

**ApS af 1. april 1991**

**CVR-nr. 15093846**

**Tinksmedevej 13**

**6851 Janderup**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 24.08.2016

**Dirigent**

---

Navn: Viggo J. Jørgensen

## Indholdsfortegnelse

|                                     | <u>Side</u> |
|-------------------------------------|-------------|
| Virksomhedsoplysninger              | 1           |
| Ledelsespåtegning                   | 2           |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3           |
| Ledelsesberetning                   | 4           |
| Anvendt regnskabspraksis            | 5           |
| Resultatopgørelse for 2015/16       | 10          |
| Balance pr. 01.04.2016              | 11          |
| Egenkapitalopgørelse for 2015/16    | 13          |
| Noter                               | 14          |

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

ApS af 1. april 1991

Tinksmedevej 13

6851 Janderup

CVR-nr.: 15093846

Hjemsted: Esbjerg

Regnskabsår: 02.04.2015 - 01.04.2016

### **Direktion**

Viggo J. Jørgensen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Frodesgade 125

Postboks 200

6701 Esbjerg

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 02.04.2015 - 01.04.2016 for ApS af 1. april 1991.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2015 - 01.04.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Janderup, den 28.06.2016

### **Direktion**

Viggo J. Jørgensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i ApS af 1. april 1991

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS af 1. april 1991 for regnskabsåret 02.04.2015 - 01.04.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 01.04.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 02.04.2015 - 01.04.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tilføjelse til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 28.06.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jan T. Toustrup  
statsautoriseret revisor

CVR-nr. 33963556

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets aktivitet består i at eje og administrere anparts- og aktieselskaber indenfor bygge- og anlægsvirksomheder.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et underskud på 1.486.969 kr. mod et overskud på 15.117.740 kr. i 2014/15. Årets resultat er påvirket af negativ udvikling i værdipapirbeholdningen og valutaforretninger.

Årets resultat er efter direktionens opfattelse ikke tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er bortset fra nedenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Afledte finansielle instrumenter**

Afledte finansielle instrumenter måles ved første indregning i balancen til kostpris og efterfølgende til dagsværdi. Afledte finansielle instrumenter indregnes under henholdsvis andre tilgodehavender og anden gæld.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af dagsværdien af et indregnet aktiv eller en indregnet forpligtelse, indregnes i resultatopgørelsen sammen med ændringer i værdien af det sikrede aktiv eller den sikrede forpligtelse.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, der er klassificeret som og opfylder betingelserne for sikring af fremtidige transaktioner, indregnes direkte på egenkapitalen. Når de sikrede transaktioner realiseres, indregnes de akkumulerede ændringer som en del af kostprisen for de pågældende regnskabsposter.

For afledte finansielle instrumenter, som ikke opfylder betingelserne for at blive behandlet som sikringsinstrumenter, indregnes ændringer i dagsværdi løbende i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Ændringer i dagsværdien af afledte finansielle instrumenter, som anvendes til sikring af nettoinvesteringer i selvstændige udenlandske dattervirksomheder eller associerede virksomheder, indregnes direkte på egenkapitalen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste eller -tab**

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

### **Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter omfatter lejeindtægter med fradrag af afholdte driftsomkostninger for selskabets udlejningsejendom.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger

50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter unoterede værdipapirer, der måles til indre værdi i henhold til den seneste udarbejdede årsrapport forud for balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/16

|   | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u> | <u>2014/15</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|------------------------------|------------------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                                |             | <b>10.225</b>                | <b>(112.254)</b>             |
| Af- og nedskrivninger                                   | 1           | (24.000)                     | (24.000)                     |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |             | <b>(13.775)</b>              | <b>(136.254)</b>             |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder   |             | 45.784                       | (78.454)                     |
| Andre finansielle indtægter                             | 2           | 9.700.307                    | 22.066.514                   |
| Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder   |             | 0                            | (71.000)                     |
| Andre finansielle omkostninger                          | 3           | (11.645.285)                 | (1.965.025)                  |
| <b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>        |             | <b>(1.912.969)</b>           | <b>19.815.781</b>            |
| Skat af ordinært resultat                               | 4           | 426.000                      | (4.698.041)                  |
| <b>Årets resultat</b>                                   |             | <b>(1.486.969)</b>           | <b>15.117.740</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                  |             |                              |                              |
| Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen |             | 120.000                      | 100.000                      |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode  |             | 45.784                       | (78.454)                     |
| Overført resultat                                       |             | (1.652.753)                  | 15.096.194                   |
|   |             | <b>(1.486.969)</b>           | <b>15.117.740</b>            |

