

Adelgade 15
DK 1304 København K
tlf.: +45 33 73 46 00

Usserød Kongevej 157
DK 2970 Hørsholm
tlf.: +45 45 86 41 35

info@krestoncm.dk
www.krestoncm.dk
CVR-nr. 39 46 31 13

HPVP-Holding ApS

c/o Preben Vibe-Petersen
Skodsborgparken 64, 3 th.
2942 Skodsborg

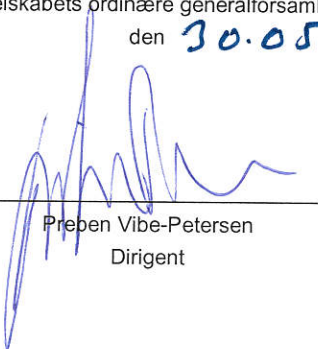
CVR-nr. 15095490

Årsrapport for 2015

24. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling

den 30.05.2016



Preben Vibe-Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

HPVP-Holding ApS

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	HPVP-Holding ApS c/o Preben Vibe-Petersen Skodsborgparken 64, 3 th. 2942 Skodsborg
CVR-nr.	15095490
Stiftelsesdato	1. april 1991
Hjemsted	Rudersdal
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
Bestyrelse	Preben Vibe-Petersen Tina Jeanette Vibe-Petersen
Direktion	Preben Vibe-Petersen
Revisor	KRESTON CM Statsautoriseret Revisionsinteressentskab Usserød Kongevej 157 2970 Hørsholm CVR-nr.: 39463113

HPVP-Holding ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for HPVP-Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skodsborg, den 20. maj 2016

Direktion



Preben Vibe-Petersen

Bestyrelse



Preben Vibe-Petersen



Tina Jeanette Vibe-Petersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HPVP-Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HPVP-Holding ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm, den 20. maj 2016

KRESTON CM

Statsautoriseret Revisionsinteressentskab

CVR-nr. 39463113

Hans Duschek

Statsautoriseret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for HPVP-Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af selskabets ejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende driften af selskabets ejendom samt udgifter vedr. administration.

Dagsværdiregulering af investeringsaktiver og -gæld

Reguleringer af investeringsaktiver og -gæld målt til dagsværdi indregnes som selvstændig post i resultatopgørelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved videresalg. Investeringsejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdien ved at regulere regnskabsmæssig værdi ved op- eller nedregulering over resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver

Værdipapirer der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

HPVP-Holding ApS

Resultatopgørelse

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Nettoomsætning		228.000	0
Andre eksterne omkostninger		-128.538	-55.093
Bruttoresultat		99.462	-55.093
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-348.160	0
Driftsresultat		-248.698	-55.093
Andre finansielle indtægter	1	475.927	701.523
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-7.500	128.114
Andre finansielle omkostninger	2	-590.821	-79.191
Resultat før skat		-371.092	695.353
Skat af årets resultat	3	0	-138.318
Årets resultat		-371.092	557.035
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		50.000	50.000
Overført resultat		-421.092	507.035
		-371.092	557.035

HPVP-Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	4	30.000.000	0
Materielle anlægsaktiver		30.000.000	0
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	0	0
Finansielle anlægsaktiver		0	0
Anlægsaktiver		30.000.000	0
Tilgodehavende selskabsskat		0	23.534
Andre tilgodehavender		135.829	120.898
Tilgodehavender		135.829	144.432
Andre værdipapirer og kapitalandele		7.905.499	11.209.362
Værdipapirer og kapitalandele		7.905.499	11.209.362
Likvide beholdninger		0	2.977.041
Omsætningsaktiver		8.041.328	14.330.835
Aktiver		38.041.328	14.330.835

HPVP-Holding ApS

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	6	250.000	250.000
Overført resultat	7	13.341.899	13.962.991
Egenkapital		13.591.899	14.212.991
Gæld til realkreditinstitutter		24.000.000	0
Anden gæld		114.000	0
Langfristede gældsforpligtelser	8	24.114.000	0
Gæld til banker		140.260	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		70.000	15.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		37.169	52.844
Udbytte for regnskabsåret		50.000	50.000
Periodeafgrænsningsposter		38.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		335.429	117.844
Gældsforpligtelser		24.449.429	117.844
Passiver		38.041.328	14.330.835
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Virksomhedens formål	11		

HPVP-Holding ApS

Noter

	2015	2014
1. Andre finansielle indtægter		
Rente tilgodehavende hos selskabsdeltager	0	4.980
Renteindtægter	475.927	642.681
Kursregulering værdipapirer	0	53.862
	475.927	701.523
2. Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger i øvrigt	124.352	79.191
Renteomkostninger til selskabsdeltagere	2.532	0
Kursregulering værdipapirer	463.937	0
Finansielle omkostninger i alt	590.821	79.191
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	0	138.318
	0	138.318
4. Grunde og bygninger		
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	30.348.160	0
Kostpris ultimo	30.348.160	0
Årets afskrivninger	-348.160	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-348.160	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	30.000.000	0
5. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	13.652.128	13.652.128
Kostpris ultimo	13.652.128	13.652.128
Opskrivninger primo	-13.652.128	-13.652.128
Opskrivninger ultimo	-13.652.128	-13.652.128
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Tilknyttet virksomhed:

Living Room A/S, Hørsholm. Ejerandel 100 pct.

Selskabets egenkapital er tabt, og selskabet er p.t. inaktivt.

Noter

	2015	2014
6. Virksomhedskapital		
Saldo primo	250.000	250.000
Saldo ultimo	250.000	250.000

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

7. Overført resultat

Saldo primo	13.962.991	13.455.956
Årets tilgang	-421.092	507.035
Ekstraordinært udbytte i året	-200.000	0
Saldo ultimo	13.341.899	13.962.991

8. Langfristede gældsforpligtelser

	Forfald efter 1 år	Forfald indenfor 1 år	Forfald efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	24.000.000	0	24.000.000
Anden gæld	114.000	0	0
	24.114.000	0	24.000.000

9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

11. Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom (Aktivitet påbegyndt i 2015). Herudover består selskabets indtægter af renter og udbytte af værdipapirbeholdning.