

Tyrs Væld ApS

**Hegnsvej 3
3220 Tisvildeleje**

CVR-nr. 15 09 28 07

**Årsrapport for perioden
1. januar til 31. december 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 10. maj 2021

Peter Højslev Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Tyrns Væld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 29. april 2021

Direktion

Peter Højslev Petersen
Direktør

Bestyrelse

Court Bundgård Christoffersen Thomas Koefoed Skov
Formand

Henrik Damgaard Olsen

Jesper Pedersen

Jacob Kim Jul-Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Tyrs Væld ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tyrs Væld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 29. april 2021

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
CVR-nr. 17 52 43 05

Jørgen Krøyer
Registreret revisor
MNE-nr. mne7203

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tyrs Væld ApS
Hegnsvej 3
3220 Tisvildeleje

CVR-nr.: 15 09 28 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Court Bundgård Christoffersen, formand
Thomas Koefoed Skov
Henrik Damgaard Olsen
Jesper Pedersen
Jacob Kim Jul-Larsen

Direktion

Peter Højslev Petersen, direktør

Revisor

Nærrevision A/S
Godkendt Revisionsvirksomhed - FSR danske revisorer
Rønnevangsalle 6
3400 Hillerød

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve ejendommen matr. nr. 8 fi Tisvilde by, Tibirke, og drive denne ved udlejning til biograf, cafe og restaurant samt samlingslokale for lokalsamfundet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Det skal dog bemærkes at en af selskabets lejere Tisvilde Bistro, blev tvangslukket, helt eller delvist, i flere omgange i løbet af 2020 som følge af corona-forholdsreglerne. Selskabets regnskab er negativt påvirket heraf.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på kr. 77.982, og selskabets balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på kr. 398.889.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tyrs Væld ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, som udgør lejeindtægter fra ejendom med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra udlejning af ejendom.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Selskabet betaler ikke skat, ide den altovervejende del af selskabets anparter ejes af en forening med akmennyttigt formål, hvortil et eventuelt skattepligtigt overskud udloddes

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	280.000 Kr.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
		kr.	kr.
Bruttofortjeneste		196.917	137.339
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-118.428	-114.829
Resultat før finansielle poster		78.489	22.510
Finansielle indtægter		1.231	0
Finansielle omkostninger		-1.738	-41.964
Resultat før skat		77.982	-19.454
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		77.982	-19.454
Uddelinger		6.695	0
Overført resultat		71.287	-19.454
		77.982	-19.454

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	1	<u>1.565.977</u>	<u>1.684.405</u>
Materielle anlægsaktiver		<u>1.565.977</u>	<u>1.684.405</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.565.977</u>	<u>1.684.405</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	41.424
Andre tilgodehavender		<u>203.378</u>	<u>137.141</u>
Tilgodehavender		<u>203.378</u>	<u>178.565</u>
Likvide beholdninger		<u>685.853</u>	<u>908.293</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>889.231</u>	<u>1.086.858</u>
Aktiver i alt		<u><u>2.455.208</u></u>	<u><u>2.771.263</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		190.000	190.000
Reserve for opskrivninger		190.000	190.000
Overført resultat		12.194	-59.093
Hensat til uddelinger		6.695	0
Egenkapital		<u>398.889</u>	<u>320.907</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		25.040	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.800	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.817.115	2.233.392
Anden gæld		75.193	81.055
Deposita		126.171	123.409
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.056.319</u>	<u>2.450.356</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>2.056.319</u>	<u>2.450.356</u>
Passiver i alt		<u>2.455.208</u>	<u>2.771.263</u>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	2		

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virk-</u> <u>somhedska-</u> <u>pital</u>	<u>Reserve for</u> <u>opskrivnin-</u> <u>ger</u>	<u>Overført re-</u> <u>sultat</u>	<u>Hensat til</u> <u>uddelinger</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	190.000	190.000	-59.093	0	320.907
Årets resultat	0	0	71.287	6.695	77.982
Egenkapital 31. december 2020	<u>190.000</u>	<u>190.000</u>	<u>12.194</u>	<u>6.695</u>	<u>398.889</u>

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2020	<u>3.494.810</u>
Kostpris 31. december 2020	<u>3.494.810</u>
Opskrivninger 1. januar 2020	<u>190.000</u>
Opskrivninger 31. december 2020	<u>190.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	2.000.405
Årets afskrivninger	<u>118.428</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>2.118.833</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u><u>1.565.977</u></u>

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er tinglyst pantebrev stort t.kr. 700 med pant i matr. nr. 8fi Tisvilde By, Tibirke.