

Chr. Rasmussens Etablissement A/S

c/o Lou Advokatfirma, Østergrave 4, 8900 Randers C

CVR-nr. 15 04 65 11

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2016.

Jens Chr. Lauridsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Chr. Rasmussens Etablissement A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Randers C, den 28. april 2016

Direktion

Jens Chr. Lauridsen

Bestyrelse

Niels Thulstrup

Formand

Nils Simon Bøgedahl
Christoffersen

Susanne Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Chr. Rasmussens Etablissement A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Chr. Rasmussens Etablissement A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Randers SØ, den 28. april 2016

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

B. Nygaard Pedersen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Chr. Rasmussens Etablissement A/S c/o Lou Advokatfirma Østergrave 4 8900 Randers C
	CVR-nr.: 15 04 65 11
	Stiftet: 31. maj 1943
	Hjemsted: Randers
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Niels Thulstrup, Formand Nils Simon Bøgedahl Christoffersen Susanne Larsen
Direktion	Jens Chr. Lauridsen
Revision	Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i drift af ejendommen Vestervold 4, Randers.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -664 t.kr. mod -514 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 588 t.kr. mod 356 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Det hidtidige lejemål med Randers Kommune ophørte den 1. februar 2012. Der er i regnskabsåret gennemført et delsalg af ejendommen på 570 kvm. af det samlede areal på 3.250 kvm., hvorefter ejendommen er opdelt i 2 lejligheder. Det er stueetagen, som er solgt. Den resterende ejendom søges fortsat solgt/udlejet. På baggrund af de generelle vanskeligheder med salg/udlejning af lokaler til detailhandel/kontor/administration i lokalområdet, er det ikke muligt, at give et kvalificeret skøn over, hvornår salg/genudlejning kan ske og på hvilke vilkår.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Chr. Rasmussens Etablissement A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning, omkostninger vedrørende ejendommens drift samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger vedrørende ejendommens drift omfatter omkostninger til ejendomsskat, forsikring, vedligeholdelse, forbrug og vicevært.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration, tab på debitorer, m.m.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, herunder direktør- og bestyrelseshonorar.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi inkl. grund
Bygninger	25 år	4,1 mio.kr.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-664.197	-513.995
1 Personaleomkostninger	-110.000	-60.000
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	824.585	-7.222
Resultat før finansielle poster	50.388	-581.217
Andre finansielle indtægter	1.014.944	1.064.101
Andre finansielle omkostninger	-16.786	-11.498
Resultat før skat	1.048.546	471.386
Skat af årets resultat	-460.321	-115.367
Årets resultat	588.225	356.019
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	600.000
Disponeret fra overført resultat	-611.775	-243.981
Disponeret i alt	588.225	356.019

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	4.157.538	5.050.548
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.157.538</u>	<u>5.050.548</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.792.517	4.110.259
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>4.792.517</u>	<u>4.110.259</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>8.950.055</u>	<u>9.160.807</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	0	5.448
Tilgodehavende selskabsskat	0	55.696
Periodeafgrænsningsposter	26.811	26.466
Tilgodehavender i alt	<u>26.811</u>	<u>87.610</u>
Likvide beholdninger	3.025.125	2.264.848
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.051.936</u>	<u>2.352.458</u>
Aktiver i alt	<u>12.001.991</u>	<u>11.513.265</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital		
2 Virksomhedskapital	1.000.000	1.000.000
3 Overført resultat	8.640.242	9.252.017
4 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	600.000
Egenkapital i alt	<u>10.840.242</u>	<u>10.852.017</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	327.902	0
Hensatte forpligtelser i alt	<u>327.902</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	117.779	15.954
Selskabsskat	25.239	0
Anden gæld	690.829	645.294
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	833.847	661.248
Gældsforpligtelser i alt	<u>833.847</u>	<u>661.248</u>
Passiver i alt	<u>12.001.991</u>	<u>11.513.265</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	110.000	60.000
	110.000	60.000
	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
2. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. januar 2015	1.000.000	1.000.000
	1.000.000	1.000.000
Aktiekapitalen består af ordinære aktier: 20 aktier a 10.000 kr. og 100 aktier a 1.000 kr. samt præferenceaktier: 325 aktier a 2.000 kr. og 50 aktier a 1.000 kr.		
3. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	9.252.017	9.495.998
Årets overførte overskud eller underskud	-611.775	-243.981
	8.640.242	9.252.017
4. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. januar 2015	600.000	600.000
Udloddet udbytte	-600.000	-600.000
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	600.000
	1.200.000	600.000
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt ejerpantebrev på 2.000 t.kr. Ejerpantebrevet giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.158 t.kr.		

Noter

6. Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Snedkermester Chr. Rasmussens Legat c/o advokat Jens Chr. Lauridsen, Østergrave 4, 8900 Randers C