

# A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Thorsbjerggade 20, 6500 Vojens

CVR-nr. 15 03 96 98

## Årsrapport 2018/19

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2019

Dirigent:

.....  
Finn Petersen





## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

### Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Vi anser betingelserne for at undlade revision for 2019/20 for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vojens, den 28. november 2019

Direktion:



Finn Petersen  
direktør

Bestyrelse:



Finn Petersen



Vicki Petersen



Sabrina Petersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i A/S Ladegård Mark- og Skovbrug

Vi har opstillet årsregnskabet for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, I har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 28. november 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Mortensen

statsaut. revisor

mne32743



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	A/S Ladegård Mark- og Skovbrug
Adresse, postnr., by	Thorsbjerggade 20, 6500 Vojens
CVR-nr.	15 03 96 98
Stiftet	1. april 1991
Hjemstedskommune	Haderslev
Regnskabsår	1. juli 2018 - 30. juni 2019
Bestyrelse	Finn Petersen Vicki Petersen Sabrina Petersen
Direktion	Finn Petersen, direktør
Revisor	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Norgesvej 24 B, 6100 Haderslev

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens hovedaktivitet er at drive land- og skovbrugsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018/19 udviser et overskud på 160.537 kr. mod et overskud på 2.634.966 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2019 udviser en egenkapital på 15.787.580 kr.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>Bruttofortjeneste</b>	902.798	782.957
2	Personaleomkostninger	0	0
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-459.278	-719.853
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	443.520	63.104
	Finansielle omkostninger	-236.549	-244.942
	<b>Resultat før skat</b>	206.971	-181.838
3	Skat af årets resultat	-46.434	2.816.804
	<b>Årets resultat</b>	160.537	2.634.966
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	160.537	2.634.966
		160.537	2.634.966

Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

Balance

Note	kr.	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
4	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Grunde og bygninger	32.783.350	32.727.076
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>208.648</u>	<u>239.000</u>
		<u>32.991.998</u>	<u>32.966.076</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>32.991.998</u>	<u>32.966.076</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Varebeholdninger</b>		
	Varer under fremstilling	<u>277.584</u>	<u>202.873</u>
		<u>277.584</u>	<u>202.873</u>
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Andre tilgodehavender	28.337	92.681
	Periodeafgrænsningsposter	<u>66.840</u>	<u>57.077</u>
		<u>95.177</u>	<u>149.758</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>236.269</u>	<u>364.730</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>609.030</u>	<u>717.361</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>33.601.028</u></u>	<u><u>33.683.437</u></u>



## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Balance

Note	kr.	2018/19	2017/18
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Aktiekapital	3.000.000	3.000.000
	Reserve for opskrivninger	7.075.453	7.075.453
	Overført resultat	5.712.127	5.551.590
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>15.787.580</u>	<u>15.627.043</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	844.166	797.732
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>844.166</u>	<u>797.732</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
5	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til realkreditinstitutter	15.952.000	15.952.000
		<u>15.952.000</u>	<u>15.952.000</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	242.966	631.600
	Skyldig selskabsskat	0	71.851
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	143.511	180.863
	Anden gæld	252.058	36.101
	Periodeafgrænsningsposter	378.747	386.247
		<u>1.017.282</u>	<u>1.306.662</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>16.969.282</u>	<u>17.258.662</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>33.601.028</u></u>	<u><u>33.683.437</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis  
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.  
7 Sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

## Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. juli 2018	3.000.000	7.075.453	5.551.590	15.627.043
Overført via resultatdisponering	0	0	160.537	160.537
<b>Egenkapital 30. juni 2019</b>	<u>3.000.000</u>	<u>7.075.453</u>	<u>5.712.127</u>	<u>15.787.580</u>

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for A/S Ladegård Mark- og Skovbrug for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i nettoomsætningen, når overgang af de væsentligste fordele og risici til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

#### Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger	50 - 100 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

##### Balancen

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Grunde og bygninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende måles til dagsværdi efter årsregnskabslovens §41. Opskrivninger og tilbageførsel heraf med fradrag af udskudt skat indregnes direkte i egenkapitalen. Dagsværdien på jorden fastsættes på grundlag af en vurdering, som er baseret på jordpriser for området. Værdien på bygninger fastsættes på baggrund af kvadratmeterpriser.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

##### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi. Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpe-materialer, direkte lån og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, såfremt denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer, som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

##### Egenkapital

###### *Reserve for opskrivninger*

Reserven omfatter opskrivninger af materielle aktiver i forhold til kostpris efter fradrag af udskudt skat.

Reserven for opskrivninger reduceres med de foretagne afskrivninger, der kan henføres til opskrivningen.

###### *Foreslået udbytte*

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gæld til kreditinstitutter

Gæld til kreditinstitutter indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger og måles efterfølgende til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente. Låneomkostninger, herunder kurstab indregnes som finansieringsomkostninger i resultatopgørelsen over lånets løbetid.

##### Andre gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. juli 2018 - 30. juni 2019

### Noter

#### 2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte.

kr.	2018/19	2017/18
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets regulering af udskudt skat	46.434	-2.762.509
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-54.295
	<u>46.434</u>	<u>-2.816.804</u>

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I alt
Kostpris 1. juli 2018	28.718.486	5.275.764	33.994.250
Tilgange	485.200	0	485.200
Kostpris 30. juni 2019	<u>29.203.686</u>	<u>5.275.764</u>	<u>34.479.450</u>
Opskrivninger 1. juli 2018	8.584.653	0	8.584.653
Opskrivninger 30. juni 2019	8.584.653	0	8.584.653
Af- og nedskrivninger 1. juli 2018	4.576.063	5.036.764	9.612.827
Afskrivninger	428.926	30.352	459.278
Af- og nedskrivninger 30. juni 2019	<u>5.004.989</u>	<u>5.067.116</u>	<u>10.072.105</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2019</b>	<u>32.783.350</u>	<u>208.648</u>	<u>32.991.998</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. juni 2019, hvis opskrivning ikke havde været foretaget	<u>24.230.392</u>	<u>0</u>	

Ved beregningen af værdien er jordpriser medtaget til 50.000 kr - 175.000 kr. pr. ha, driftsbygninger til gennemsnitspris på 1.250 kr. pr. stiplads og boliger til en m2 pris på 3.000 kr. - 7.500 kr.

#### 5 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 14.148.162 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

#### 6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

##### Andre eventualforpligtelser

Virksomheden har ikke kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. pr. 30. juni 2019.

#### 7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for virksomhedens mellemværende med Nordea Danmark, er der afgivet ejerpantebrev på nom. 2.350 t.kr. med pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 22.328 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til Realkredit Danmark A/S, 15.952 t.kr. er der afgivet pant i grunde og bygninger. Den regnskabsmæssige værdi af aktiverne, hvori der er stillet sikkerhed eller pant, udgør 25.056 t.kr.