**Balance pr. 01.04.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16</u><br><u>kr.</u>     | <u>2014/15</u><br><u>kr.</u>     |
|--|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Grunde og bygninger                          |             | 1.240.000                        | 1.264.000                        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>              | 5           | <b><u>1.240.000</u></b>          | <b><u>1.264.000</u></b>          |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     |             | 9.790.102                        | 9.744.318                        |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 2.711.106                        | 743.965                          |
| Andre tilgodehavender                        |             | 3.647.989                        | 3.465.691                        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 6           | <b><u>16.149.197</u></b>         | <b><u>13.953.974</u></b>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b><u>17.389.197</u></b>         | <b><u>15.217.974</u></b>         |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |             | 25.392.735                       | 18.219.880                       |
| Udskudt skat                                 |             | 426.000                          | 0                                |
| Andre tilgodehavender                        |             | 204.000                          | 96.000                           |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |             | 976.923                          | 0                                |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b><u>26.999.658</u></b>         | <b><u>18.315.880</u></b>         |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 125.710.477                      | 149.801.622                      |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |             | <b><u>125.710.477</u></b>        | <b><u>149.801.622</u></b>        |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b><u>6.645.150</u></b>          | <b><u>4.370.086</u></b>          |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b><u>159.355.285</u></b>        | <b><u>172.487.588</u></b>        |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b><u><u>176.744.482</u></u></b> | <b><u><u>187.705.562</u></u></b> |

**Balance pr. 01.04.2016**

|  | <u>Note</u> | <u>2015/16<br/>kr.</u>    | <u>2014/15<br/>kr.</u>    |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital                                     | 7           | 7.200.000                 | 7.200.000                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | 1.290.100                 | 1.244.316                 |
| Overført overskud eller underskud                      |             | 137.493.470               | 139.146.223               |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret                  |             | 120.000                   | 100.000                   |
| <b>Egenkapital</b>                                     |             | <b><u>146.103.570</u></b> | <b><u>147.690.539</u></b> |
| <br>   |             |                           |                           |
| Gæld til realkreditinstitutter                         |             | 7.705.000                 | 7.705.000                 |
| Bankgæld   |             | 3.562.679                 | 3.750.642                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>                 | 8           | <b><u>11.267.679</u></b>  | <b><u>11.455.642</u></b>  |
| <br>   |             |                           |                           |
| Bankgæld   |             | 7.792.535                 | 14.225.251                |
| Skyldig selskabsskat                                   |             | 0                         | 4.396.432                 |
| Anden gæld   |             | 11.580.698                | 9.937.698                 |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |             | <b><u>19.373.233</u></b>  | <b><u>28.559.381</u></b>  |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |             | <b><u>30.640.912</u></b>  | <b><u>40.015.023</u></b>  |
| <br>   |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>  |             | <b><u>176.744.482</u></b> | <b><u>187.705.562</u></b> |
| <br>   |             |                           |                           |
| Eventualforpligtelser                                  | 9           |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 10          |                           |                           |

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

|                           | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>nettoop-<br/>skrivning<br/>efter indre<br/>værdi-<br/>metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud<br/>eller under-<br/>skud<br/>kr.</b> | <b>Forslag til<br/>udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|---|---|--|--|----------------------|
| Egenkapital primo         | 7.200.000                               | 1.244.316   | 139.146.223  | 100.000  | 147.690.539          |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0                                       | 0   | 0  | (100.000)  | (100.000)            |
| Årets resultat            | 0                                       | 45.784  | (1.652.753)  | 120.000  | (1.486.969)          |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>7.200.000</b>                        | <b>1.290.100</b>  | <b>137.493.470</b>   | <b>120.000</b>   | <b>146.103.570</b>   |

## Noter

|  | <b>2015/16</b>    | <b>2014/15</b>    |
|--|-------------------|-------------------|
|  | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| <b>1. Af- og nedskrivninger</b>                    |                   |                   |
| Afskrivninger på materielle anlægsaktiver          | 24.000            | 24.000            |
|  | <b>24.000</b>     | <b>24.000</b>     |
|  |                   |                   |
|  | <b>2015/16</b>    | <b>2014/15</b>    |
|  | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| <b>2. Andre finansielle indtægter</b>              |                   |                   |
| Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 633.000           | 494.000           |
| Renteindtægter i øvrigt                            | 1.118.621         | 1.004.052         |
| Dagsværdireguleringer                              | 1.937.221         | 18.555.328        |
| Øvrige finansielle indtægter                       | 6.011.465         | 2.013.134         |
|  | <b>9.700.307</b>  | <b>22.066.514</b> |
|  |                   |                   |
|  | <b>2015/16</b>    | <b>2014/15</b>    |
|  | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| <b>3. Andre finansielle omkostninger</b>           |                   |                   |
| Renteomkostninger i øvrigt                         | 257.168           | 335.488           |
| Dagsværdireguleringer                              | 10.216.155        | 0                 |
| Øvrige finansielle omkostninger                    | 1.171.962         | 1.629.537         |
|  | <b>11.645.285</b> | <b>1.965.025</b>  |
|  |                   |                   |
|  | <b>2015/16</b>    | <b>2014/15</b>    |
|  | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>        |
| <b>4. Skat af ordinært resultat</b>                |                   |                   |
| Aktuel skat  | 0                 | 4.700.000         |
| Ændring af udskudt skat                            | (426.000)         | 0                 |
| Regulering vedrørende tidligere år                 | 0                 | (1.959)           |
|  | <b>(426.000)</b>  | <b>4.698.041</b>  |



