



TØNDER REVISION

TØNDER · LØGUMKLOSTER · TOFTLUND · VOJENS



A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Thorsbjerggade 20

6500 Vojens

CVR-nr. 15 03 96 98

Årsrapport for perioden 1. juli 2019 til 30. juni 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. december 2020

Finn Petersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance pr. 30. juni 2020	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 10. december 2020

Direktion

Finn Petersen
direktør

Bestyrelse

Finn Petersen

Sabrina Petersen

Vicki Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vojens, den 10. december 2020

Tønder Revision

registreret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 29 14 28 07

Carsten Feidenhansl
registreret revisor
MNE-nr. mne15253

Selskabsoplysninger

Selskabet	A/S Ladegård Mark- og Skovbrug Thorsbjerggade 20 6500 Vojens
	CVR-nr.: 15 03 96 98
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Stiftet: 1. april 1991
	Regnskabsår: 29. regnskabsår
	Hjemsted: Haderslev
Bestyrelse	Finn Petersen Sabrina Petersen Vicki Petersen
Direktion	Finn Petersen, direktør
Revisor	Tønder Revision registreret revisionsaktieselskab Østergade 28 6500 Vojens

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er land- og skovbrug og dermed beslægtet virksomhed

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 10.347, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 15.797.929.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/2020</u> kr.	<u>2018/2019</u> kr.
Bruttofortjeneste		434.417	947.821
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-455.330	-459.278
Andre driftsomkostninger		-36.864	-45.023
Resultat før finansielle poster		-57.777	443.520
Finansielle indtægter	1	3.924	0
Finansielle omkostninger	2	-275.307	-236.549
Resultat før skat		-329.160	206.971
Skat af årets resultat	3	339.507	-46.434
Årets resultat		10.347	160.537
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		10.347	160.537
		10.347	160.537

Balance pr. 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2020</u> kr.	<u>2019</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		32.354.425	32.783.350
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		182.244	208.648
Materielle anlægsaktiver	4	<u>32.536.669</u>	<u>32.991.998</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>32.536.669</u>	<u>32.991.998</u>
Jordbeholdning		277.950	277.585
Varebeholdning i alt		<u>277.950</u>	<u>277.585</u>
Andre tilgodehavender		834	28.337
Tilgodehavende moms og afgifter		10.979	0
Periodeafgrænsningsposter		59.373	66.840
Tilgodehavender		<u>71.186</u>	<u>95.177</u>
Likvide beholdninger		<u>956.958</u>	<u>236.269</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>1.306.094</u>	<u>609.031</u>
Aktiver i alt		<u><u>33.842.763</u></u>	<u><u>33.601.029</u></u>

Balance pr. 30. juni 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger		6.696.029	7.075.453
Overført resultat		6.101.900	5.712.127
Egenkapital	5	15.797.929	15.787.580
Hensættelse til udskudt skat		504.659	844.166
Hensatte forpligtelser i alt		504.659	844.166
Gæld til realkreditinstitutter		16.545.000	15.952.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	16.545.000	15.952.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		201.989	277.967
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.086	143.511
Anden gæld		0	215.958
Periodeafgrænsningsposter		790.000	378.747
Deposita		1.100	1.100
Kortfristede gældsforpligtelser		995.175	1.017.283
Gældsforpligtelser i alt		17.540.175	16.969.283
Passiver i alt		33.842.763	33.601.029
Eventualforpligtelser	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

Noter

	<u>2019/2020</u>	<u>2018/2019</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	<u>3.924</u>	<u>0</u>
	<u>3.924</u>	<u>0</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>275.307</u>	<u>236.549</u>
	<u>275.307</u>	<u>236.549</u>
3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	<u>-339.507</u>	<u>46.434</u>
	<u>-339.507</u>	<u>46.434</u>

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. juli 2019	29.203.686	5.275.764
Kostpris 30. juni 2020	29.203.686	5.275.764
Opskrivninger 1. juli 2019	8.552.960	0
Opskrivninger 30. juni 2020	8.552.960	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2019	4.973.295	5.067.116
Årets afskrivninger	428.926	26.404
Af- og nedskrivninger 30. juni 2020	5.402.221	5.093.520
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020	32.354.425	182.244

Noter

5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	3.000.000	7.075.453	5.712.129	15.787.582
Nettoeffekt ved rettelse af fejl	0	-379.424	379.424	0
Korrigeret egenkapital 1. juli 2019	3.000.000	6.696.029	6.091.553	15.787.582
Årets resultat	0	0	10.347	10.347
Egenkapital 30. juni 2020	3.000.000	6.696.029	6.101.900	15.797.929

Virksomhedskapitalen specificerer sig således:

	Pålydende værdi
1 A-aktie á kr. 50.000	50.000
1 B-aktie á kr. 2.950.000	2.950.000
	3.000.000

Virksomhedskapitalen har udviklet sig således:

	2019/20	2018/19	2017/18	2016/17	2015/16
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Virksomhedskapital 1. juli 2019	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	500.000
Tilgang i året	0	0	0	0	2.500.000
Virksomhedskapital	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000	3.000.000

Noter

6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2019	Gæld 30. juni 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	15.952.000	16.545.000	0	16.442.464
	15.952.000	16.545.000	0	16.442.464

7 Eventualforpligtelser

Der er af selskabets pengeinstitut stillet garantiprovision på i alt kr. 126.215.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark A/S, t.kr. 16.545, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2020 udgør t.kr. 24.293.

Til sikkerhed for gæld til Nordea Danmark, er der afgivet ejerpantebrev på nom. t.kr. 2.350, med pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør t.kr. 21.630.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægt.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsejendom.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administration, lokaler, tab på debitorer mv.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede kursgevinster og -tab gæld.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50-100 år	14.618.720 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	10.950 kr.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af direkte færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.