

# Tyrs Væld ApS

Hegnsvej 3  
3220 Tisvildeleje

CVR-nr. 15 09 28 07

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 19. juni 2024

---

Peter Højslev Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Tyrns Væld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 20. marts 2024

### Direktion

Peter Højslev Petersen

### Bestyrelse

Ole Damsbo  
formand

Thomas Koefoed Skov

Henrik Damgaard Olsen

Jesper Pedersen

Jacob Kim Jul-Larsen

Catharina Rosendal

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Tyrs Væld ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Tyrs Væld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. marts 2024

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer  
Registreret revisor  
mne7203

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tyrs Væld ApS  
Hegnsvej 3  
3220 Tisvildeleje

CVR-nr.: 15 09 28 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Ole Damsbo, formand  
Thomas Koefoed Skov  
Henrik Damgaard Olsen  
Jesper Pedersen  
Jacob Kim Jul-Larsen  
Catharina Rosendal

### Direktion

Peter Højslev Petersen

### Revisor

Nærrevisión A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve ejendommen matr. nr. 8 fi Tisvilde by, Tibirke, og drive denne ved udlejning til biograf, cafe og restaurant samt samlingslokale for lokalsamfundet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 44.220, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 363.800.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tyrs Væld ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, som udgør lejeindtægter fra ejendom med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet betaler ikke skat, ide den altovervejende del af selskabets anparter ejes af en forening med akmennyttigt formål, hvortil et eventuelt skattepligtigt overskud udloddes

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	280.000 kr.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>269.013</b>	<b>223.284</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-58.278</u>	<u>-116.553</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>210.735</b>	<b>106.731</b>
Finansielle omkostninger		<u>-166.515</u>	<u>-143.957</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>44.220</u></b>	<b><u>-37.226</u></b>
Uddelinger		20.905	0
Overført resultat		<u>23.315</u>	<u>-37.226</u>
		<b><u>44.220</u></b>	<b><u>-37.226</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	<u>1.274.590</u>	<u>1.332.868</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.274.590</b></u>	<u><b>1.332.868</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.274.590</b></u>	<u><b>1.332.868</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.287.401</b></u>	<u><b>1.938.358</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.287.401</b></u>	<u><b>1.938.358</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><b>3.561.991</b></u>	<u><b>3.271.226</b></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		190.000	190.000
Reserve for opskrivninger		190.000	190.000
Overført resultat		-37.105	-60.420
Hensat til uddelinger		20.905	0
<b>Egenkapital</b>		<b><u>363.800</u></b>	<b><u>319.580</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	13.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.941.760	2.775.245
Anden gæld		98.798	30.505
Deposita		<u>143.633</u>	<u>132.196</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.198.191</u></b>	<b><u>2.951.646</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.198.191</u></b>	<b><u>2.951.646</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>3.561.991</u></u></b>	<b><u><u>3.271.226</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Hensat til</u> <u>uddelinger</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	190.000	190.000	-60.420	0	319.580
Årets resultat	0	0	23.315	20.905	44.220
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b><u>190.000</u></b>	<b><u>190.000</u></b>	<b><u>-37.105</u></b>	<b><u>20.905</u></b>	<b><u>363.800</u></b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2023	<u>3.494.810</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>3.494.810</u>
Opskrivninger 1. januar 2023	<u>190.000</u>
Opskrivninger 31. december 2023	<u>190.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	2.351.942
Årets afskrivninger	<u>58.278</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2023	<u>2.410.220</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u><u>1.274.590</u></u></b>