

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

J. H. Holm & Co. A/S

Slots Allé 10
5631 Ebberup

Cvr-nr. 15 03 84 46

Årsrapport for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den / 2021.

Dirigent
Advokat Peter Burkal Larsen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. maj 2020 - 30. april 2021 for J. H. Holm & Co. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 14. september 2021.

DIREKTION

Advokat Peter Burkal Larsen

BESTYRELSE

Mireille Soa
formand

Hanne Holm Hansen

Advokat Peter Burkal Larsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL AKTIONÆRERNE I J. H. HOLM & CO. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2020 - 30. april 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 14. september 2021.

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78

Ole Bernhard Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN**

J. H. Holm & Co. A/S
Slots Allé 10
5631 Ebberup

Telefon: 64 74 14 90
Telefax: 63 21 09 46
CVR-nr.: 15 03 84 46

BESTYRELSE

Mireille Soa
Hanne Holm Hansen
Advokat Peter Burkal Larsen

DIREKTION

Advokat Peter Burkal Larsen

REVISOR

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsformidling samt køb og salg af ejendomme.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Selskabets direktør Jørgen Hansen Holm er afdøet ved døden. Årets resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2021/22

Selskabet ejes af dødsboet og selskabets aktiver forventes solgt med overskud og selskabet likvideres herefter.

KONCERNREGNSKAB

Selskabet ejer Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980 100 %.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab, da selskabet opfylder størrelseskriterierne i årsregnskabsloven.

EJERFORHOLD

Dødsboet efter direktør Jørgen Hansen Holm, Østerbyvej 20, 5642 Millinge, ejer aktierne i selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S for regnskabsåret 1. maj 2020 til 30. april 2021 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejendommen er overtaget af køber inden årets udgang eller tjenesteydelsen er leveret til kunden.

ANDRE EKSTERNE UDGIFTER

Omkostninger omfatter salgs- og administrationsudgifter.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid som er fastsat til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

AKTIVER I TILKNYTTET VIRKSOMHED

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VAREBEHOLDNING

Ejendomme til videresalg værdiansættes til anskaffessummen og nedskrives til nettorealisationsværdi hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

PERIODEAFGRÆSNINGSPOSTER

Periodeafgræsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatte.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2020/21	2019/20
Nettoomsætning	1.555.567	957.321
Direkte omkostninger	-2.016.189	-787.566
	<hr/>	<hr/>
BRUTTORESULTAT	-460.622	169.755
Andre eksterne udgifter	-41.284	-33.420
2 Afskrivning anlægsaktiver	-3.260	-3.260
Nedskrivning af omsætningsaktiver, bortset fra finansielle omsætningsakti	0	0
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR FINANSIERING	-505.166	133.075
3 Resultat i tilknyttede virksomheder	-2.050	-1.688
Andre finansielle udgifter	-44.844	-108.582
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	-552.060	22.806
1 Skat af årets resultat	0	0
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-552.060	22.806
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	0	0
Overført resultat	-552.060	22.806
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	-552.060	22.806
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE**AKTIVER**

No- ter	30/4 2021	30/4 2020
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	9.780	13.040
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0
3 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	9.780	13.040
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Ejendomme til videresalg	2.829.420	4.350.683
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	163.794	767.658
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.618	1.868
Andre tilgodehavender	21.095	21.296
LIKVIDER	564.550	0
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	3.582.477	5.141.505
	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>	<hr style="border-top: 1px dashed black;"/>
AKTIVER I ALT	3.592.257	5.154.545
	<hr style="border-top: 3px double black;"/>	<hr style="border-top: 3px double black;"/>

BALANCE**PASSIVER**

No- ter	30/4 2021	30/4 2020
EGENKAPITAL		
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	2.044.054	2.596.114
Foreslået udbytte	0	0
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	2.544.054	3.096.114
	<hr/>	<hr/>
HENSÆTTELSER		
3 Hensættelser vedrørende kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5.007	2.957
4 Udskudt skat	5.086	5.086
	<hr/>	<hr/>
HENSÆTTELSER I ALT	10.093	8.043
	<hr/>	<hr/>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Gæld til realkreditinstitutter	932.479	961.080
	<hr/>	<hr/>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	932.479	961.080
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristet del af langfristet gæld	29.594	29.294
Leverandører af varer og tjenesteydelser	32.000	21.000
Pengeinstitutter	0	922.079
4 Selskabsskat	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	8.499	37.909
Anden gæld	35.537	79.026
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	105.630	1.089.308
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	3.592.257	5.154.545
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital, primo	500.000	2.596.114	0	3.096.114
Udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-552.060	0	-552.060
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Egenkapital, ultimo	500.000	2.044.054	0	2.544.054
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og består af:

4 stk. aktier a 100.000 kr

2 stk. aktier a 50.000 kr.

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2020/21	2019/20
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	0
Refusion af skat fra sambeskattet virksomhed	0	0
Regulering af udskudt skat	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 2 ANLÆGSAKTIVER		Driftsmidler og inventar
Anskaffelsessum primo		16.300
Årets afgang		0
Årets tilgang		0
		<hr/>
Anskaffelsessum ultimo		16.300
		<hr/>
Af- og nedskrivninger primo		-3.260
Af- og nedskrivning på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivning		-3.260
		<hr/>
Af- og nedskrivninger ultimo		-6.520
		<hr/>
 REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		 9.780
		<hr/> <hr/>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

3 AKTIER OG ANSVARLIGT LÅN I TILKNYTTET VIRKSOMHED

	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	Tilgodehaven- der hos tilknyttet virksomhed	I alt
Anskaffelsessum primo	0	1.000.000	1.000.000
Årets afgang	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	1.000.000	1.000.000
Værdiregulering primo	0	-1.002.957	-1.002.957
Andel i årets resultat	0	0	0
Årets værdiregulering	0	-2.050	-2.050
Værdireguleringer ultimo	0	-1.005.007	-1.005.007
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI	0	-5.007	-5.007

Navn: Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980

Ejerandel

100%

Hjemsted

Assens

Egenkapital

-11.405 t.kr.

Årets resultat

-2 t.kr.

Regnskabsafslutning

30/4 2021

4 UDSKUDT SKAT - SKYLDIG SKAT

	Udskudt skat	Skyldig skat
Saldo ved årets begyndelse	5.086	0
Betalt skat i årets løb	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	0	0
Saldo ved årets slutning	5.086	0

Den udskudte skat hviler på driftsmidler og ejendom.

5 EVENTUALFORPLIGTELSE OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er der givet sikkerhed i ejendommen til videresalg med nominelt 5.100 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi udgør 2.829 t.kr.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mireille Soa

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-538339272653

IP: 85.191.xxx.xxx

2021-09-23 15:11:14 UTC

NEM ID 

Hanne Hansen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-503939936100

IP: 85.129.xxx.xxx

2021-09-23 17:11:32 UTC

NEM ID 

Peter Burkal Larsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-303997107257

IP: 188.176.xxx.xxx

2021-09-24 14:20:32 UTC

NEM ID 

Peter Burkal Larsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-303997107257

IP: 188.176.xxx.xxx

2021-09-24 14:20:32 UTC

NEM ID 

Ole Nielsen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:35486178-RID:33376491

IP: 85.27.xxx.xxx

2021-09-27 06:25:10 UTC

NEM ID 

Peter Burkal Larsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-303997107257

IP: 188.176.xxx.xxx

2021-09-27 15:23:47 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0CNAH-GAXVK-T5AVI-HYCO4-J8TTC-E7N4T

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>