

# **TYRS VÆLD ApS**

Skærbakken 17  
3210 Vejby

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2016**

**Anders Rosentoft**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Noter .....	13
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

TYRS VÆLD ApS  
Skærbakken 17  
3210 Vejby

CVR-nr: 15092807  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse**

Danske Bank  
Østergade 8-10  
3200 Helsinge

# Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapport for 2015 for TYRS VÆLD ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 22/02/2016

## Direktion

Anders Michael Rosentoft

## Bestyrelse

Sven Aage Wichmann

Finn Martin van Hauen

Else Vibeke Skat-Rørdam

Jørgen Sidenius Madsen

Carl Christian Madsen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen indstiller til generalforsamlingen, at der fortsat fravælges revision for det kommende regnskabsår, idet det erklæres, at reglerne herfor er opfyldt.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i TYRS VÆLD ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for TYRS VÆLD ApS for regnskabsåret 1/1 2015 – 31/12 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante be-stemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder prin-cipper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregn-skabsloven.

Helsinge, 22/02/2016

Kjeld Birk  
Registreret revisor  
Nordkyst Revision I/S  
CVR: 33300085

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i ejerskab af ejendom med drift af biograf, cafe og restaurant samt samlingslokale for lokalsamfundet.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er forløbet planmæssigt i 2015, dog har der været omkostninger til reparation og vedligeholdelse efter stormskade, der har medført driftsresultatet udviser et mindre underskud. Fremadrettet forventer selskabets ledelse positive driftsresultater.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der har ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder der påvirker regnskabs udvisende for 2015.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsrapporten for TYRS VÆLD ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I henhold til årsregnskabslovens §32, stk. 1 begynder resultatopgørelsen med posten Bruttofortjeneste. Posten Bruttofortjeneste er et resultat af nettoomsætningen med fradrag af vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Tilsvarende indregnes forpligtelser i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

## Indtægtskriterium

Selskabets nettoomsætning er indregnet med faktureringsprincippet som indtægtsgrundlag.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og –omkostninger.

**Skat af årets resultat samt udskudt skat.**

Selskabet betaler ikke skat, idet den altovervejende del af selskabets anparter ejes af en forening med almennyttigt formål, hvortil et eventuelt skattepligtigt overskud udloddes.

Der er ikke beregnet udskudt skat af forskelsværdien mellem ejendommens offentlige vurdering og ejendommens regnskabsmæssige værdi, grundet for stor usikkerhed om ejendommens værdi ved realisation. Der er ej heller beregnet udskudt skat af fremført skattemæssigt underskud, da det ikke anses for sandsynligt, at selskabet kan udnytte underskuddet indenfor en periode på 3-5 år.

**Balancen****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger.....	20 år
Produktionsanlæg og maskiner.....	5 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år

Anskaffelser med en kostpris under skattemæssige grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af

forventede tab.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>77.720</b>	<b>194.838</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-66.205	-86.508
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>11.515</b>	<b>108.330</b>
Andre finansielle indtægter .....		145	757
Øvrige finansielle omkostninger .....		-43.618	-46.882
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-31.958</b>	<b>62.205</b>
Skat af årets resultat .....	1		
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-31.958</b>	<b>62.205</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....			2.429
Overført resultat .....		-31.958	59.776
<b>I alt .....</b>		<b>-31.958</b>	<b>62.205</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.106.247	1.172.452
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.106.247</b>	<b>1.172.452</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.106.247</b>	<b>1.172.452</b>
Andre tilgodehavender .....		36.044	10.231
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>36.044</b>	<b>10.231</b>
Likvide beholdninger .....		441.317	625.615
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>477.361</b>	<b>635.846</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.583.608</b>	<b>1.808.298</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		190.000	190.000
Reserve for opskrivninger .....		280.000	280.000
Overført resultat .....		-154.561	-122.603
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>315.439</b>	<b>347.397</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		733.553	801.386
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>733.553</b>	<b>801.386</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		69.419	66.200
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		40.551	29.691
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		32.389	40.303
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		246.770	401.216
Periodeafgrænsningsposter .....		30.712	7.330
Deposita .....		114.775	114.775
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>534.616</b>	<b>659.515</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.268.169</b>	<b>1.460.901</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.583.608</b>	<b>1.808.298</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.538.374	45.000
Tilgang	0	0
Afgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.538.374</b>	<b>45.000</b>
Opskrivninger primo	190.000	90.000
Årets opskrivning	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>190.000</b>	<b>90.000</b>
Af- og nedskrivning primo	-1.555.922	-135.000
Årets afskrivning	-66.205	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-1.622.127</b>	<b>-135.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.106.247</b>	<b>0</b>
<p>"Grunde og bygninger" omfatter ejendommen matr.nr. 8 fi Tisvilde by, Tibirke, beliggende Hovedgaden 38, Tisvildeleje. Kontant ejendomsvurdering pr. 1/10 2014 kr. 2.700.000.</p>		

### 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	802.972	69.419	733.553	415.084
	<b>802.972</b>	<b>69.419</b>	<b>733.553</b>	<b>415.084</b>

### 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er tinglyst pantebrev stort kr. 700.000 med pant i matr.nr. 8fi Tisvilde By, Tibirke