

Tyrs Væld ApS

Hegnsvej 3
3220 Tisvildeleje

CVR-nr. 15 09 28 07

NORDKYST REVISION P/S

Årsrapport for perioden 1. januar til 31. december 2018 (28. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 14. juni 2019

Peter Højslev Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
1. januar - 31. december 2018	
Balance 31. december 2018	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Tyrsvæld ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2019 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tisvildeleje, den 27. maj 2019

Direktion

Peter Højslev Petersen
direktør

Bestyrelse

Court Bundgård Christoffersen
formand

Henrik Damgaard Olsen

Jørgen Sidenius Madsen

Thomas Koefoed Skov

Jacob Kim Jul-Larsen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Tyrns Væld ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Tyrns Væld ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 27. maj 2019

Nordkyst Revision P/S

CVR-nr. 37 60 52 55

Kjeld Birk
Godkendt revisor, partner
MNE-nr. mne15273

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tyrs Væld ApS
Hegnsvej 3
3220 Tisvildeleje

CVR-nr.: 15 09 28 07

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2018

Stiftet: 14. april 1991

Regnskabsår: 28. regnskabsår

Hjemsted: Gribskov

Bestyrelse

Court Bundgård Christoffersen, formand
Henrik Damgaard Olsen
Jørgen Sidenius Madsen
Thomas Koefoed Skov
Jacob Kim Jul-Larsen

Direktion

Peter Højslev Petersen, direktør

Revisor

Nordkyst Revision P/S
Østergade 20
3200 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at erhverve ejendommen matr. nr. 8 fi Tisvilde by, Tibirke, og drive denne ved udlejning til biograf, cafe og restaurant samt samlingslokale for lokalsamfundet.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et underskud på kr. 1.903, og selskabets balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 340.361.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tyrsvæld ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2018 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter rente omkostninger, amortisering af realkreditlån mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20 år	25 %
Produktionsanlæg og maskiner	5 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Anvendt regnskabspraksis

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af og materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse
1. januar - 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Bruttofortjeneste		144.186	166.273
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-113.031</u>	<u>-75.104</u>
Resultat før finansielle poster		31.155	91.169
Finansielle omkostninger		<u>-33.058</u>	<u>-36.711</u>
Resultat før skat		-1.903	54.458
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>-1.903</u>	<u>54.458</u>
Overført resultat		<u>-1.903</u>	<u>54.458</u>
		<u>-1.903</u>	<u>54.458</u>

Balance 31. december 2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> kr.	<u>2017</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		1.655.306	955.831
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>0</u>	<u>0</u>
Materielle anlægsaktiver	1	<u>1.655.306</u>	<u>955.831</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>1.655.306</u>	<u>955.831</u>
Mellemregning Tisvilde Bistro		0	143.352
Andre tilgodehavender		<u>87.012</u>	<u>40.938</u>
Tilgodehavender		<u>87.012</u>	<u>184.290</u>
Likvide beholdninger		<u>197.745</u>	<u>147.148</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>284.757</u>	<u>331.438</u>
Aktiver i alt		<u><u>1.940.063</u></u>	<u><u>1.287.269</u></u>

Balance 31. december 2018

	Note	2018	2017
		kr.	kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		190.000	190.000
Reserve for opskrivninger		280.000	280.000
Overført resultat		-1.903	54.458
Overført fra tidligere år		-127.736	-182.194
Egenkapital	2	340.361	342.264
Gæld til realkreditinstitutter		521.607	591.979
Langfristede gældsforpligtelser	3	521.607	591.979
Gæld til realkreditinstitutter	3	72.315	74.257
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.875
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		998.354	40.537
Anden gæld		7.426	45.212
Periodeafgrænsningsposter		0	58.171
Deposita		0	117.974
Kortfristede gældsforpligtelser		1.078.095	353.026
Gældsforpligtelser i alt		1.599.702	945.005
Passiver i alt		1.940.063	1.287.269
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4		

Noter

1 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2018	2.538.376	45.000
Tilgang i årets løb	812.506	0
Kostpris 31. december 2018	3.350.882	45.000
Opskrivninger 1. januar 2018	190.000	90.000
Opskrivninger 31. december 2018	190.000	90.000
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	1.772.545	135.000
Årets afskrivninger	113.031	0
Af- og nedskrivninger 31. december 2018	1.885.576	135.000
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018	1.655.306	0

2 Egenkapital

	Virk- somheds- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Overført fra tidligere år	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	190.000	280.000	0	-127.736	342.264
Årets resultat	0	0	-1.903	0	-1.903
Egenkapital 31. december 2018	190.000	280.000	-1.903	-127.736	340.361

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

3 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	kr.	kr.
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	180.695	253.010
Mellem 1 og 5 år	<u>340.912</u>	<u>338.969</u>
Langfristet del	521.607	591.979
Inden for et år	<u>72.315</u>	<u>74.257</u>
	<u>593.922</u>	<u>666.236</u>

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank er tinglyst pantebrev stort kr. 700.000 med pant i matr.nr. 8fi Tisvilde By, Tibirke.

NORDKYST REVISION P/S

ØSTERGADE 20 - 3200 HELSINGE
Tlf. 48 7 9 91 11 - Fax.

Kjeld Birk
Ole Jørgensen
Jens Jørgen Damberg

CVR-nr. 37 60 52 55

E-mail:
www.nordkyst-revision.dk