



OL REVISION AS

A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Thorsbjerggade 20
Over Jerstal
6500 Vojens

CVR-nr. 15039698

Årsrapport

01-07-2015 - 30-06-2016

25. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19-12-2016

Finn Petersen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30-06-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet anses som opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 13-12-2016

Direktion



Finn Petersen
Direktør

Bestyrelse

Finn Petersen



Vicki Petersen



Sabrina Petersen



Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 på grundlag af de oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven om opstilling af finansielle oplysninger i overensstemmelse med international standard om beslægtede opgaver, ISRS 4410 (ajourført), Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 13-12-2016

OL Revision
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 10841976



Per Kristensen
Statsautoriseret revisor

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	A/S Ladegård Mark- og Skovbrug Thorsbjerggade 20 Over Jerstal 6500 Vojens
CVR-nr.	15039698
Stiftelsesdato	01-04-1991
Hjemsted	Haderslev
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
Bestyrelse	Finn Petersen Vicki Petersen Sabrina Petersen
Direktion	Finn Petersen, Direktør
Revisor	OL Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Storegade 88, 1 6100 Haderslev CVR-nr.: 10841976
Kontaktpersoner	Per Kristensen, Statsautoriseret revisor Jane Jacewicz Spiele

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i regnskabsåret været koncentreret omkring udlejning af staldbygninger/jord og ejendomsudlejning i øvrigt.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016 udviser et resultat på kr. -83.855, og selskabets balance pr. 30-06-2016 udviser en balancesum på kr. 28.742.160, og en egenkapital på kr. 10.843.155.

Ledelsen vurderer det for året realiserede resultat som tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indregnes i resultatopgørelsen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	100 år	0-50%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0-5%

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		1.112.694	1.455.004
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-911.414	-1.192.344
Driftsresultat		201.280	262.660
Finansielle indtægter		5.131	5.367
Finansielle omkostninger		-259.937	-526.843
Resultat før skat		-53.526	-258.816
Skat af årets resultat		-30.329	174.081
Årets resultat		-83.855	-84.735
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		0	99.800
Overført resultat		-83.855	-184.535
Resultatdesponering		-83.855	-84.735

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	27.487.623	28.710.937
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3	745.503	1.433.604
Materielle anlægsaktiver		28.233.126	30.144.541
Anlægsaktiver		28.233.126	30.144.541
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	4	0	0
Periodeafgrænsningsposter		53.301	55.691
Tilgodehavender		53.301	55.691
Likvide beholdninger		455.733	126.173
Omsætningsaktiver		509.034	181.864
Aktiver		28.742.160	30.326.405

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		3.000.000	3.000.000
Reserve for opskrivninger		2.724.653	3.724.653
Overført resultat		5.118.502	5.202.357
Udbytte for regnskabsåret		0	99.800
Egenkapital	5	10.843.155	12.026.810
Hensættelser til udskudt skat		667.465	637.136
Hensatte forpligtelser		667.465	637.136
Gæld til realkreditinstitutter	6	15.952.000	15.968.576
Langfristede gældsforpligtelser		15.952.000	15.968.576
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	120.000
Gæld til banker		0	236.520
Modtagne forudbetalinger fra kunder		6.400	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		665.943	528.314
Selskabsskat		54.295	54.295
Anden gæld		329.790	344.499
Gæld til virksomhedsdeltagere		16.730	3.873
Periodeafgrænsningsposter		206.382	406.382
Kortfristede gældsforpligtelser		1.279.540	1.693.883
Gældsforpligtelser		17.231.540	17.662.459
Passiver		28.742.160	30.326.405
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2015/16	2014/15
Af- og nedskrivninger	911.414	986.235
Tab/Gevinst ved salg	0	206.109
	<u>911.414</u>	<u>1.192.344</u>

2. Grunde og bygninger

	2016	2015
Kostpris primo	28.718.486	28.718.486
Kostpris ultimo	<u>28.718.486</u>	<u>28.718.486</u>
Opskrivninger primo	3.724.653	4.724.653
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.000.000	-1.000.000
Opskrivninger ultimo	<u>2.724.653</u>	<u>3.724.653</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.732.202	-3.508.888
Årets afskrivninger	-223.314	-223.314
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-3.955.516</u>	<u>-3.732.202</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>27.487.623</u>	<u>28.710.937</u>

Værdi af grunde og bygninger uden opskrivninger kr. 24.762.970.

3. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

Kostpris primo	5.249.764	6.341.760
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	88.000
Afgang i årets løb	0	-1.179.996
Kostpris ultimo	<u>5.249.764</u>	<u>5.249.764</u>
Af- og nedskrivninger primo	-3.816.161	-3.644.405
Årets afskrivninger	-688.100	-762.921
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	0	591.166
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-4.504.261</u>	<u>-3.816.160</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>745.503</u>	<u>1.433.604</u>

Noter

4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Der har i regnskabsåret været udlån til ledelsen. Lånet er pr. statusdag tilbagebetalt incl. renter.

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Forslag til udbytte	Ialt
Egenkapital primo	3.000.000	3.724.653	5.202.357	99.800	12.026.810
Udbetalt udbytte fra sidste år	0	0	0	-99.800	-99.800
Foreslået udbytte	0	0	0	0	0
Opskrivninger i årets løb	0	-1.000.000	0	0	-1.000.000
Forslag til årets resultatdisponering	0	0	-83.855	0	-83.855
	3.000.000	2.724.653	5.118.502	0	10.843.155

Aktiekapitalen er fordelt således:

A-aktier, 1 stk. a nom. 50.000 kr. 50.000

B-aktier, 1 stk a nom. 2.950.000 kr. 2.950.000

Selskabskapitalen er i sidste regnskabsåret udvidet med 2,5 mio.kr. ved fusion. Herudover har der ikke været bevægelser på selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

6. Gæld til realkreditinstitutter

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år:

Prioritetsgæld: kr. 15.952.000

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter stor kr. 15.952.000, er der givet pant i grunde og bygninger på kr. 15.952.000, hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 27.487.623.

Selskabet har herudover udstedt ejerpantebreve på i alt kr. 2.350.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebreve er deponeret til sikkerhed for gæld til pengeinstitut.

Selskabets øvrige materielle anlægsaktiver (tekniske anlæg og maskiner), hvis regnskabsmæssige værdi udgør kr. 745.503 anses ikke for omfattet af pantsætningen.