



Revisionscentret Ribe
Godkendt revisionsanpartsselskab

Industrivej 50
6760 Ribe

T 7542 0955

E info@reviribe.dk

W www.revisor.dk

CVR nr. 18 93 63 05

FSR - danske revisorer

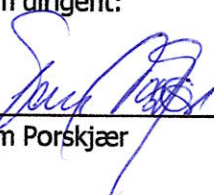
Porskjær Ejendomme ApS
Tangevej 16
6760 Ribe

CVR nr. 15 09 37 30

Årsrapport for 1. juli 2020 – 30. juni 2021

Godkendt på generalforsamlingen den 18. november 2021

Som dirigent:



Tom Porskjær

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Sønderborg
Tønder

Tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5 - 7
Resultatopgørelse for 1. juli 2020 – 30. juni 2021	8
Balance pr. 30. juni 2021	9 - 10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 for Porskjær Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021.


Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Ribe, den 11. november 2021

Direktion:



Tom Porskjær



Karen Elisabeth Porskjær

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Porskjær Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Porskjær Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. juli 2020 – 30. juni 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 11. november 2021

Revisionscentret Ribe
Godkendt Revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 18 93 63 05

Poul Hansen
registreret revisor
mne607

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udlejning af lokaler beliggende Ørstedesvej 20, Ribe samt skovbrug. Derudover ejer selskabet kapitalandele i Ribe Dentallaboratorium ApS.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne nettoomsætning samt eksterne omkostninger mv.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen med årets fakturerede lejeindtægter. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til ejendommenes drift.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, bildrift mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	10 - 50 år	0 - 10%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 - 10%

Småanskaffelser, som enkeltvist og akkumuleret er uvæsentlige, indregnes som en omkostning i resultatopgørelsen iht. skattelovgivningens regler.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser måles til regnskabsmæssige indre værdi, equity-metoden.

Dette indebærer, at kapitalinteresser i balancen optages til den indre værdi og at selskabets andel af resultatet medtages i resultatopgørelsen under posten "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser".

Ikke udloddet andel af kapitalinteressers nettoresultat henlægges til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen.

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling. Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse for 1. juli 2020 - 30. juni 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
BRUTTOFORTJENESTE		75.935	-245.944
Af- og nedskrivninger		<u>-98.123</u>	<u>-95.742</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER		-22.188	-341.686
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser		107.799	32.146
Andre finansielle indtægter		44.800	2.418
Andre finansielle omkostninger		<u>-6.530</u>	<u>-21.203</u>
RESULTAT FØR SKAT		123.881	-328.325
Skat af årets resultat		<u>-3.500</u>	<u>700</u>
ÅRETS RESULTAT		<u><u>120.381</u></u>	<u><u>-327.625</u></u>
Forslag til resultatdisponering:			
Forslag til udbytte for regnskabsåret		420.000	110.600
Overført til nettoopskrivning efter indre værdis metode		107.799	32.146
Overført resultat		<u>-407.418</u>	<u>-470.371</u>
Disponeret i alt		<u><u>120.381</u></u>	<u><u>-327.625</u></u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>AKTIVER</u>			
<u>ANLÆGSAKTIVER</u>			
Grunde og bygninger		4.384.722	4.458.425
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>4.405</u>	<u>28.825</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>4.389.127</u>	<u>4.487.250</u>
Kapitalinteresser		525.116	417.317
Andre værdipapirer og kapitalandele	2	<u>121.360</u>	<u>77.800</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>646.476</u>	<u>495.117</u>
ANLÆGSAKTIVER I ALT		<u>5.035.603</u>	<u>4.982.367</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER</u>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		90.000	30.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		303	81.973
Selskabsskat		46.000	57.519
Andre tilgodehavender		<u>3.221</u>	<u>44.839</u>
Tilgodehavender i alt		<u>139.524</u>	<u>214.331</u>
Likvide beholdninger		<u>108.566</u>	<u>99.869</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT		<u>248.090</u>	<u>314.200</u>
AKTIVER I ALT		<u>5.283.693</u>	<u>5.296.567</u>

Balance pr. 30. juni 2021

	<i>Note</i>	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
<u>PASSIVER</u>			
<u>EGENKAPITAL</u>			
Virksomhedskapital		200.000	200.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		475.116	367.317
Overført resultat		3.257.603	3.665.021
Forslag til udbytte for regnskabsåret		420.000	110.600
EGENKAPITAL I ALT		4.352.719	4.342.938
 <u>HENSATTE FORPLIGTELSE</u>			
Hensættelser til udskudt skat		66.800	63.300
HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT		66.800	63.300
 <u>GÆLDSFORPLIGTELSE</u>			
Gæld til realkreditinstitutter	3	672.674	715.407
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		672.674	715.407
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	43.200	43.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1.168	538
Gæld til kapitalinteresser		0	92
Anden gæld		147.132	130.692
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		191.500	174.922
GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT		864.174	890.329
 PASSIVER I ALT		 5.283.693	 5.296.567
 Eventualforpligtelser	 4		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

Noter

	<i>Dette år</i>	<i>Sidste år</i>
1. <u>SÆRLIGE POSTER</u>		
Tab ved salg af grunde og bygninger	<u>0</u>	<u>356.555</u>
Indgår i resultatopgørelsen under Bruttotab		
2. <u>ANDRE VÆRDIPAPIRER</u>		
Dagsværdi af børsnoterede aktier ultimo	<u>121.360</u>	
Ændringer i dagsværdien indregnet i resultatopgørelsen som urealiseret gevinst	<u>43.560</u>	
3. <u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		
Restgæld der forfalder til betaling efter 5 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>501.400</u>	<u>544.000</u>
I alt	<u>501.400</u>	<u>544.000</u>
Langfristede gældsforpligtelser, der forfalder indenfor 1 år:		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>43.200</u>	<u>43.600</u>
I alt	<u>43.200</u>	<u>43.600</u>
4. <u>EVENTUALFORPLIGTELSER</u>		
Ingen.		
5. <u>PANTSÆTNINGER OG SIKKERHEDSSTILLELSER</u>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 715.874 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2021 udgør kr. 3.008.508.		
Selskabet har deponeret ejerpantebrev på i alt kr. 1.180.000 til sikkerhed for bankgæld med pant i ovenstående grunde og bygninger.		