

A/S Julius Nielsen & Søn Holding

Landlystvej 42, 2650 Hvidovre
CVR-nr. 15 09 49 90

Årsrapport for 2015

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 18.04.16

Hanne Møller
Dirigent



Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5 - 6
Ledelsesberetning	7 - 8
Resultatopgørelse	9
Balance	10 - 11
Koncernens pengestrømsopgørelse	12
Anvendt regnskabspraksis	13 - 18
Noter	19 - 24

Selskabet

A/S Julius Nielsen & Søn Holding
Landlystvej 42
2650 Hvidovre
Hjemsted: Hvidovre
CVR-nr.: 15 09 49 90

Bestyrelse

Jan Jensen, formand
Bjarne Kjær
Jan Møller Hansen
Hanne Møller

Direktion

Bjarne Kjær

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 for A/S Julius Nielsen & Søn Holding.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 18. april 2016

Direktionen

Bjarne Kjær

Bestyrelsen

Jan Jensen
Formand

Bjarne Kjær

Jan Møller Hansen

Hanne Møller

Til kapitalejerne i A/S Julius Nielsen & Søn Holding

PÅTEGNING PÅ KONCERNREGNSKABET OG ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for A/S Julius Nielsen & Søn Holding for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15, der omfatter resultatopgørelse, balance, anvendt regnskabspraksis og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i koncernregnskabet og årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for koncernens og selskabets udarbejdelse af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.15 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.15 - 31.12.15 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af koncernregnskabet og årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet.

København, den 18. april 2016

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Bjarne Henrichsen
Statsaut. revisor

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Resultat</i>					
Bruttofortjeneste	37.491	40.572	27.298	18.072	0
Resultat af primær drift	4.141	3.888	-4.951	-3.773	0
Finansielle poster i alt	-550	-553	-1.129	21	0
Resultat før skat	3.591	3.335	-6.080	-3.752	0
Årets resultat	2.824	2.755	-8.478	-2.313	0

Balance

Samlede aktiver	52.057	49.051	48.412	56.665	0
Investeringer i materielle anlægsaktiver	35	0	-275	-65	0
Egenkapital	16.554	14.449	12.094	20.818	0

Nøgletal

	2015	2014	2013	2012	2011
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	18%	21%	-52%	-22%	- %
Afkast af investeret kapital	41%	17%	-20%	-16%	- %
Overskudsgrad	3%	3%	-4%	-5%	- %
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	32%	29%	25%	37%	0%

Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at eje aktier i datterselskaber samt passiv kapitalanbringelse. Aktiviteterne i selskaberne består i udlejning af fast ejendom samt drift af tømrer- og snedker-virksomhed.

Udviklingen i selskabets økonomiske aktiviteter og forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.15 - 31.12.15 udviser et resultat på DKK 2.305.873 mod DKK 2.354.729 for tiden 01.01.14 - 31.12.14. Balancen viser en egenkapital på DKK 16.554.392.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Selskabets forventede udvikling

Med en tilfredsstillende ordrebeholdning ved indgangen af 2016 forventes koncernen ligeledes at realisere et tilfredsstillende positivt resultat for dette år.

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
	37.491.051	40.571.667	-50.800	-41.560
	Bruttofortjeneste			
1	Personaleomkostninger	-32.956.500	-36.277.737	0
	Resultat før af- og nedskrivninger	4.534.551	4.293.930	-50.800
	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-393.434	-377.605	0
	Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	0	-28.227	-28.227
	Resultat af primær drift	4.141.117	3.888.098	-50.800
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	2.357.408
2	Andre finansielle indtægter	281	889	281
3	Andre finansielle omkostninger	-550.068	-553.560	-16.933
	Finansielle poster i alt	-549.787	-552.671	2.340.756
	Resultat før skat	3.591.330	3.335.427	2.289.956
4	Skat af årets resultat	-767.131	-580.457	15.917
	Årets resultat	2.824.199	2.754.970	2.305.873
	Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-518.326	-400.241	0
	Moderselskabets andel af årets resultat	2.305.873	2.354.729	2.305.873

Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0
Overført resultat	1.105.873	2.354.729
I alt	2.305.873	2.354.729

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.15 DKK	31.12.14 DKK	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	18.485.748	18.862.164	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	79.365	60.983	0	0
5	Materielle anlægsaktiver i alt	18.565.113	18.923.147	0	0
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	14.143.439	11.473.601
7	Andre tilgodehavender	120.000	120.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	120.000	120.000	14.143.439	11.473.601
	Anlægsaktiver i alt	18.685.113	19.043.147	14.143.439	11.473.601
	Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	473.800	619.932	0	0
	Varebeholdninger i alt	473.800	619.932	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	15.415.030	15.499.136	0	0
8	Igangværende arbejder for fremmed regning	6.057.885	4.018.017	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	0	421.969
	Tilgodehavende selskabsskat	0	48.000	15.917	72.059
	Andre tilgodehavender	136.849	40.600	0	0
	Periodeafgrænsningsposter	95.207	12.450	0	0
	Tilgodehavender i alt	21.704.971	19.618.203	15.917	494.028
	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	11.929	0	11.929
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	0	11.929	0	11.929
	Likvide beholdninger	11.192.912	9.757.700	2.555.977	2.508.961
	Omsætningsaktiver i alt	33.371.683	30.007.764	2.571.894	3.014.918
	Aktiver i alt	52.056.796	49.050.911	16.715.333	14.488.519

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.15 DKK	31.12.14 DKK	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	500.000	500.000	500.000	500.000
	Overført resultat	14.854.392	13.948.519	14.854.392	13.948.519
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.200.000	0	1.200.000	0
9	Egenkapital i alt	16.554.392	14.448.519	16.554.392	14.448.519
10	Minoritetsinteresser	1.965.114	1.446.788	0	0
	Hensættelser til udskudt skat	3.669.996	2.621.597	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	3.669.996	2.621.597	0	0
	Gæld til realkreditinstitutter	10.429.983	11.078.346	0	0
	Anden gæld	1.550.000	1.619.212	0	0
11	Langfristede gældsforpligtelser i alt	11.979.983	12.697.558	0	0
11	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	648.600	647.784	0	0
8	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.221.083	1.528.414	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.938.810	6.720.737	40.000	40.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	120.941	0
	Anden gæld	7.078.818	8.939.514	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.887.311	17.836.449	160.941	40.000
	Gældsforpligtelser i alt	29.867.294	30.534.007	160.941	40.000
	Passiver i alt	52.056.796	49.050.911	16.715.333	14.488.519

12 Eventualforpligtelser

13 Sikkerhedsstillelser

14 Kontraktlige forpligtelser

15 Nærtstående parter

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat	2.305.873	2.354.729
16 Reguleringer	2.521.875	1.116.890
Forskydning i driftskapital:		
Varebeholdninger og igangværende arbejder	-2.201.067	-391.165
Tilgodehavender	-94.900	3.534.780
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.218.073	-3.724.465
Anden driftsafledt gæld	-1.860.696	3.721.863
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	2.889.158	6.612.632
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	281	889
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-550.068	-553.561
Betalt selskabsskat	48.000	-182.575
Driftens pengestrømme	2.387.371	5.877.385
Køb af materielle anlægsaktiver	-35.400	0
Investeringernes pengestrømme	-35.400	0
Betalt udbytte	-200.000	0
Afdrag på langfristede lån	-716.759	-792.038
Finansieringens pengestrømme	-916.759	-792.038
Årets samlede pengestrømme	1.435.212	5.085.347
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	9.757.700	4.672.353
Likvide beholdninger ved årets slutning	11.192.912	9.757.700
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	11.192.912	9.757.700
I alt	11.192.912	9.757.700

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dets dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, mellemværender og udbytter samt ikke realiseret koncernintern fortjeneste og tab på varebeholdninger og anlægsaktiver.

Kostprisen for kapitalandelene i de erhvervede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes dagsværdi af nettoaktiver på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Ved opgørelse af koncernresultatet og koncernegenkapitalen anføres den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat og egenkapital, der kan henføres til minoritetsinteresser, særskilt.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For koncernen er anvendt følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Bygninger	50	0
Produktionsanlæg og maskiner	5	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Grunde afskrives ikke.

