



Statsautoriseret
Revisionsinteressentskab

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

HPVP-Holding ApS

c/o KRESTON CM
Usserød Kongevej 157
2970 Hørsholm

CVR-nr. 15095490

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30.05.2018

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Venke-Vibe-Petersen', written over a horizontal line.

Venke-Vibe-Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	12
Balance	13
Noter	15

HPVP-Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HPVP-Holding ApS c/o KRESTON CM Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm
CVR-nr.	15095490
Stiftelsesdato	1. april 1991
Hjemsted	Hørsholm
Regnskabsår	1. januar 2017 - 31. december 2017
Direktion	Venke Vibe-Petersen Kim Vibe-Petersen Tina Jeanette Vibe-Petersen
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

HPVP-Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 for HPVP-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

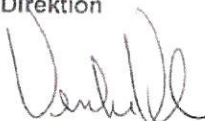
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm, den 24. maj 2018

Direktion



Venke Vibe-Petersen



Kim Vibe-Petersen



Tina Jeanette Vibe-Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i HPVP-Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for HPVP-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion, gør vi opmærksom på, at der er betydelig usikkerhed om værdiansættelsen af selskabets ejendom. Vi henviser til note 8 i regnskabet, hvoraf fremgår, at ejendommen er optaget i balancen til kr. 30.000.000, svarende til den forventede salgspris i henhold til ejendomsmæglervurdering fra efteråret 2015, men at der efter ledelsens opfattelse er nogen usikkerhed omkring denne værdiansættelse.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

HPVP-Holding ApS

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hørsholm, den 24. maj 2018

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113



Michel Hansen

Statsautoriseret revisor

mne31406

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i udlejning af fast ejendom og formueforvaltning.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Som følge af hovedaktionærens død i regnskabsåret 2016, har selskabets ledelse besluttet at søge selskabets investeringsejendom, der har været udlejet indtil 1. december 2017, afhændet snarest muligt.

Den senest foreliggende ejendomsmæglerudtalelse anslår en kontant handelspris på kr. 30.000.000 som realistisk, men der er efter ledelsens opfattelse nogen usikkerhed dels om salgsprisens størrelse og dels om omfanget af de vedligeholdelsesudgifter, som må påregnes i perioden frem til en afhændelse af ejendommen.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 udviser et resultat på kr. 302.674, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en balancesum på kr. 38.499.991, og en egenkapital på kr. 13.966.611.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for HPVP-Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte elementer fra klasse C.

Selskabets investeringsejendom påtænkes solgt, hvorfor denne i balancen er anført under omsætningsaktiver, ligesom gæld i ejendommen er anført under kortfristede gældsforpligtelser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

HPVP-Holding ApS

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af selskabet ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af selskabets ejendom samt udgifter vedrørende administration.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændige poster i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen. Da det i 2016 som følge af hovedaktionærens død er besluttet at søge ejendommen afhændet snarest muligt, er der ved beregning af ejendommens dagsværdi anvendt den forventede salgspris i henhold til senst foreliggende udtalelse fra statsautoriseret ejendomsmægler.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer, der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen (dagsværdi).

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Finansielle gældsforpligtelser

Realkreditlån i selskabets investeringsejendom er i balancen målt til kursværdien af lånets underliggende obligationer på balancedagen, idet det anførte lån forventes indfriet i forbindelse med det påtænkte salg af selskabets ejendom.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

HPVP-Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		418.000	456.000
Andre eksterne omkostninger		-312.065	-284.627
Bruttoresultat		105.935	171.373
Personaleomkostninger	1	0	0
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Dagsværdiregulering af lån investeringsaktiver		154.664	-335.222
Driftsresultat		260.599	-163.849
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		22.876	12.738
Andre finansielle indtægter	2	325.997	507.987
Finansielle omkostninger	3	-271.510	-272.100
Resultat før skat		337.962	84.776
Skat af årets resultat	4	-35.288	-12.738
Årets resultat		302.674	72.038
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		302.674	72.038
Resultatdisponering		302.674	72.038

HPVP-Holding ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		0	0
Ejendom bestemt for salg		30.000.000	30.000.000
Andre tilgodehavender		51.371	43.062
Tilgodehavender		51.371	43.062
Andre værdipapirer og kapitalandele		5.898.133	6.950.166
Værdipapirer og kapitalandele		5.898.133	6.950.166
Likvide beholdninger		2.550.487	1.303.421
Omsætningsaktiver		38.499.991	38.296.649
Aktiver		38.499.991	38.296.649

HPVP-Holding ApS

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	250.000	250.000
Overført resultat	7	13.716.611	13.413.937
Egenkapital		13.966.611	13.663.937
Gæld til realkreditinstitutter		24.180.558	24.335.222
Leverandører af varer og tjenesteydelser		35.000	49.338
Anden gæld		179.000	114.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		138.822	96.152
Periodeafgrænsningsposter		0	38.000
Kortfristede gældsforpligtelser		24.533.380	24.632.712
Gældsforpligtelser		24.533.380	24.632.712
Passiver		38.499.991	38.296.649
Usikkerhed ved indregning og måling	8		
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		

HPVP-Holding ApS

Noter

	2017	2016
1. Personalemkostninger		
Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret.		
2. Finansielle indtægter		
Renteindtægter	245.181	296.863
Kursregulering værdipapirer	80.816	211.124
Finansielle indtægter i alt	325.997	507.987
3. Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	268.945	124.352
Renteomkostninger til selskabsdeltagere	3.155	2.532
Kursregulering værdipapirer	0	463.937
Finansielle omkostninger i alt	272.100	590.821
4. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	35.288	12.738
	35.288	12.738
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	13.652.128	13.652.128
Kostpris ultimo	13.652.128	13.652.128
Opskrivninger primo	-13.652.128	-13.652.128
Opskrivninger ultimo	-13.652.128	-13.652.128
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0
Tilknyttet virksomhed: Living Room A/S, Hørsholm. Ejerandel 100 pct. Selskabets egenkapital er tabt, og selskabet er p.t. inaktivt.		
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	250.000	250.000
Saldo ultimo	250.000	250.000
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
7. Overført resultat		
Saldo primo	13.413.937	13.341.899
Årets tilgang	302.674	72.038
Saldo ultimo	13.716.611	13.413.937

Noter

2017

2016

8. Usikkerhed ved indregning og måling

Som følge af hovedaktionærens død i regnskabsåret 2016, har selskabets ledelse besluttet at søge selskabets investeringsejendom, der har været udlejet indtil 1. december 2017, afhændet snarest muligt.

Den senest foreliggende ejendomsmæglerudtalelse anslår en kontant handelspris på kr. 30.000.000 som realistisk, men der er efter ledelsens opfattelse nogen usikkerhed dels om salgsprisens størrelse og dels om omfanget af de vedligeholdelsesudgifter, som må påregnes i perioden frem til en afhændelse af ejendommen.

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

På selskabets ejendom er tinglyst realkreditpantebrev stort kr. 24.000.000.