

A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Thorsbjerggade 20
Over Jerstal
6500 Vojens

CVR-nr. 15039698

Årsrapport

01-07-2016 - 30-06-2017

26. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 29/11 2017



Finn Petersen
Dirigent

OL REVISION AS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 10841976

info@olrevision.dk - www.olrevision.dk

- Ndr. Boulevard 116, 6800 Varde - Telefon 75 22 32 55
- J. Lauritzens Plads 3, 1., 6760 Ribe - Telefon 75 42 36 33
- Østergade 13, 6630 Rødding - Telefon 74 84 13 03
- Storegade 88, 1., 6100 Haderslev - Telefon 74 53 22 99

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 10-11-2017

Direktion

Finn Petersen
Direktør

Bestyrelse

Finn Petersen

Vicki Petersen

Sabrina Petersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

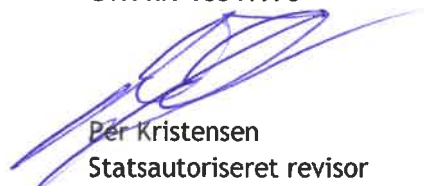
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 10-11-2017

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A/S Ladegård Mark- og Skovbrug Thorsbjerggade 20 Over Jerstal 6500 Vojens
CVR-nr.	15039698
Stiftelsesdato	01-04-1991
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-07-2016 - 30-06-2017
Bestyrelse	Finn Petersen Vicki Petersen Sabrina Petersen
Direktion	Finn Petersen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Storegade 88,1 6100 Haderslev CVR-nr.: 10841976
Kontaktpersoner	Per Kristensen, Statsautoriseret revisor Jane Jacewicz Spiele

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været koncentreret omkring udlejning af staldbygninger/jord og ejendomsudlejning i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2016 - 30-06-2017 udviser et resultat på kr. -1.016.875, og selskabets balance pr. 30-06-2017 udviser en balancesum på kr. 33.939.116, og en egenkapital på kr. 12.992.074.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rettelse af væsentlige fejl vedrørende foregående år

Indregnet udskudt skatteaktiv af fremførte underskud fra en fusion mellem ikke sambeskattede selskaber i tidligere år er i regnskabsåret tilbageført, som følge af afgørelse fra SKAT.

Tilbageførslen er behandlet som en væsentlig fejl vedr. tidligere år og derfor indregnet direkte under egenkapitalen med kr. 1.185.006. Fejlen vedrører ikke 2015/16, hvorfor sammenligningstal ikke er tilpasset/korrigeret.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende

Anvendt regnskabspraksis

vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-5%

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revideres årligt. Vurderes restværdien som højere end aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

I de tilfælde hvor brugstiden er forskellig, opdeles kostprisen på et samlet aktiv deles op i separate bestanddele, som afskrives hver for sig.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til nettorealiseringsværdien for at imødegå forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende år måles lånene til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til restgælden, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånetidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-22.045	1.112.694
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-506.197	-911.414
Driftsresultat		-528.242	201.280
Andre finansielle indtægter		0	5.131
Finansielle omkostninger		-221.444	-259.937
Resultat før skat		-749.686	-53.526
Skat af årets resultat		-267.189	-30.329
Årets resultat		-1.016.875	-83.855
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-1.016.875	-83.855
Resultatdisponering		-1.016.875	-83.855

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	33.124.309	27.487.623
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	561.620	745.503
Materielle anlægsaktiver		<u>33.685.929</u>	<u>28.233.126</u>
Anlægsaktiver		<u>33.685.929</u>	<u>28.233.126</u>
Periodeafgrænsningsposter		55.046	53.301
Tilgodehavender		<u>55.046</u>	<u>53.301</u>
Likvide beholdninger		<u>198.141</u>	<u>455.733</u>
Omsætningsaktiver		<u>253.187</u>	<u>509.034</u>
Aktiver		<u>33.939.116</u>	<u>28.742.160</u>

Balance 30. juni 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger		7.075.453	2.724.653
Overført resultat		2.916.621	5.118.502
Egenkapital	4	<u>12.992.074</u>	<u>10.843.155</u>
Hensættelser til udskudt skat		3.560.241	667.465
Hensatte forpligtelser		<u>3.560.241</u>	<u>667.465</u>
Gæld til realkreditinstitutter	5	15.952.000	15.952.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>15.952.000</u>	<u>15.952.000</u>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	6.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser		573.469	665.943
Selskabsskat		122.914	54.295
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		309.392	329.790
Gæld til virksomhedsdeltagere		222.644	16.730
Periodeafgrænsningsposter		206.382	206.382
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.434.801</u>	<u>1.279.540</u>
Gældsforpligtelser		<u>17.386.801</u>	<u>17.231.540</u>
Passiver		<u>33.939.116</u>	<u>28.742.160</u>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2016/17	2015/16
Af- og nedskrivninger	610.562	911.414
Tab/Gevinst ved salg	-104.365	0
	<u>506.197</u>	<u>911.414</u>

2. Grunde og bygninger

	2017	2016
Kostpris primo	28.718.486	28.718.486
Kostpris ultimo	<u>28.718.486</u>	<u>28.718.486</u>
Opskrivninger primo	2.724.653	3.724.653
Årets opskrivninger	7.000.000	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.140.000	-1.000.000
Opskrivninger ultimo	<u>8.584.653</u>	<u>2.724.653</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.955.516	-3.732.202
Årets afskrivninger	-223.314	-223.314
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-4.178.830</u>	<u>-3.955.516</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>33.124.309</u>	<u>27.487.623</u>

Værdi af grunde og bygninger uden opskrivninger kr. 24.762.970.

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	5.249.764	5.249.764
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	274.000	0
Afgang i årets løb	-248.000	0
Kostpris ultimo	<u>5.275.764</u>	<u>5.249.764</u>
Af- og nedskrivninger primo	-4.504.261	-3.816.161
Årets afskrivninger	-387.248	-688.100
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	177.365	0
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-4.714.144</u>	<u>-4.504.261</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>561.620</u>	<u>745.503</u>

Noter

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	3.000.000	2.724.653	5.118.502	10.843.155
Korrektion primo	0	0	-1.185.006	-1.185.006
Opskrivninger i årets løb	0	4.350.800	0	4.350.800
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	-1.016.875	-1.016.875
	3.000.000	7.075.453	2.916.621	12.992.074

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 1 stk. a nom. 50.000 kr. 50.000

B-aktier, 1 stk a nom. 2.950.000 kr. 2.950.000

Selskabskapitalen er i sidste regnskabsåret udvidet med 2,5 mio.kr. ved fusion. Herudover har der ikke været bevægelser på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

5. Gæld til realkreditinstitutter

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år:

Prioritetsgæld: kr. 15.952.000

6. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 15.952.000, er der givet pant i grunde og bygninger på kr. 15.952.000, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 26.264.309.

Selskabet har herudover udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.350.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver (tekniske anlæg og maskiner), hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 561.620 anses ikke for omfattet af pantsætningen.