Nyanskaffelser af produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar med kostpris på under DKK 12.800 pr. stk. indregnes i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Moderselskabet fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sam-beskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgs-prisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgs-pris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode, hvilket indebæ- rer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi reguleret for resterende værdi af positiv eller negativ goodwill samt urealiserede koncern- interne fortjenester og tab. I resultatopgørelsen indregnes andelen af virksomhedernes resultat efter eliminerings af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ værdi måles til DKK 0. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Værdiforringelse af aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv hen- holdsviis hver gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet eller nettorealiseringspris, hvor denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Nedskrivning til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Koncernen overtager som administrationsselskab hæftelsen for de sambeskattede virksomheders selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med de sambeskattede virksomheders betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer, finansiering og ændring i årets pengestrømme samt likviditeten ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke likvide driftsposter, betalte selskabsskatter samt ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver reguleret for ændringer i tilhørende tilgodehavender og gæld.

Pengestrømme fra finansiering omfatter finansiering fra og udbetalt udbytte til kapitalejere samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger, værdipapirer uden væsentlig kursrisiko og kortfristet gæld til kreditinstitutter.

NØGLETAL

Egenkapitalens forrentning:	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$
Afkast af investeret kapital:	$\frac{\text{EBITA} \times 100}{\text{Gns. investeret kapital ekskl. goodwill}}$
EBITA:	Resultat af primær drift med tillæg af af- og nedskrivninger på immaterielle anlægsaktiver.
Investeret kapital ekskl. goodwill:	Summen af driftsmæssige immaterielle og materielle anlægsaktiver (ekskl. goodwill) samt nettoarbejds-kapital.
Overskudsgrad:	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Egenkapitalandel:	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$

Nøgletallene er beregnet efter Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2015 DKK	2014 DKK	2015 DKK	2014 DKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	32.042.490	30.332.585	0	0
Pensioner	1.710.503	1.948.743	0	0
Andre omkostninger til social sikring	218.150	234.581	0	0
I alt	33.971.143	32.515.909	0	0

De samlede personaleomkostninger er fordelt mellem resultatopgørelsen og regnskabsposten "igangværende arbejder for fremmed regning" under aktiver.

2. Andre finansielle indtægter

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	35.000
Øvrige finansielle indtægter	281	889	281	0
I alt	281	889	281	35.000

3. Andre finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0	4.540	63.540
Øvrige finansielle omkostninger	550.068	553.560	12.393	66
I alt	550.068	553.560	16.933	63.606

4. Skatter

Årets aktuelle skat	0	165.427	-15.917	16.303
Årets udskudte skat	767.131	599.452	0	0
Regulering af tidligere års skat	0	-169.800	0	0
Regulering af udskudt skat, ændring af skatteprocent	0	-14.622	0	0
I alt	767.131	580.457	-15.917	16.303

5. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncernen:			
Kostpris pr. 31.12.14	23.002.740	2.527.194	481.762
Tilgang i året	0	0	35.400
Kostpris pr. 31.12.15	23.002.740	2.527.194	517.162
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.14	4.140.576	2.527.194	420.779
Afskrivninger i året	376.416	0	17.018
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.15	4.516.992	2.527.194	437.797
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	18.485.748	0	79.365

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Beløb i DKK	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Modervirksomheden:	
Kostpris pr. 31.12.14	20.700.455
Kostpris pr. 31.12.15	20.700.455
Opskrivninger pr. 31.12.14	-16.330.164
Årets resultat	2.357.408
Opskrivninger pr. 31.12.15	-13.972.756
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	7.415.740
Modregnet i tilgodehavender og hensatte forpligtelser	7.415.740
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	14.143.439

6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder - fortsat -

Navn	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Tilknyttede virksomheder:			
A/S Julius Nielsen & Søn Ejendomme, Hvidovre	100%	6.164.998	478.552
A/S Julius Nielsen & Søn, Hvidovre	80%	10.248.335	2.591.629
A/S JNS 1, Hvidovre	100%	-7.415.739	-312.429

