

# Tyrs Væld ApS

Hegnsvej 3  
3220 Tisvildeleje

CVR-nr. 15 09 28 07

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 11. maj 2022

---

Peter Højslev Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Tyrsvæld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 11. maj 2022

### Direktion

Peter Højslev Petersen  
direktør

### Bestyrelse

Ole Damsbo  
formand

Thomas Koefoed Skov

Henrik Damgaard Olsen

Jesper Pedersen

Jacob Kim Jul-Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Tyrs Væld ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Tyrs Væld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 11. maj 2022

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne7203

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tyrs Væld ApS  
Hegnsvej 3  
3220 Tisvildeleje

CVR-nr.: 15 09 28 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Ole Damsbo, formand  
Thomas Koefoed Skov  
Henrik Damgaard Olsen  
Jesper Pedersen  
Jacob Kim Jul-Larsen

### Direktion

Peter Højslev Petersen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve ejendommen matr. nr. 8 fi Tisvilde by, Tibirke, og drive denne ved udlejning til biograf, cafe og restaurant samt samlingslokale for lokalsamfundet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 188.790, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 580.984.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tyrs Væld ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, som udgør lejeindtægter fra ejendom med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Selskabet betaler ikke skat, ide den altovervejende del af selskabets anparter ejes af en forening med akmennyttigt formål, hvortil et eventuelt skattepligtigt overskud udloddes

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	20 år	280.000 kr.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>304.137</b>	<b>196.917</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-116.556	-118.428
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>187.581</b>	<b>78.489</b>
Finansielle indtægter		7.607	1.231
Finansielle omkostninger		-6.398	-1.738
<b>Årets resultat</b>		<b>188.790</b>	<b>77.982</b>
Uddelinger		224.178	6.695
Overført resultat		-35.388	71.287
		<b>188.790</b>	<b>77.982</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger	1	<u>1.449.421</u>	<u>1.565.977</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.449.421</b></u>	<u><b>1.565.977</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.449.421</b></u>	<u><b>1.565.977</b></u>
Andre tilgodehavender		<u>0</u>	<u>203.378</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>0</b></u>	<u><b>203.378</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1.243.495</b></u>	<u><b>685.853</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.243.495</b></u>	<u><b>889.231</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.692.916</b></u></u>	<u><u><b>2.455.208</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		190.000	190.000
Reserve for opskrivninger		190.000	190.000
Overført resultat		-23.194	12.194
Hensat til uddelinger		224.178	6.695
<b>Egenkapital</b>		<b><u>580.984</u></b>	<b><u>398.889</u></b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		71.658	25.040
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.675	12.800
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.807.607	1.817.115
Anden gæld		87.989	75.193
Deposita		129.003	126.171
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.111.932</u></b>	<b><u>2.056.319</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.111.932</u></b>	<b><u>2.056.319</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.692.916</u></u></b>	<b><u><u>2.455.208</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskriv-</u> <u>ninger</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Hensat til</u> <u>uddelinger</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	190.000	190.000	12.194	6.695	398.889
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-6.695	-6.695
Årets resultat	0	0	-35.388	224.178	188.790
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>190.000</u></b>	<b><u>190.000</u></b>	<b><u>-23.194</u></b>	<b><u>224.178</u></b>	<b><u>580.984</u></b>

## Noter

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	<u>3.494.810</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>3.494.810</u>
Opskrivninger 1. januar 2021	<u>190.000</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>190.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	2.118.833
Årets afskrivninger	<u>116.556</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>2.235.389</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u><u>1.449.421</u></u></b>