

A/S Ladegård Mark- og Skovbrug
Thorsbjerggade 20
6500 Vojens

CVR-nr: 15 03 96 98

ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19/1 2024

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

| | |
|--|---|
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... | 4 |

Ledelsesberetning mv.

| | |
|---------------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

| | |
|-------------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12 |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 19. januar 2024

Direktion

Finn Petersen

Bestyrelse

Finn Petersen

Sabrina Petersen

Vicki Petersen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 19. januar 2024

CKF Revision ApS
Godkendt revisionsfirma
CVR-nr.: 31782139

Carsten Feidenhansl
registreret revisor
mne15253

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|-------------------------------|--|
| Selskabet | A/S Ladegård Mark- og Skovbrug Thorsbjerggade 20 6500 Vojens |
| | CVR-nr.: 15 03 96 98 |
| | Stiftet: 1. april 1991 |
| | Kommune: Haderslev |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Finn Petersen Sabrina Petersen Vicki Petersen |
| Direktion | Finn Petersen |
| Revisor | CKF Revision ApS Godkendt revisionsfirma Norgesvej 51A 6100 Haderslev |
| Ejerforhold | Finn Petersen, Thorsbjerggade 20, 6500 Vojens |
| Væsentligste aktivitet | Selskabets formål er land- og skovbrug og dermed beslægtet virksomhed |

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive markbrug og skovdrift.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses som forventet.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

| | 2022/23 | 2021/22 kr. 1000 |
|---|-----------------|---------------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | -7.623 | 711 |
| 2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver..... | -467.617 | -466 |
| Andre driftsomkostninger | -43.592 | -74 |
| | -518.832 | 171 |
| DRIFTSRESULTAT | | |
| Andre finansielle indtægter..... | 33.834 | 0 |
| Andre finansielle omkostninger | -140.444 | -151 |
| | -625.442 | 20 |
| RESULTAT FØR SKAT | | |
| 3 Skat af årets resultat | 43.000 | 475 |
| | -582.442 | 495 |
| ÅRETS RESULTAT | -582.442 | 495 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | |
| Overført resultat | -582.442 | 495 |
| | -582.442 | 495 |
| DISPONERET I ALT | -582.442 | 495 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

AKTIVER

| | 2023 | 2022 kr. 1000 |
|---------------------------------------|-------------------|------------------|
| Grunde og bygninger..... | 30.582.444 | 31.011 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 269.953 | 270 |
| Materielle anlægsaktiver | 30.852.397 | 31.281 |
| ANLÆGSAKTIVER | 30.852.397 | 31.281 |
| Skattefrie beholdninger..... | 291.155 | 373 |
| Varebeholdninger | 291.155 | 373 |
| Andre tilgodehavender | 22.074 | 228 |
| Tilgodehavender | 22.074 | 228 |
| Likvide beholdninger | 938.689 | 1.091 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | 1.251.918 | 1.692 |
| AKTIVER..... | 32.104.315 | 32.973 |

BALANCE PR. 30. JUNI 2023

PASSIVER

| | 2023 | 2022 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital | 3.000.000 | 3.000 |
| Reserve for opskrivninger | 7.075.453 | 7.075 |
| Overført resultat | 5.160.811 | 5.743 |
| EGENKAPITAL | 15.236.264 | 15.818 |
| Hensættelse til udskudt skat | 167.632 | 211 |
| HENSATTE FORPLIGTELSER | 167.632 | 211 |
| Prioritetsgæld | 16.545.000 | 16.545 |
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | 16.545.000 | 16.545 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 152.877 | 341 |
| Anden gæld | 1.281 | 57 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 1.261 | 1 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | 155.419 | 399 |
| GÆLDSFORPLIGTELSER | 16.700.419 | 16.944 |
| PASSIVER | 32.104.315 | 32.973 |
| 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | 2023 | 2022 kr. 1000 |
|--|-------------------|------------------|
| Virksomhedskapital primo | 3.000.000 | 3.000 |
| Virksomhedskapital ultimo | 3.000.000 | 3.000 |
| Reserve for opskrivninger primo..... | 7.075.453 | 7.075 |
| Reserve for opskrivninger ultimo..... | 7.075.453 | 7.075 |
| Overført resultat, primo | 5.743.253 | 5.248 |
| Overført af årets resultat | -582.442 | 495 |
| Overført resultat ultimo | 5.160.811 | 5.743 |
| EGENKAPITAL..... | 15.236.264 | 15.818 |

NOTER

| | 2022/23 | 2021/22 kr. 1000 |
|---|----------------|---------------------|
| 1 Antal personer beskæftiget | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit (ingen personalenote) | 1 | 1 |
| 2 Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver | | |
| Bygninger..... | 428.927 | 429 |
| Produktionsanlæg og maskiner..... | 38.690 | 37 |
| Af- og nedskrivninger, anlægsaktiver i alt | 467.617 | 466 |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Regulering af udskudt skat | -43.000 | -475 |
| Skat af årets resultat i alt | -43.000 | -475 |

| | Gæld i alt primo | Gæld i alt ultimo | Restgæld efter 5 år |
|--|-------------------|-------------------|------------------------|
| 4 Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Prioritetsgæld..... | 16.545.000 | 16.545.000 | 15.599.798 |
| | 16.545.000 | 16.545.000 | 15.599.798 |

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 16.545 tkr. er der afgivet pant i grunde og bygninger som er bogført til en værdi pr. 30. juni 2023 på 23.805 tkr.

Til sikkerhed for engagement med pengeinstitut er der afgivet ejerpantebrev på nom. 2.350 tkr. med pant i grunde og bygninger. Den bogførte værdi af pantet udgør i alt 21.158 tkr.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter kostprisen på de varer, som er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat, årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Aktivet opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | <u>Brugstid</u> | <u>Restværdi</u> |
|------------------------------|-----------------|------------------|
| Bygninger | 25-50 år | 14.619 tkr. |
| Produktionsanlæg og maskiner | 3-10 år | 0-20 % |

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. I tilfælde, hvor kostprisen er højere end nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsevnen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.