

## HPVP-HOLDING ApS

c/o Kreston CM  
Usserød Kongevej 157  
2970 Hørsholm

CVR-nr. 15095490

Adelgade 15  
DK 1304 København K  
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157  
DK 2970 Hørsholm  
tlf.: +45 45 86 41 35

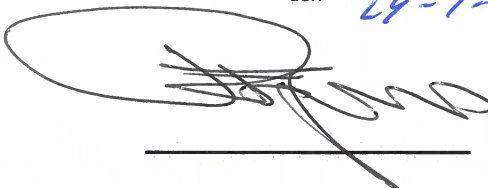
info@krestoncm.dk  
www.krestoncm.dk  
CVR-nr. 39 46 31 13

## Årsrapport for 2019

28. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den

24-1-2020



Dirigent

PETER JUEL

## HPVP-HOLDING ApS

### Indholdsfortegnelse

|  |    |
|--|----|
| Virksomhedsoplysninger                     | 3  |
| Ledelsespåtegning                          | 4  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5  |
| Ledelsesberetning                          | 8  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | 9  |
| Resultatopgørelse                          | 11 |
| Balance                                    | 12 |
| Noter                                      | 14 |

## HPVP-HOLDING ApS

### Virksomhedsoplysninger

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>   | HPVP-HOLDING ApS<br>c/o Kreston CM<br>Usserød Kongevej 157<br>2970 Hørsholm   |
| <b>CVR-nr.</b>        | 15095490  |
| <b>Stiftelsesdato</b> | 1. april 1991   |
| <b>Hjemsted</b>       | Hørsholm  |
| <b>Regnskabsår</b>    | 1. januar 2019 - 31. december 2019  |
| <b>Direktion</b>      | Venke Vibe-Petersen<br>Kim Vibe-Petersen<br>Tina Jeanette Vibe-Petersen   |
| <b>Revisor</b>        | KRESTON CM<br>Statsautoriseret Revisionsinteressentskab<br>Usserød Kongevej 157<br>2970 Hørsholm<br>CVR-nr.: 39463113 |

**HPVP-HOLDING ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 for HPVP-HOLDING ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 10. januar 2020

### **Direktion**

Venke Vibe-Petersen

Kim Vibe-Petersen

Tina Jeanette Vibe-Petersen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HPVP-HOLDING ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HPVP-HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 10. januar 2020

### **KRESTON CM**

#### **Statsautoriseret Revisionsinteressentskab**

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen  
Statsautoriseret revisor  
mne31406

## **HPVP-HOLDING ApS**

### **Ledelsesberetning**

#### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og formueforvaltning.

#### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 udviser et resultat på kr. -4.638.991, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en balancesum på kr. 34.049.611, og en egenkapital på kr. 8.918.602.

#### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for HPVP-HOLDING ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af selskabets ejendom samt udgifter vedrørende administration.

#### Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi/nettorealiseringsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Andre værdipapirer og indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs. Årets ændring i aktiernes samlede kursværdi indregnes med ét beløb i resultatopgørelsens finansielle poster.

#### Likvider

Likvide beholdninger omfatter bankindestående.

#### Investeringsejendomme

Selskabets investeringsejendom er målt og opført til netorealisationseværdi i henhold til indgået købsaftale.

#### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## HPVP-HOLDING ApS

### Resultatopgørelse

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.     |
|--|------|-------------------|-----------------|
| Andre eksterne omkostninger                              |      | -265.819          | -292.708        |
| <b>Bruttoresultat</b>                                    |      | <b>-265.819</b>   | <b>-292.708</b> |
| Personaleomkostninger                                    | 1    | 0                 | 0               |
| Dagsværdiregulering af investeringsejendomme             |      | -4.038.544        | -137.250        |
| Dagsværdiregulering af lån investeringsaktiver           |      | -280.904          | 180.558         |
| <b>Driftsresultat</b>                                    |      | <b>-4.585.267</b> | <b>-249.400</b> |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder |      | 0                 | -6.000          |
| Andre finansielle indtægter                              | 2    | 84.147            | 204.889         |
| Finansielle omkostninger                                 | 3    | -137.871          | -358.507        |
| <b>Resultat før skat</b>                                 |      | <b>-4.638.991</b> | <b>-409.018</b> |
| <b>Årets resultat</b>                                    |      | <b>-4.638.991</b> | <b>-409.018</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                   |      |                   |                 |
| Overført resultat  |      | -4.638.991        | -409.018        |
| <b>Resultatdisponering</b>                               |      | <b>-4.638.991</b> | <b>-409.018</b> |

