

*HGR 010591 ApS  
Havnegade 19  
4970 Rødby*

*CVR-nr: 15 07 61 43*

*ÅRSRAPPORT  
1. juli 2017 - 30. juni 2018*

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26/10 2018

John Henckel

---

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
-------------------------	---

**Ledelsesberetning mv.**

Ledelsesberetning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for HGR 010591 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødby, den 26/10 2018

### **Direktion**

John Henckel

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af handel samt ejendomsudlejning.

### **Usædvanlige forhold**

Ingen

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Ingen

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for HGR 010591 ApS for 2017/18 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	40 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

**Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

**Periodeafgrænsningsposter**

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JULI 2017 - 30. JUNI 2018

	2017/18	2016/17
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>49.024</b>	<b>17.570</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-39.356	-39.358
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>9.668</b>	<b>-21.788</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....	56.899	15.228
Andre finansielle indtægter .....	1.599	0
Andre finansielle omkostninger .....	-17.921	-19.165
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>50.245</b>	<b>-25.725</b>
2 Skat af årets resultat .....	-23.892	-14.822
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>26.353</b>	<b>-40.547</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	26.353	-40.547
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>26.353</b>	<b>-40.547</b>



BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
AKTIVER

	2018	2017
3 Grunde og bygninger.....	1.109.038	1.148.396
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	1	-1
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>1.109.039</b>	<b>1.148.395</b>
Udskudt skatteaktiv .....	91.900	100.550
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	8.500	8.500
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	<b>100.400</b>	<b>109.050</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>1.209.439</b>	<b>1.257.445</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	9.091	9.091
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>9.091</b>	<b>9.091</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	15.421	15.421
Andre tilgodehavender .....	971.672	928.359
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>987.093</b>	<b>943.780</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>12.355</b>	<b>78.540</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>1.008.539</b>	<b>1.031.411</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>2.217.978</b>	<b>2.288.856</b>

BALANCE PR. 30. JUNI 2018  
PASSIVER

	2018	2017
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat .....	-143.020	-169.373
<b>EGENKAPITAL .....</b>	<b>-18.020</b>	<b>-44.373</b>
Prioritetsgæld .....	1.211.451	1.231.369
Selskabsskat .....	19.646	0
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.231.097</b>	<b>1.231.369</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	22.500	22.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	7.951	53.000
Gæld til associerede virksomheder.....	873.173	928.173
Selskabsskat .....	6.072	12.870
Anden gæld .....	40.615	56.689
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	54.590	28.628
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.004.901</b>	<b>1.101.860</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.235.998</b>	<b>2.333.229</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>2.217.978</b>	<b>2.288.856</b>

5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

## NOTER

	2017/18	2016/17		
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>				
Bygninger .....	39.358	39.359		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	-2	-1		
	<u>39.356</u>	<u>39.358</u>		
<b>2 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets resultat.....	19.646	6.072		
Regulering af udskudt skat .....	8.650	8.750		
Regulering af tidligere års skat.....	-4.404	0		
	<u>23.892</u>	<u>14.822</u>		
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>			Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo.....	1.704.511	28.300		
Kostpris 30. juni 2018	1.704.511	28.300		
Af-/nedskrivninger, primo.....	-556.115	-28.300		
Årets af-/nedskrivninger.....	-39.358	1		
Af-/nedskrivninger 30. juni 2018	-595.473	-28.299		
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>	<b><u>1.109.038</u></b>	<b><u>1</u></b>		
<b>4 Langfristede gældsforpligtelser</b>			Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld .....	1.253.870	1.233.951	22.500	0
Selskabsskat .....	0	19.646	0	0
	<u>1.253.870</u>	<u>1.253.597</u>	<u>22.500</u>	<u>0</u>

NOTER

2018

2017

**5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Selskabet har deponeret ejerpantebreve i ejendomme kr. 1.250.000 til sikkerhed for eventuelt mellemværende med pengeinstitut.

Gæld til realkreditinstitut er sikret ved pant i grunde og bygninger.