

**Wiencken Management ApS**

Kildevej 4 B  
2960 Rungsted Kyst

Cvr.nr. 15049472

**Årsrapport**  
**1. oktober 2021 - 30. september 2022**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den  
27. marts 2023

---

Kim Wiencken  
Dirigent

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

Wiencken Management ApS  
Kildevej 4 B  
2960 Rungsted Kyst

Hjemstedskommune: Hørsholm  
CVR-nummer: 15049472  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2021 - 30. september 2022

### Direktion

Kim Wiencken

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2021 - 30. september 2022 for Wiencken Management ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørsholm 27. marts 2023

**Direktionen:**

---

Kim Wiencken

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at drive konsulent- og kursusvirksomhed samt handel og investering.

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til den daglige ledelse i Wiencken Management ApS**

Vi har opstillet medfølgende årsregnskab for Wiencken Management ApS for regnskabsåret 1. oktober 2021 - 30. september 2022 på grundlag af oplysninger, De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hørsholm 27. marts 2023

### **Lerfeldt Revision**

registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 20142146

Henrik Lerfeldt  
registreret revisor  
mne11479

**Resultatopgørelse**

Note		2021/22 kr.	2020/21 kr.
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>192.062</b>	<b>222.325</b>
1	Personaleomkostninger	0	0
2	Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	698.427	607.057
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-506.365</b>	<b>-384.732</b>
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	300.000	1.000.000
	Andre finansielle omkostninger	-174.989	-161.453
	<b>Finansielle poster i alt</b>	<b>125.011</b>	<b>838.547</b>
	<b>Resultat før skat</b>	<b>-381.354</b>	<b>453.815</b>
3	Skat af årets resultat	0	0
	<b>Årets resultat</b>	<b>-381.354</b>	<b>453.815</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering :</b>		
	Ledelsens forslag til udbytte	117.800	114.400
	Overført overskud eller underskud	-499.154	339.415
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>-381.354</b>	<b>453.815</b>

**Balance**

Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
<b>Aktiver pr. 30. september</b>		
Grunde og bygninger	19.431.396	18.078.858
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	151.643	281.623
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	111.894	111.894
Andre værdipapirer og kapitalandele	48.020	48.020
<b>2 Anlægsaktiver i alt</b>	<b>19.742.953</b>	<b>18.520.395</b>
Andre tilgodehavender	0	53.705
Periodeafgrænsningsposter (under aktiver)	71.132	16.579
<b>Tilgodehavender m.v. i alt</b>	<b>71.132</b>	<b>70.284</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>288.429</b>	<b>1.147.784</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>359.561</b>	<b>1.218.068</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>20.102.514</b>	<b>19.738.463</b>
<b>Passiver pr. 30. september</b>		
Virksomhedskapital	200.000	200.000
Reserve for opskrivninger	1.994.948	1.994.948
Overført overskud eller underskud	7.087.140	7.586.294
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.800	114.400
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>9.399.888</b>	<b>9.895.642</b>
Realkreditgæld, der forfalder efter 1 år	8.459.745	7.840.413
<b>Langfristet gæld</b>	<b>8.459.745</b>	<b>7.840.413</b>
Gæld til kreditinstitutter	500.000	421.065
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.818	78.310
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	1.483.412	1.270.179
Periodeafgrænsningsposter (under passiver)	232.651	232.854
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.242.881</b>	<b>2.002.408</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>20.102.514</b>	<b>19.738.463</b>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 8.261 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 18.078.		

## Noter

	2021/22	2020/21		
1	kr.	kr.		
<b>Personaleomkostninger</b>				
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
2	<b>Grunde og bygninger</b>	<b>Andre anlæg driftsmateriel og inventar</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>				
Anskaffelsessum primo	17.654.491	649.900		
Årets tilgang	1.920.985	0		
Årets afgang	0	0		
<b>Samlet anskaffelsessum ultimo</b>	<b>19.575.476</b>	<b>649.900</b>		
<b>Opskrivninger primo/ultimo</b>	<b>3.616.082</b>			
Afskrivninger primo	3.191.715	368.277		
Årets afskrivninger	568.447	129.980		
Årets afgang	0	0		
<b>Samlede afskrivninger ultimo</b>	<b>3.760.162</b>	<b>498.257</b>		
<b>Bogført værdi ultimo</b>	<b>19.431.396</b>	<b>151.643</b>		
	2021/22	2020/21		
	kr.	kr.		
<b>Kapitalandele</b>				
Kostpris primo	147.894	0		
Overførsler i årets løb	0	147.894		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>147.894</b>	<b>147.894</b>		
Værdireguleringer primo	-36.000	0		
Overførsler i årets løb	0	-36.000		
<b>Værdireguleringer ultimo</b>	<b>-36.000</b>	<b>-36.000</b>		
<b>Kapitalandele ultimo</b>	<b>111.894</b>	<b>111.894</b>		
<b>Kapitalandele udgøres af:</b>				
<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejer%</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Årets resultat</u>
NCP-IVS III GP ApS	København	44%	5.735.067	1.583.492
Northcap Partners ApS	København	50%	5.730.936	1.782.887
3	<b>Selskabsskat</b>		Skat ifølge resultatopgørelsen	
	Selskabsskat	Udskudt skat		
Hensat primo	0	0	-	
Korrektion tidligere år	0	0	0	
Rentetillæg	0	-	0	
Betalt i årets løb	0	-	-	
Skat af årets resultat	0	0	0	
<b>Selskabsskat i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
4	<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>			
	Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 8.960 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2022 udgør t.kr. 19.431.			

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasser.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i takt med, at tjenesteydelsen udføres, til salgsværdien af det udførte arbejde. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Vareforbrug / omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt omkostninger til underleverandører.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, IT licenser mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	/	restværdi
Bygninger	25-50 år	/	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-7 år	/	0-10%

#### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til kostpris, eller en lavere forventet genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter (under aktiver)

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Periodeafgrænsningsposter (under passiver)

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter indtægter der først realiseres i efterfølgende regnskabsår.