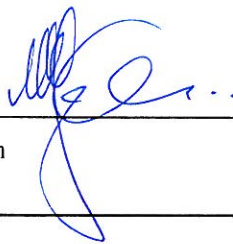


**Aavejens VVS Teknik ApS**Åvej 8  
3660 Stenløse  
CVR-nr. 15 03 92 72**Årsrapport for 2016/17**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. september 2017



Jesper Aagreen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  | Side |
|--|------|
| <b>Påtegninger</b>                             |      |
| Ledelsespåtegning                              | 1    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsrapport | 2    |
| <br>   |      |
| <b>Ledelsesberetning</b>                       |      |
| Selskabsoplysninger                            | 3    |
| Ledelsesberetning                              | 4    |
| <br>   |      |
| <b>Årsregnskab</b>                             |      |
| Anvendt regnskabspraksis                       | 5    |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni           | 8    |
| Balance 30. juni                               | 9    |
| Noter til årsrapporten                         | 11   |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Aavejens VVS Teknik ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

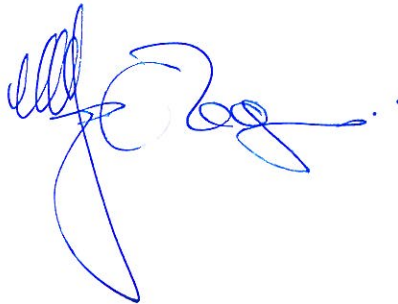
Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Stenløse, den 21. september 2017

### Direktion

Jesper Aagreeen



## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejerne i Aavejens VVS Teknik ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Aavejens VVS Teknik ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederikssund, den 21. september 2017

### **Lyng Pedersen & Gøttsche ApS**

Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr. 33 16 72 88



Sanne Holm  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Aavejens VVS Teknik ApS  
Åvej 8  
3660 Stenløse

CVR-nr.: 15 03 92 72  
Regnskabsperiode: 1. juli 2016 - 30. juni 2017  
Stiftet: 31. december 1990  
Hjemsted: Egedal

### Direktion

Jesper Aagreen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udførelse af VVS arbejde samt udlejning af ejendomme.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et underskud på kr. 21.384, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 808.989.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aavejens VVS Teknik ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af varer og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|   | Brugstid |
|---|----------|
| Bygninger                               | 50 år    |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år   |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

|   | Note | 2016/17<br>kr. | 2015/16<br>t.kr. |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |      | <b>588.625</b> | <b>614</b>       |
| Personaleomkostninger   | 1    | -462.279       | -652             |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |      | -61.281        | -68              |
| Andre driftsomkostninger  |      | -68.541        | -89              |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |      | <b>-3.476</b>  | <b>-195</b>      |
| Finansielle indtægter   |      | 0              | 1                |
| Finansielle omkostninger  | 2    | -23.915        | -19              |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-27.391</b> | <b>-213</b>      |
| Skat af årets resultat  | 3    | 6.007          | 45               |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-21.384</b> | <b>-168</b>      |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                            |      |                |                  |
| Ekstraordinært udbytte  |      | 50.000         | 80               |
| Overført resultat   |      | -71.384        | -248             |
|   |      | <b>-21.384</b> | <b>-168</b>      |

## Balance 30. juni

|   | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>t.kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                              |      |                  |                  |
| Grunde og bygninger                         |      | 1.731.512        | 1.785            |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar     |      | 48.548           | 6                |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b>             | 4    | <b>1.780.060</b> | <b>1.791</b>     |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>                  |      | <b>1.780.060</b> | <b>1.791</b>     |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 136.129          | 54               |
| Andre tilgodehavender                       |      | 2.390            | 23               |
| Udskudt skatteaktiv                         |      | 32.148           | 26               |
| Selskabsskat                                |      | 10.751           | 10               |
| <b>Tilgodehavender</b>                      |      | <b>181.418</b>   | <b>113</b>       |
| <b>Likvide beholdninger</b>                 |      | <b>0</b>         | <b>14</b>        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>181.418</b>   | <b>127</b>       |
| <b>Aktiver i alt</b>                        |      | <b>1.961.478</b> | <b>1.918</b>     |

