

Statsautoriseret revisor
Frans Thorup Dahl

Statsautoriseret revisor
Thomas Utke Rask

Registreret revisor
Jens Ole Dahl

Registreret revisor
Jens Jensen

Registreret revisor
Johnny Svendsen

Contech Vridsted ApS

CVR-nr. 15 08 67 77

Årsrapport for 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/2 2017

Dirigent

A. Søndergaard

Klient nr. 5 397 5

Stoholm Revisionskontor
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Vestergade 6 · 7850 Stoholm
Tlf. 97 54 16 00 · Fax 97 54 16 37

Kontorhuset Jebjerg
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Østergades Butkstory 1 · 7870 Roslev
Tlf. 97 58 59 00 · Fax 97 57 46 75

Skive afdeling
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Katkjærvej 12B · 7800 Skive
Tlf. 97 58 58 10 · Fax 97 57 46 75

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september	8
Balance 30. september	9
Noter til årsrapporten	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Contech Vridsted ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roslev, den 6. februar 2017

Direktion



Dorte Kristensen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Contech Vridsted ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Contech Vridsted ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Stoholm, den 6. februar 2017

Dahl, Rask & Partnere

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10422183

Frans T. Dahl

Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Contech Vridsted ApS
Hjedsbækvej 393
Rosted
9541 Suldrup

Telefon: 98 65 31 32

CVR-nr: 16 08 67 77

Regnskabsperiode: 1. oktober - 30. september

Regnskabsår: 25. regnskabsår

Hjemstedskommune: Rebild

Direktion

Dorte Kristensen

Revisor

Dahl, Rask & Partnere
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Vestergade 6
7850 Stoholm

Bank

Jutlander Bank
Suldrup afdeling
Hjedsbækvej 338
9541 Suldrup

Ledelsesberetning

Væsentlige aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på DKK 19.032 mod et underskud i 2014/15 på DKK 24.134.

Årets resultat betragtes som utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Den forventede udvikling

Selskabets direktør vurderer selskabets fremtidsudsigter som værende positive. Der forventes et mindre positivt resultat i det kommende år.

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Contech Vridsted ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter ved udlejning af grunde/lejligheder/lokaler indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at huslejen forfalder.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger indeholder de direkte og indirekte omkostninger vedrørende årets huslejeindtægter.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til salg og kontorhold mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Aktiver med en anskaffelsessum på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Hvis dette er tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien, dvs. den højeste af aktivets nettosalgspris og kapitalværdi, er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen.

Udskudte skatteforpligtelser

Der indregnes udskudt skat af midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Lån optaget før den nye årsregnskabslovs ikrafttræden, måles fortsat til nominel restgæld, i overensstemmelse med årsregnskabslovens overgangsregler.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Huslejeindtægter		92.000	100.000
Ejendomsomkostninger		-70.230	-80.418
Andre eksterne omkostninger		-8.750	-10.393
Bruttofortjeneste		13.020	9.189
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-25.386	-25.386
Resultat før finansielle poster		-12.366	-16.197
Finansielle indtægter	2	60	149
Finansielle omkostninger	3	-6.726	-8.086
Resultat før skat		-19.032	-24.134
Skat af årets resultat	4	0	0
Årets resultat		-19.032	-24.134

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Acontoudbytte	15.000	0
Overført overskud	-34.032	-24.134
	-19.032	-24.134

Balance 30. september

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Grunde og Bygninger		<u>1.014.687</u>	<u>1.040.073</u>
Materielle anlægsaktiver	5	<u>1.014.687</u>	<u>1.040.073</u>
Anlægsaktiver		<u>1.014.687</u>	<u>1.040.073</u>
Selskabsskat		<u>14</u>	<u>5</u>
Tilgodehavender		<u>14</u>	<u>5</u>
Værdipapirer	6	<u>1.655</u>	<u>1.760</u>
Likvide beholdninger		<u>-72</u>	<u>23.060</u>
Omsætningsaktiver		<u>1.597</u>	<u>24.825</u>
Aktiver		<u>1.016.284</u>	<u>1.064.898</u>

Balance 30. september

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Overført resultat		506.397	540.429
Egenkapital	7	631.397	665.429
Gæld til realkreditinstitutter		356.237	376.409
Langfristede gældsforpligtelser	8	356.237	376.409
Gæld til realkreditinstitutter	8	21.100	20.457
Gæld til direktionen		5.550	603
Anden gæld		2.000	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser		28.650	23.060
Gældsforpligtelser		384.887	399.469
Passiver		1.016.284	1.064.898
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		
Nærtstående parter og ejerforhold	10		

Noter til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	DKK	DKK
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	25.386	25.386
	<u>25.386</u>	<u>25.386</u>
2 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	60	149
	<u>60</u>	<u>149</u>
3 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	6.726	8.086
	<u>6.726</u>	<u>8.086</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	0	0
Årets skat i alt	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter til årsrapporten

5 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger
	DKK
Kostpris 1. oktober	1.277.599
Kostpris 30. september	1.277.599
Ned- og afskrivninger 1. oktober	237.526
Årets afskrivninger	25.386
Ned- og afskrivninger 30. september	262.912
Regnskabsmæssig værdi 30. september	1.014.687
Afskrives over	50 år

	Offentlig vurdering 2015	Anskaf- felsespris
	DKK	DKK
Hjedsbækvej 393, matr.nr. 5S Rosted by, Sønderup	530.000	574.299
Støvringparken 5 1 tv, matr.nr. 15 OH 12, Støvning by	560.000	703.300
	1.090.000	1.277.599

6 Værdipapirer

	2016	2015
	DKK	DKK
10 stk. Spks. Himmerland	1.655	1.760
	1.655	1.760

Noter til årsrapporten

7 Egenkapital

	Anparts- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. oktober	125.000	540.429	0	665.429
Årets resultat		-34.032	15.000	-19.032
Betalt acontoudbytte			-15.000	-15.000
Egenkapital 30. september	125.000	506.397	0	631.397

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2016	2015
	DKK	DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	263.837	279.286
Mellem 1 og 5 år	92.400	97.123
Langfristet del	356.237	376.409
Inden for 1 år	21.100	20.457
	377.337	396.866

Noter til årsrapporten

9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld, Totalkredit, med en regnskabsmæssig værdi på DKK 377.337 er sikret med pantebrev på DKK 430.000 i Hjedsbækvej 393. Herudover er selskabets pengeinstitut sikret med ejerpantebrev på DKK 270.000 i Hjedsbækvej 393.

10 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende anpartshaver er noteret i selskabets anpartshaverfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af anpartskapitalen:

Dorte Kristensen, Bostrupvej 12, 7870 Roslev

Anne Søndergaard Knudsen, Hestebakken 41, 9240 Nibe