

PJN ApS

Langerak 17, 9220 Aalborg Øst

CVR-nr. 15 04 50 43



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31/5 2016

Som dirigent:



.....
Poul Jørgen Nielsen



Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	3
Oplysninger om selskabet	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for PJN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 17. maj 2016

Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Poul Jørgen Nielsen'.

Poul Jørgen Nielsen

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i PJN ApS

Vi har revideret årsregnskabet for PJN ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

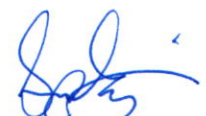
Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 17. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Evan Christensen
statsaut. revisor



Søren V. Nejmann
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Navn
Adresse, postnr., by

PJN ApS
Langerak 17, 9220 Aalborg Øst

CVR-nr.
Stiftet
Hjemstedskommune
Regnskabsår

15 04 50 43
26. februar 1991
Aalborg
1. januar - 31. december

Direktion

Poul Jørgen Nielsen

Revision

Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab
Vestre Havnepromenade 1A, Postboks 710, 9100 Aalborg

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttotab	-70.474	-8.394
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-745.000
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.728.613	685.685
3	Finansielle indtægter	1.785.455	852.346
4	Finansielle omkostninger	-629.425	-198.721
	Resultat før skat	2.814.169	585.916
5	Skat af årets resultat	-255.106	-163.164
	Årets resultat	<u>2.559.063</u>	<u>422.752</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	500.000	2.500.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	1.728.613	685.685
	Overført resultat	330.450	-2.762.933
		<u>2.559.063</u>	<u>422.752</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	29.897	29.897
	Kapitalandele i associerede virksomheder	19.298.363	18.049.051
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.920.000	2.160.000
		<u>21.248.260</u>	<u>20.238.948</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>21.248.260</u>	<u>20.238.948</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.610.843	1.627.960
	Udsudte skatteaktiver	0	120.308
	Tilgodehavende selskabsskat	0	14.213
	Periodeafgrænsningsposter	888	335
		<u>1.611.731</u>	<u>1.762.816</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	4.265.491	4.493.682
		<u>4.265.491</u>	<u>4.493.682</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.157.828</u>	<u>3.311.315</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>9.035.050</u>	<u>9.567.813</u>
	AKTIVER I ALT	<u>30.283.310</u>	<u>29.806.761</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	14.232.363	12.983.051
	Overført resultat	1.814.969	8.737.113
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	2.500.000
	Egenkapital i alt	<u>16.672.332</u>	<u>24.345.164</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	7.356.040	0
	Gæld til associerede virksomheder	0	10.375
	Skyldig selskabsskat	95.898	0
	Anden gæld	6.159.040	5.451.222
		<u>13.610.978</u>	<u>5.461.597</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>13.610.978</u>	<u>5.461.597</u>
	PASSIVER I ALT	<u>30.283.310</u>	<u>29.806.761</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	12.983.051	8.737.113	2.500.000	24.345.164
Årets resultat	0	1.728.613	330.450	500.000	2.559.063
Valutakursregulering	0	-2.301	0	0	-2.301
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-477.000	0	0	-477.000
Køb af egne kapitalandele	0	0	-7.252.594	0	-7.252.594
Udloddet udbytte	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Egenkapital 31. december 2015	125.000	14.232.363	1.814.969	500.000	16.672.332

Selskabet har i årets løb med henblik på senere annullering erhvervet egne anparter svarende til 33,2 % af selskabskapitalen for samlet 7.253 t.kr., hvilket er indeholdt i selskabets frie reserver/overført resultat. Selskabet ejer herefter følgende egne anparter:

- A-anparter, 355 stk., svarende til nominelt 17.750 kr.
- B-anparter, 475 stk., svarende til nominelt 23.750 kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for PJN ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, udarbejdes der ikke koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste eller tab ved salg af anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Posten omfatter modtagne udbytter fra tilknyttede virksomheder, i det omfang udbyttet ikke overstiger den akkumulerede indtjening i tilknyttet virksomhed i ejerperioden.

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelses tidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af koncerngoodwill og koncerninterne tab og fradrag af koncerninterne avancer og eventuel negativ goodwill. Kapitalandele i virksomheder med negativ indre værdi måles til 0 kr. Virksomhedens forholdsmæssige andel af en eventuel negativ egenkapital modregnes i tilgodehavender hos kapitalandelen, i det omfang det er uerholdeligt. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Modtaget udbytte, der overstiger den akkumulerede indtjening i tilknyttet virksomhed i ejerperioden, behandles som en reduktion af kostprisen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse. Såfremt der er indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest for hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver, der genererer uafhængige pengestrømme. Aktiverne nedskrives til genindvindingsværdien, som udgør den højeste værdi af kapitalværdien og nettosalgsprisen (genvindingspris), såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Udbytte, som foreslås deklareret for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserven omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Rentebærende gæld måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab, indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

2 Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel-, produktions- og investeringsvirksomhed samt som holdingselskab at eje aktier og anparter, samt al hermed beslægtet virksomhed.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	150.983	28.061
Renteindtægter fra associerede virksomheder	74.520	49.631
Andre finansielle indtægter	1.559.952	774.654
	<u>1.785.455</u>	<u>852.346</u>
4 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	130.688	0
Andre finansielle omkostninger	498.737	198.721
	<u>629.425</u>	<u>198.721</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	134.798	7.739
Årets regulering af udskudt skat	120.308	150.343
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-37
Ændring af skatteprocent	0	5.119
	<u>255.106</u>	<u>163.164</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	I alt
Kostpris 1. januar 2015	29.897	5.066.000	2.160.000	7.255.897
Kostpris 31. december 2015	29.897	5.066.000	2.160.000	7.255.897
Værdireguleringer				
1. januar 2015	0	12.983.051	0	12.983.051
Valutakursregulering	0	-2.301	0	-2.301
Andel af årets resultat	0	1.728.613	0	1.728.613
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	0	-477.000	0	-477.000
Årets afdrag	0	0	-240.000	-240.000
Værdireguleringer				
31. december 2015	0	14.232.363	-240.000	13.992.363
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	29.897	19.298.363	1.920.000	21.248.260

	Retsform	Hjemsted	Ejerandel
Dattervirksomheder			
Bahia Viviendas Andalucia	S.L.	Spanien	100,00 %
Associerede virksomheder			
Arctic Import Holding	ApS	Aalborg, Danmark	50,00 %

kr.	2015	2014
7 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
A- anparter, 525 stk. a nom. 50,00 kr.	26.250	26.250
B- anparter, 1.975 stk. a nom. 50,00 kr.	98.750	98.750
	125.000	125.000

Alene A-anparterne har stemmeret, idet B-anparterne er uden stemmeret. I øvrigt har ingen af anparterne særlige rettigheder.

Selskabet ejer pr. 31. december 2015 egne anparter svarende til nominelt 33,2 % af anpartskapitalen fordelt på 355 A-anparter og 475 B-anparter.

Selskabets anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bahia Invest ApS som administrationselskab og hæfter begrænset og subsidiært med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2013 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter, som forfalder til betaling den 1. juli 2012 eller senere.