

Statsautoriseret revisor  
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor  
Thomas Utke Rask

Registreret revisor  
Johnny Svendsen

Registreret revisor  
Susanne Skjønnemand

## Contech Vridsted ApS

CVR-nr. 15 08 67 77

Årsrapport for 2017/18

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den <sup>25</sup>/2 2019

**Dirigent**

*H. Søndergaard*

Klient nr. 5 397 5

Stoholm Revisionskontor  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Vestergade 3 · 7850 Stoholm  
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Østergades Butikstorv 1 · 7870 Roslev  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

Skive afdeling  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Katkjærvej 12B · 7800 Skive  
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	9
Balance 30. september	10
Noter til årsrapporten	12

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for Contech Vridsted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 – 30. september 2018. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 12. februar 2019

**Direktion**



Dorte Kristensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i Contech Vridsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Contech Vridsted ApS for perioden 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.


Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 12. februar 2019

**Dahl, Rask & Partnere**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183



Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

mne29469

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Contech Vridsted ApS  
Hjedsbækvej 393  
Rosted  
9541 Suldrup

Telefon: 98 65 31 32

CVR-nr: 15 08 67 77

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Regnskabsår: 27. regnskabsår

Hjemstedskommune: Rebild

### Direktion

Dorte Kristensen

### Revisor

Dahl, Rask & Partnere  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Vestergade 6  
7850 Stoholm

### Bank

Jutlander Bank  
Suldrup afdeling  
Hjedsbækvej 338  
9541 Suldrup

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentlige aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på DKK 1.205 mod et overskud i 2016/17 på DKK 92.844.

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### **Den forventede udvikling**

Selskabets direktør vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende positive. Der forventes et mindre positivt resultat i det kommende år.

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Contech Vridsted ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

# Regnskabspraksis

## Resultatopgørelsen

### Huslejeindtægter

Huslejeindtægter ved udlejning af grunde/lejligheder/lokaler indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at huslejen forfalder.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



# Regnskabspraksis

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt.

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgpris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

# Regnskabspraksis

## Egenkapital

### *Udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Lån optaget før den nye årsregnskabslovs ikrafttræden, måles fortsat til nominel restgæld, i overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsregler.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2018	2017
		DKK	DKK
<b>Huslejeindtægter</b>		<b>40.000</b>	<b>85.800</b>
Andre driftsindtægter		0	101.240
Ejendomsomkostninger		-35.762	-67.202
Andre eksterne omkostninger		-10.625	-8.750
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>-6.387</b>	<b>111.088</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-11.386	-11.386
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-17.773</b>	<b>99.702</b>
Finansielle indtægter	2	22.879	330
Finansielle omkostninger	3	-6.311	-7.188
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.205</b>	<b>92.844</b>
Skat af årets resultat	4	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.205</b>	<b>92.844</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	55.800	103.400
Acontoudbytte	50.000	0
Overført overskud	-107.005	-10.556
	<b>-1.205</b>	<b>92.844</b>

## Balance 30. september

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2018</u> DKK	<u>2017</u> DKK
Grunde og Bygninger		381.615	393.001
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	5	<u>381.615</u>	<u>393.001</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>381.615</u>	<u>393.001</u>
Andre tilgodehavender		202.879	190.000
Selskabsskat		0	25
<b>Tilgodehavender</b>		<u>202.879</u>	<u>190.025</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>339.961</u>	<u>501.126</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>542.840</u>	<u>691.151</u>
<b>Aktiver</b>		<u>924.455</u>	<u>1.084.152</u>

## Balance 30. september

### Passiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		388.836	495.841
Foreslået udbytte for regnskabsåret		55.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	6	<b>569.636</b>	<b>724.241</b>
Gæld til realkreditinstitutter,		317.204	337.352
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>317.204</b>	<b>337.352</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	20.314	20.204
Gæld til direktionen		15.301	355
Anden gæld		2.000	2.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>37.615</b>	<b>22.559</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>354.819</b>	<b>359.911</b>
<b>Passiver</b>		<b>924.455</b>	<b>1.084.152</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Nærtstående parter og ejerforhold	9		

## Noter til årsrapporten

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger	11.386	11.386
	<u>11.386</u>	<u>11.386</u>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	22.879	330
	<u>22.879</u>	<u>330</u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	6.311	7.188
	<u>6.311</u>	<u>7.188</u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<u>0</u>	<u>0</u>

## Noter til årsrapporten

### 5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	
	DKK	
Kostpris 1. oktober		569.299
Kostpris 30. september		569.299
Ned- og afskrivninger 1. oktober		176.298
Årets afskrivninger		11.386
Ned- og afskrivninger 30. september		187.684
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september</b>		<b>381.615</b>
Afskrives over		50 år
	Offentlig vurdering	Anskaffelsespris
	2016	
	DKK	DKK
Hjedsbækvej 393, matr.nr. 5S Rosted by, Sønderup	530.000	569.299
	530.000	569.299

## Noter til årsrapporten

### 6 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	495.841	103.400	724.241
Betalt udbytte			-103.400	-103.400
Årets resultat		-57.005		-57.005
Betalt acontoudbytte		-50.000		-50.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	55.800	55.800
<b>Egenkapital 30. september</b>	<b>125.000</b>	<b>388.836</b>	<b>55.800</b>	<b>569.636</b>

Virksomhedskapitalen består af 125 anpartar à nominelt DKK 1.000. Ingen anpartar er tillagt særlige rettigheder.

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2018	2017
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	234.611	250.801
Mellem 1 og 5 år	82.593	86.551
Langfristet del	317.204	337.352
Inden for 1 år	20.314	20.204
	<b>337.518</b>	<b>357.556</b>



## Noter til årsrapporten

### 8 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld, Totalkredit, med en regnskabsmæssig værdi på DKK 337.518 er sikret med pantebrev på DKK 430.000 i Hjedsbækvej 393. Herudover er selskabets pengeinstitut sikret med ejerpantebrev på DKK 270.000 i Hjedsbækvej 393.

### 9 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Dorte Kristensen, Bostrupvej 12, 7870 Roslev

Anne Søndergaard Knudsen, Hestebakken 41, 9240 Nibe