

# Tyrs Væld ApS

Hegnsvej 3  
3220 Tisvildeleje

CVR-nr. 15 09 28 07

Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 5. maj 2020

---

Peter Højslev Petersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Tyrns Væld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 22. april 2020

### Direktion

Peter Højslev Petersen  
direktør

### Bestyrelse

Court Bundgård Christoffersen  
formand

Thomas Koefoed Skov

Henrik Damgaard Olsen

Jørgen Sidenius Madsen

Jacob Kim Jul-Larsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til kapitalejeren i Tyrns Væld ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Tyrns Væld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. april 2020

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne7203

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Tyrs Væld ApS  
Hegnsvej 3  
3220 Tisvildeleje

CVR-nr.: 15 09 28 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: Gribskov

### Bestyrelse

Court Bundgård Christoffersen, formand  
Thomas Koefoed Skov  
Henrik Damgaard Olsen  
Jørgen Sidenius Madsen  
Jacob Kim Jul-Larsen

### Direktion

Peter Højslev Petersen, direktør

### Revisor

Nærrevision A/S  
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer  
Rønnevangsalle 6  
3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at erhverve ejendommen matr. nr. 8 fi Tisvilde by, Tibirke, og drive denne ved udlejning til biograf, cafe og restaurant samt samlingslokale for lokalsamfundet.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på kr. 19.454, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 320.907.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Tyrns Væld ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, som udgør lejeindtægter fra ejendom med fradrag af andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Indtægter fra udlejning af ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	23 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>137.339</b>	<b>144.185</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-114.829	-113.031
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>22.510</b>	<b>31.154</b>
Finansielle omkostninger		-41.964	-33.058
<b>Resultat før skat</b>		<b>-19.454</b>	<b>-1.904</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-19.454</b>	<b>-1.904</b>
Overført resultat		-19.454	-1.904
		<b>-19.454</b>	<b>-1.904</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>1.684.405</u>	<u>1.655.306</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	1	<u><b>1.684.405</b></u>	<u><b>1.655.306</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.684.405</b></u>	<u><b>1.655.306</b></u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		41.424	0
Andre tilgodehavender		<u>137.141</u>	<u>87.012</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>178.565</b></u>	<u><b>87.012</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>908.293</b></u>	<u><b>197.745</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.086.858</b></u>	<u><b>284.757</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.771.263</b></u></u>	<u><u><b>1.940.063</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		190.000	190.000
Reserve for opskrivninger		190.000	280.000
Overført resultat		<u>-59.093</u>	<u>-129.640</u>
<b>Egenkapital</b>	2	<b><u>320.907</u></b>	<b><u>340.360</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>0</u>	<u>521.607</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>521.607</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		0	72.315
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.500	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.233.392	998.355
Anden gæld		81.055	7.426
Deposita		<u>123.409</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>2.450.356</u></b>	<b><u>1.078.096</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>2.450.356</u></b>	<b><u>1.599.703</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>2.771.263</u></b>	<b><u>1.940.063</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Noter til årsrapporten

### 1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2019	3.350.880
Tilgang i årets løb	<u>143.930</u>
Kostpris 31. december 2019	<u>3.494.810</u>
Opskrivninger 1. januar 2019	<u>190.000</u>
Opskrivninger 31. december 2019	<u>190.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	1.885.576
Årets afskrivninger	<u>114.829</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	<u>2.000.405</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019</b>	<b><u><u>1.684.405</u></u></b>

### 2 Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	190.000	280.000	-129.639	340.361
Opløsning af tidligere års op- skrivning	0	-90.000	90.000	0
Årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-19.454</u>	<u>-19.454</u>
<b>Egenkapital 31. december 2019</b>	<b><u><u>190.000</u></u></b>	<b><u><u>190.000</u></u></b>	<b><u><u>-59.093</u></u></b>	<b><u><u>320.907</u></u></b>

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsrapporten

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er tinglyst pantebrev stort t.kr. 700 med pant i matr. nr. 8fi Tisvilde By, Tibirke.