## Balance 30. juni

|  | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>t.kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                                    |      |                  |                  |
| Selskabskapital                                    |      | 125.000          | 125              |
| Reserve for opskrivninger                          |      | 539.301          | 539              |
| Overført resultat                                  |      | 144.688          | 216              |
| <b>Egenkapital</b>                                 | 5    | <b>808.989</b>   | <b>880</b>       |
| Gæld til realkreditinstitutter                     |      | 746.026          | 795              |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>             | 6    | <b>746.026</b>   | <b>795</b>       |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6    | 53.425           | 49               |
| Bankgæld   |      | 100.113          | 1                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser           |      | 15.535           | 15               |
| Selskabsskat                                       |      | 0                | 21               |
| Anden gæld   |      | 237.390          | 157              |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>             |      | <b>406.463</b>   | <b>243</b>       |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    |      | <b>1.152.489</b> | <b>1.038</b>     |
| <b>Passiver i alt</b>                              |      | <b>1.961.478</b> | <b>1.918</b>     |
| Eventualposter m.v.                                | 7    |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser              | 8    |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

|  | <u>2016/17</u>        | <u>2015/16</u>    |
|--|-----------------------|-------------------|
|  | kr.                   | t.kr.             |
| <b>1 Personaleomkostninger</b>                 |                       |                   |
| Lønninger                                      | 276.351               | 482               |
| Pensioner                                      | 180.000               | 165               |
| Andre omkostninger til social sikring          | <u>5.928</u>          | <u>5</u>          |
|  | <u><b>462.279</b></u> | <u><b>652</b></u> |
| <br>   |                       |                   |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere | <u>1</u>              | <u>1</u>          |
| <br>   |                       |                   |
| <b>2 Finansielle omkostninger</b>              |                       |                   |
| Andre finansielle omkostninger                 | <u>23.915</u>         | <u>19</u>         |
|  | <u><b>23.915</b></u>  | <u><b>19</b></u>  |
| <br>   |                       |                   |
| <b>3 Skat af årets resultat</b>                |                       |                   |
| Årets udskudte skat                            | <u>-6.007</u>         | <u>-45</u>        |
|  | <u><b>-6.007</b></u>  | <u><b>-45</b></u> |

## Noter til årsrapporten

### 4 Materielle anlægsaktiver

|  | Grunde og byg-<br>ninger       | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|--------------------------------|---|
| Kostpris 1. juli 2016                      | 1.762.824                      | 409.538                                       |
| Tilgang i årets løb                        | 0                              | 48.548  |
| Kostpris 30. juni 2017                     | <u>1.762.824</u>               | <u>458.086</u>                                |
| Opskrivninger 1. juli 2016                 | <u>719.066</u>                 | <u>0</u>                                      |
| Opskrivninger 30. juni 2017                | <u>719.066</u>                 | <u>0</u>                                      |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016         | 696.680                        | 401.955                                       |
| Årets afskrivninger                        | <u>53.698</u>                  | <u>7.583</u>                                  |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017        | <u>750.378</u>                 | <u>409.538</u>                                |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b> | <b><u><u>1.731.512</u></u></b> | <b><u><u>48.548</u></u></b>                   |

## Noter til årsrapporten

### 5 Egenkapital

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Reserve for<br>opskriv-<br>ninger | Overført<br>resultat | Foreslået<br>ekstraordi-<br>nært udbytte | I alt          |
|----------------------------------|----------------------|-----------------------------------|----------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2016         | 125.000              | 539.301                           | 216.072              | 0  | 880.373        |
| Betalt ekstraordinært udbytte    | 0                    | 0                                 | 0                    | -50.000                                  | -50.000        |
| Årets resultat                   | 0                    | 0                                 | -71.384              | 50.000                                   | -21.384        |
| <b>Egenkapital 30. juni 2017</b> | <b>125.000</b>       | <b>539.301</b>                    | <b>144.688</b>       | <b>0</b>                                 | <b>808.989</b> |

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

|                                | Gæld<br>1. juli 2016 | Gæld<br>30. juni 2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|--------------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 843.824              | 799.451               | 53.425             | 532.325                |
|                                | <b>843.824</b>       | <b>799.451</b>        | <b>53.425</b>      | <b>532.325</b>         |

### 7 Eventualposter m.v.

Der foreligger ingen eventualposter m.v.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der foreligger ingen pantsætninger udover den tinglyste prioritetsgæld.