7. Andre tilgodehavender

Beløb i DKK	Andre tilgodehavender
Koncernen:	
Kostpris pr. 31.12.14	120.000
Kostpris pr. 31.12.15	120.000
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.15	120.000

8. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	55.445.215	57.777.313	0	0
Acontofaktureringer	-50.608.413	-55.287.710	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	4.836.802	2.489.603	0	0

Der indregnes således i balancen:

Igangværende arbejder for fremmed regning	6.057.885	4.018.017	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	-1.221.083	-1.528.414	0	0
I alt	4.836.802	2.489.603	0	0

9. Egenkapital

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret
Koncernen:			
<i>Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14</i>			
Saldo pr. 01.01.14	500.000	11.593.790	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.354.729	0
Saldo pr. 31.12.14	500.000	13.948.519	0

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	500.000	13.948.519	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-200.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.105.873	0
Foreslået udbytte	0	0	1.200.000
Saldo pr. 31.12.15	500.000	14.854.392	1.200.000

Modervirksomheden:

Egenkapitalopgørelse 01.01.14 - 31.12.14

Saldo pr. 01.01.14	500.000	11.593.790	0
Forslag til resultatdisponering	0	2.354.729	0
Saldo pr. 31.12.14	500.000	13.948.519	0

Egenkapitalopgørelse 01.01.15 - 31.12.15

Saldo pr. 01.01.15	500.000	13.948.519	0
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-200.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	1.105.873	0
Foreslået udbytte	0	0	1.200.000
Saldo pr. 31.12.15	500.000	14.854.392	1.200.000

Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen i de 4 foregående regnskabsår.

	Koncern	
	31.12.15 DKK	31.12.14 DKK
10. Minoritetsinteresser		
Minoritetsinteresser pr. 31.12.14	1.446.788	2.246.547
Andel af årets resultat	518.326	400.241
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-1.200.000
Minoritetsinteresser pr. 31.12.15	1.965.114	1.446.788

11. Gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.15	Gæld i alt 31.12.14
Koncernen:				
Gæld til realkreditinstitutter	648.600	8.736.910	11.078.583	11.726.130
Anden gæld	0	0	1.550.000	1.619.212
I alt	648.600	8.736.910	12.628.583	13.345.342

12. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Koncernen er part i sager om udførte byggearbejder i tidligere år. Kravene afvises af selskabets ledelse, men der kan være en procesrisiko forbundet med førelse af sagerne. Risikoen kan ikke kvantificeres.

Modervirksomheden:

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter fra og med regnskabsåret 2013 solidarisk og ubegrænset sammen med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har afgivet støtteerklæring over for datterselskabet A/S JNS 1 vedrørende dennes kendte ordinære kreditorer.

13. Sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 11.079 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 18.486. Til sikkerhed for lån t.DKK 1.550 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 18.486. Pantet er tinglyst med t.DKK 4.000.

Til sikkerhed for igangværende byggesager er der af likvide beholdninger deponeret t.DKK 1.000.

14. Kontraktlige forpligtelser

Koncernen:

Koncernen har leasingforpligtelser vedr. driftsmateriel og inventar med en årlig ydelse på ca. t.DKK 780. Kontrakterne løber indtil 1/6 2017.

15. Nærtstående parter

Ejerforhold:

Følgende kapitalejere er optaget i koncernens ejerbog med en ejerandel på mindst 5% af selskabskapitalen:

J.S. Jensen Holding ApS, Brøndby Strand
Jan Møller 2005 Holding ApS, Herlev
BSRS Holding ApS, Herlev
H.H. Møller Holding ApS, Taastrup.

	Koncern	
	2015	2014
	DKK	DKK

16. Reguleringer

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	393.434	377.605
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	518.326	400.241
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsaktiver	0	28.227
Andre finansielle indtægter	-281	-889
Andre finansielle omkostninger	550.068	553.561
Skat af årets resultat	767.131	580.457
Andre hensatte forpligtelser	281.268	-822.312
Øvrige reguleringer	11.929	0
I alt	2.521.875	1.116.890