<u>4.220.181</u>	<u>4.415.879</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
7	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	198.064	182.680
	Anden gæld	96.793	331.684
		<u>294.857</u>	<u>514.364</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>4.515.038</u>	<u>4.930.243</u>
	PASSIVER I ALT	<u>17.162.073</u>	<u>17.179.999</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
- 9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	200.000	3.295.594	7.835.282	0	11.330.876
Overført via resultatdisponering	0	0	-111.344	0	-111.344
Overført til reserve for opskrivninger	0	65.318	-65.318	0	0
Årets opskrivning	0	326.123	0	0	326.123
Udloddet udbytte i regnskabsåret	0	0	-200.000	300.000	100.000
Egenkapital 30. juni 2020	200.000	3.687.035	7.458.620	300.000	11.645.655

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Løkke Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes ikke koncernregnskab, da koncernvirksomhederne tilsammen ikke overstiger beløbsgrænserne.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af lejeindtægter fra udlejning af selskabets udlejningsejendomme.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, andre driftsomkostninger og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Driftsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommen, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse i det omfang disse omkostninger ikke dækkes af lejer.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, revision, mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 30 år

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst, årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser.

Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Modørselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling). Modørselskabet fungerer som administrationselskab for sambeskatningskredsen, således at modørselskabet forestår afregning af skatter mv. til de danske skattemyndigheder.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger. Grunde og bygninger værdiansættes til handelsomkostninger og forbedringsarbejde og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages herefter regulering til skønnet dagsværdi. Værdireguleringen foretages direkte på egenkapitalen.

Der foretages nedskrivningstest på anlægsaktiver, såfremt der er indikation for værdifald.

Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab ved salg af materielle aktiver indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Grunde og bygninger opskrives til dagsværdi. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien fastsættes på grundlag af en ekstern vurdering, som er baseret på en tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i den tilknyttede eller den associerede virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle tilgodehavender valgt IAS 39.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes med 22 % af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultat eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på låneoptagelsestidspunktet. Anden gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris, svarende til den nominelle restgæld.

2 Personaleomkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2019/20	2018/19
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	155.508	210.258
Andre finansielle indtægter	139	0
	155.647	210.258

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

kr.	2019/20	2018/19		
4 Skat af årets resultat				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	64.837	56.078		
Årets regulering af udskudt skat	-9.484	-7.697		
	<u>55.353</u>	<u>48.381</u>		
5 Materielle anlægsaktiver				
kr.		Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2019		<u>8.623.274</u>		
Kostpris 30. juni 2020		<u>8.623.274</u>		
Opskrivninger 1. juli 2019		4.308.862		
Årets opskrivning		418.107		
Opskrivninger 30. juni 2020		<u>4.726.969</u>		
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019		132.136		
Årets afskrivninger		43.107		
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020		<u>175.243</u>		
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020		<u>13.175.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2020, hvis opskrivning ikke havde været foretaget		<u>8.448.031</u>		
Afskrives over		<u>30 år</u>		
6 Finansielle anlægsaktiver				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital kr.	Resultat kr.
Dattervirksomheder				
Ejendomsselskabet Kirkebjerg				
Allé 49 ApS	Charlottenlund	100,00 %	3.965.399	241.069
MTR Ejendomme ApS	Charlottenlund	100,00 %	29.260.831	1.111.207
7 Langfristede gældsforpligtelser				
Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.538 t.kr. senere end 5 år fra balancedagen.				

Årsregnskab 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Virksomheden er som administrationsvirksomhed sambeskattet med øvrige danske dattervirksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på renter og udbytter.

9 Sikkerhedsstillelser

Selskabet indestår som kautionist over for Nykredit for finansiering optaget i datterselskaberne Ejendomsselskabet Kirkebjerg Allé 49 ApS og MTR Ejendomme ApS.

Til sikkerhed for selskabets gæld over for Nykredit, svarende til 4.418 t.kr., er der afgivet sikkerhed i selskabets ejendomme, svarende til en bogført værdi på 13.175 t.kr.

Der er herudover ingen sikkerhedsstillelser pr. 30. juni 2020.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Torben Løkke Sonne

Direktion

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-839680707269

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-11-09 09:44:42Z

NEM ID 

Torben Løkke Sonne

Dirigent

På vegne af: selskabet

Serienummer: PID:9208-2002-2-839680707269

IP: 87.61.xxx.xxx

2020-11-09 09:44:42Z

NEM ID 

Henrik Reedt

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:67854501

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-11-09 12:33:50Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: L6N16-823L2-A550A-F2QYP-TZEVA-A13A0

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>