

Tekfa Industri Center A/S

Århusvej 201, 8464 Galten

CVR-nr. 15 03 96 47

Årsrapport

1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. september 2017.

Erik Borup
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|---|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| | |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | |
| Anvendt regnskabspraksis | 5 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Noter | 11 |

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Tekfa Industri Center A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 20. september 2017

Direktion

Erik Borup Andersen

Bestyrelse

Heidi Borup Andersen

Kasper Borup Andersen

Erik Borup Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Tekfa Industri Center A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Tekfa Industri Center A/S for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hammel, den 20. september 2017

Kvist & Jensen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 36 71 77 85

Johannes Simonsen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

| | |
|------------------------|--|
| Selskabet | Tekfa Industri Center A/S Århusvej 201 8464 Galten |
| | Telefon: 86 94 67 00 |
| | CVR-nr.: 15 03 96 47 |
| | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni |
| Bestyrelse | Heidi Borup Andersen Kasper Borup Andersen Erik Borup Andersen |
| Direktion | Erik Borup Andersen |
| Revisor | Kvist & Jensen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab |
| Bankforbindelse | Nordnet A/S |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme samt finansiel virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.524.341 kr. mod 1.524.703 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 869.002 kr. mod 818.375 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tekfa Industri Center A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter vedrørende investeringsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------|----------|
| Bygninger | 20-50 år |
|-----------|----------|

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| <u>Note</u> | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|---|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste | 1.524.341 | 1.524.703 |
| Af- og nedskrivninger | -170.404 | -170.404 |
| Driftsresultat | 1.353.937 | 1.354.299 |
| Andre finansielle indtægter | 75.693 | 78.676 |
| Øvrige finansielle omkostninger | -307.711 | -484.077 |
| Resultat før skat | 1.121.919 | 948.898 |
| Skat af årets resultat | -252.917 | -130.523 |
| Årets resultat | 869.002 | 818.375 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 400.000 |
| Overføres til overført resultat | 469.002 | 418.375 |
| Disponeret i alt | 869.002 | 818.375 |

Balance 30. juni

| Aktiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Anlægsaktiver | | |
| 1 Grunde og bygninger | 4.492.691 | 4.663.096 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>4.492.691</u> | <u>4.663.096</u> |
| Aktier | 4.015.207 | 3.652.390 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>4.015.207</u> | <u>3.652.390</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>8.507.898</u> | <u>8.315.486</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 222.103 | 12.077 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 5.253 | 400.667 |
| Andre tilgodehavender | 32.763 | 44.984 |
| Tilgodehavender i alt | <u>260.119</u> | <u>457.728</u> |
| Likvide beholdninger | 432.343 | 278.074 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>692.462</u> | <u>735.802</u> |
| Aktiver i alt | <u>9.200.360</u> | <u>9.051.288</u> |

Balance 30. juni

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
| Egenkapital | | |
| 2 Virksomhedskapital | 500.000 | 500.000 |
| 3 Overført resultat | 6.738.811 | 6.269.809 |
| 4 Foreslået udbytte for regnskabsåret | 400.000 | 400.000 |
| Egenkapital i alt | <u>7.638.811</u> | <u>7.169.809</u> |
| Hensatte forpligtelser | | |
| Hensættelser til udskudt skat | 470.767 | 495.798 |
| Hensatte forpligtelser i alt | <u>470.767</u> | <u>495.798</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 0 | 45.432 |
| Selskabsskat | 300.742 | 578.625 |
| Anden gæld | 790.040 | 761.624 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | 1.090.782 | 1.385.681 |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.090.782</u> | <u>1.385.681</u> |
| Passiver i alt | <u>9.200.360</u> | <u>9.051.288</u> |

Noter

| | <u>30/6 2017</u> | <u>30/6 2016</u> |
|--|--------------------------|--------------------------|
| 1. Grunde og bygninger | | |
| Kostpris 1. juli 2016 | 9.263.205 | 8.745.586 |
| Tilgang i årets løb | <u>0</u> | <u>517.620</u> |
| Kostpris 30. juni 2017 | <u>9.263.205</u> | <u>9.263.206</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016 | -4.600.110 | -4.429.707 |
| Årets af-/nedskrivninger | <u>-170.404</u> | <u>-170.403</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017 | <u>-4.770.514</u> | <u>-4.600.110</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | <u>4.492.691</u> | <u>4.663.096</u> |
| 2. Virksomhedskapital | | |
| Virksomhedskapital 1. juli 2016 | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| | <u>500.000</u> | <u>500.000</u> |
| Aktiekapitalen består af 500 aktier a 1.000 kr. og multipla heraf. Kapitalen er ikke opdelt i klasser. | | |
| | <u>30/6 2017</u> | <u>30/6 2016</u> |
| 3. Overført resultat | | |
| Overført resultat 1. juli 2016 | 6.269.809 | 5.851.434 |
| Årets overførte overskud eller tab | <u>469.002</u> | <u>418.375</u> |
| | <u>6.738.811</u> | <u>6.269.809</u> |
| 4. Foreslået udbytte for regnskabsåret | | |
| Udbytte 1. juli 2016 | 400.000 | 800.000 |
| Udbetalt udbytte | -400.000 | -800.000 |
| Udbytte for regnskabsåret | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |
| | <u>400.000</u> | <u>400.000</u> |