**HPVP-HOLDING ApS****Balance 31. december 2019**

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                   |                   |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 4    | 0                 | 0                 |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| <b>Anlægsaktiver</b>                     |      | <b>0</b>          | <b>0</b>          |
| Ejendom bestemt for salg                 |      | 26.500.000        | 29.900.000        |
| <b>Varebeholdninger</b>                  |      | <b>26.500.000</b> | <b>29.900.000</b> |
| Andre tilgodehavender                    |      | 0                 | 47.194            |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>0</b>          | <b>47.194</b>     |
| Andre værdipapirer og kapitalandele      |      | 3.967.319         | 3.917.257         |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>     |      | <b>3.967.319</b>  | <b>3.917.257</b>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>3.582.292</b>  | <b>3.883.294</b>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                 |      | <b>34.049.611</b> | <b>37.747.745</b> |
| <b>Aktiver</b>                           |      | <b>34.049.611</b> | <b>37.747.745</b> |

## HPVP-HOLDING ApS

### Balance 31. december 2019

|  | Note | 2019<br>kr.       | 2018<br>kr.       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                   |                   |
| Virksomhedskapital                       | 5    | 250.000           | 250.000           |
| Overført resultat                        | 6    | 8.668.602         | 13.307.593        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>8.918.602</b>  | <b>13.557.593</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter           |      | 24.280.904        | 24.000.000        |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 667.325           | 25.000            |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 182.780           | 165.152           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>25.131.009</b> | <b>24.190.152</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>25.131.009</b> | <b>24.190.152</b> |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>34.049.611</b> | <b>37.747.745</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 7    |                   |                   |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 8    |                   |                   |

## HPVP-HOLDING ApS

### Noter

|  | 2019           | 2018               |
|--|----------------|--------------------|
| <b>1. Personalemkostninger</b>                     |                |                    |
| Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.   |                |                    |
| <b>2. Finansielle indtægter</b>                    |                |                    |
| Renteindtægter                                     | 34.085         | 204.889            |
| Kursregulering værdipapirer                        | 50.062         | 0                  |
| <b>Finansielle indtægter i alt</b>                 | <b>84.147</b>  | <b>204.889</b>     |
| <b>3. Finansielle omkostninger</b>                 |                |                    |
| Renteomkostninger i øvrigt                         | 131.113        | 232.384            |
| Renteomkostninger til selskabsdeltagere            | 6.758          | 5.930              |
| Kursregulering værdipapirer                        | 0              | 120.193            |
| <b>Finansielle omkostninger i alt</b>              | <b>137.871</b> | <b>358.507</b>     |
| <b>4. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |                    |
| Kostpris primo                                     | 13.652.128     | 13.652.128         |
| Afgang i årets løb                                 | -13.652.128    | 0                  |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <b>0</b>       | <b>13.652.128</b>  |
| Opskrivninger primo                                | -13.652.128    | -13.652.128        |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger       | 13.652.128     | 0                  |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>                        | <b>0</b>       | <b>-13.652.128</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <b>0</b>       | <b>0</b>           |
| <b>5. Virksomhedskapital</b>                       |                |                    |
| Saldo primo  | 250.000        | 250.000            |
| <b>Saldo ultimo</b>                                | <b>250.000</b> | <b>250.000</b>     |

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## HPVP-HOLDING ApS

### Noter

|                             | 2019             | 2018              |
|-----------------------------|------------------|-------------------|
| <b>6. Overført resultat</b> |                  |                   |
| Saldo primo                 | 13.307.593       | 13.716.611        |
| Årets tilgang               | -4.638.991       | -409.018          |
| <b>Saldo ultimo</b>         | <b>8.668.602</b> | <b>13.307.593</b> |

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

På selskabets ejendom er tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 24.000.000.