## Noter

|                                     | <b>Grunde og<br/>bygninger<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|--|
| <b>5. Materielle anlægsaktiver</b>  |  |
| Kostpris primo                      | 1.479.615                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>1.479.615</b>                       |
| <br>                                |  |
| Af- og nedskrivninger primo         | (215.615)                              |
| Årets afskrivninger                 | (24.000)                               |
| <b>Af- og nedskrivninger ultimo</b> | <b>(239.615)</b>                       |
| <br>                                |  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>1.240.000</b>                       |

## Noter

|                                     | <b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder<br/>kr.</b> | <b>Andre værdipapirer og kapitalandele<br/>kr.</b> | <b>Andre tilgodehavender<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|--|--------------------------------------|
| <b>6. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |  |                                      |
| Kostpris primo                      | 8.500.000   | 865.361  | 3.427.619                            |
| Tilgange                            | 0   | 1.384.524  | 227.649                              |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>8.500.000</b>  | <b>2.249.885</b>                                   | <b>3.655.268</b>                     |
| Opskrivninger primo                 | 1.244.318   | 0  | 38.072                               |
| Valutakursreguleringer              | 0   | 0  | (45.351)                             |
| Andel af årets resultat             | 45.784  | 0  | 0                                    |
| Andre reguleringer                  | 0   | 461.221  | 0                                    |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>1.290.102</b>  | <b>461.221</b>                                     | <b>(7.279)</b>                       |
| Nedskrivninger primo                | 0   | (121.394)  | 0                                    |
| Valutakursreguleringer              | 0   | (5.897)  | 0                                    |
| Årets nedskrivninger                | 0   | 588.512  | 0                                    |
| Andre reguleringer                  | 0   | (461.221)  | 0                                    |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>        | <b>0</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>                             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>9.790.102</b>  | <b>2.711.106</b>                                   | <b>3.647.989</b>                     |
|                                     | <b>Hjemsted</b>   | <b>Retsform</b>                                    | <b>Ejerandel %</b>                   |
| Dattervirksomheder:                 |   |  |                                      |
| Ejendomsselskabet VJ ApS            | Varde   | ApS  | 100,00                               |
| VJ-Huse ApS                         | Varde   | ApS  | 100,00                               |
|                                     | <b>Antal</b>  | <b>Pålydende værdi<br/>kr.</b>                     | <b>Nominal værdi<br/>kr.</b>         |
| <b>7. Virksomhedskapital</b>        |   |  |                                      |
| A-anparter                          | 1.800.000   | 1,00   | 1.800.000                            |
| B-anparter                          | 5.400.000   | 1,00   | 5.400.000                            |
|                                     | <b>7.200.000</b>  |  | <b>7.200.000</b>                     |

## Noter

|   | Forfald inden<br>12 måneder<br>2014/15<br>kr. | Forfald inden<br>12 måneder<br>2015/16<br>kr. | Forfald efter<br>12 måneder<br>2015/16<br>kr. | Restgæld efter<br>5 år<br>2015/16<br>kr. |
|---|---|---|---|--|
| <b>8. Langfristede gældsforpligtelser</b> |   |   |   |  |
| Gæld til realkreditinstitutter            | 0   | 0   | 7.705.000                                     | 7.705.000                                |
| Bankgæld                                  | 0   | 0   | 3.562.679                                     | 3.562.679                                |
|   | <b>0</b>                                      | <b>0</b>                                      | <b>11.267.679</b>                             | <b>11.267.679</b>                        |
|   |   |   | <b>2015/16<br/>kr.</b>                        | <b>2014/15<br/>kr.</b>                   |
| <b>9. Eventualforpligtelser</b>           |   |   |   |  |
| Kautions- og garantiforpligtelser         |   |   | 0   | 2.618.000                                |
| Andre eventualforpligtelser               |   |   | 48.613.000                                    | 32.194.000                               |
| <b>Eventualforpligtelser</b>              |   |   | <b>48.613.000</b>                             | <b>34.812.000</b>                        |

Eventualforpligtelser omfatter terminskontrakt med en dagsværdi på 3.613.000 kr.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabs-skatteovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

## 10. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med bogført værdi 1.240.000 kr. samt ved pant i tilknyttet virksomheds ejendom.

Til sikkerhed for eget og tilknyttede virksomheders bankgæld er deponeret værdipapirer med regnskabsmæssig værdi 61.754.000 kr. og likvide midler, 4.050.000 kr.