

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

J. H. Holm & Co. A/S

Slots Allé 10
5631 Ebberup

Cvr-nr. 15 03 84 46

Årsrapport for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling

Svendborg den 24/9 2019.

Dirigent
Advokat Peter Burkal Larsen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. maj 2018 - 30. april 2019 for J. H. Holm & Co. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 12. september 2019.

DIREKTION



Jørgen Hansen Holm

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
formand



Hanne Holm Hansen




Jørgen Hansen Holm

Mireille Soa

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL AKTIONÆRERNE I J. H. HOLM & CO. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2018 - 30. april 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 12. september 2019.

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Nielsen
statsaut. revisor
mne11737

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN**

J. H. Holm & Co. A/S
Slots Allé 10
5631 Ebberup

Telefon: 64 74 14 90
Telefax: 63 21 09 46
CVR-nr.: 15 03 84 46

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
Hanne Holm Hansen
Mireille Soa
Jørgen Hansen Holm

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm

REVISOR

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo. dk

LEDELSEBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsformidling samt køb og salg af ejendomme.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Årets resultat er utilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2019/20

Der forventes et mindre overskud.

KONCERNREGNSKAB

Selskabet ejer Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980 100 %.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab, da selskabet opfylder størrelseskriterierne i årsregnskabsloven.

EJERFORHOLD

Selskabets direktør Jørgen Hansen Holm, Slots Alle 10, 5631 Ebberup, ejer aktierne i selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S for regnskabsåret 1. maj 2018 til 30. april 2019 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejendommen er overtaget af køber inden årets udgang eller tjenesteydelsen er leveret til kunden.

ANDRE EKSTERNE UDGIFTER

Omkostninger omfatter salgs- og administrationsudgifter.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid som er fastsat til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

AKTIVER I TILKNYTTET VIRKSOMHED

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncernterme avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VAREBEHOLDNING

Ejendomme til videresalg værdiansættes til anskaffessummen og nedskrives til nettorealisationsværdi hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2018/19	2017/18
Nettoomsætning	245.437	287.314
Direkte udgifter	-85.422	-96.921
BRUTTOINDTJENING	160.015	190.393
Andre eksterne udgifter	-28.771	-31.830
2 Afskrivning driftsmidler	0	0
RESULTAT FØR FINANSIERING	131.244	158.564
3 Resultat fra tilknyttet selskab	-1.664	-1.706
Finansieringsudgifter tilknyttet virksomhed	0	0
Finansieringsudgifter	-103.139	-82.999
RESULTAT FØR SKAT	26.441	73.859
1 Skat af årets resultat	-5.086	0
ÅRETS RESULTAT	21.355	73.859
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	54.000	52.900
Overført til næste år	-32.645	20.959
ÅRETS RESULTAT	21.355	73.859

BALANCE PR. 30. APRIL 2019**AKTIVER**

No- ter	30/4 2019	30/4 2018
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2 Driftsmidler og inventar	0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3 Ansvarligt lån i tilknyttet virksomhed	0	394
3 Aktier i tilknyttet virksomhed	0	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	0	394
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Ejendomme m.v. til videresalg	4.681.668	4.324.701
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg	13.125	14.850
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	180	180
Andre tilgodehavender	3.312	1.787
LIKVIDER	0	0
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.698.286	4.341.518
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	4.698.286	4.341.912
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. APRIL 2019**PASSIVER**

No- ter	30/4 2019	30/4 2018
4 EGENKAPITAL		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført fra tidligere år	2.605.953	2.584.994
Overført af årets resultat	-32.645	20.959
Afsat til udbytte	54.000	52.900
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	3.127.308	3.158.853
	<hr/>	<hr/>
HENSÆTTELSER		
3 Hensat til tab på tilknyttet virksomhed	1.270	0
5 Udskudt skat	5.086	0
	<hr/>	<hr/>
HENSÆTTELSER I ALT	6.356	0
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	21.000
Pengeinstitutter	1.457.325	1.090.804
5 Selskabsskat	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Mellemregning med aktionær	39.769	15.946
Anden gæld	46.529	55.309
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.564.622	1.183.059
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	4.698.286	4.341.912
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2018/19	2017/18
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	0
Refusion af skat fra sambeskattet virksomhed	0	0
Regulering af udskudt skat	5.086	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
	<hr/>	<hr/>
	5.086	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 2 ANLÆGSAKTIVER		Driftsmidler og inventar
		<hr/>
Anskaffelsessum primo		15.495
Årets afgang		0
Årets tilgang		0
		<hr/>
Anskaffelsessum ultimo		15.495
		<hr/>
Af- og nedskrivninger primo		-15.495
Af- og nedskrivning på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivning		0
		<hr/>
Af- og nedskrivninger ultimo		-15.495
		<hr/>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		0
		<hr/> <hr/>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

3 AKTIER OG ANSVARLIGT LÅN I TILKNYTTET VIRKSOMHED

Navn: Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980	Aktier	Ansvarligt lån	I alt
Anskaffelsessum primo	0	1.000.000	1.000.000
Årets afgang	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	1.000.000	1.000.000
Værdiregulering primo	0	-999.606	-999.606
Andel i årets resultat	0	0	0
Årets værdiregulering	0	-1.664	-1.664
Værdireguleringer ultimo	0	-1.001.270	-1.001.270
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI	0	-1.270	-1.270
Ejerandel	100%		
Hjemsted	Assens		
Egenkapital kr.	-11.401.270		
Årets resultat kr.	-1.664		
Regnskabsafslutning	30/4 2019		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4 EGENKAPITAL	Aktiekapital	Overført resultat	Afsat til udbytte
	_____	_____	_____
Saldo ved årets begyndelse	500.000	2.605.953	52.900
Udbetalt udbytte	0	0	-52.900
Årets resultat	0	-32.645	54.000
	_____	_____	_____
Saldo ved årets slutning	500.000	2.573.308	54.000
	=====	=====	=====

Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og består af:

4 stk. aktier a 100.000 kr.

2 stk. aktier a 50.000 kr.

5 UDSKUDT SKAT - SKYLDIG SKAT	Udskudt skat	Skyldig skat
	_____	_____
Saldo ved årets begyndelse	0	0
Betalt skat i årets løb	0	0
Regulering af tidligere års skatter	0	0
Skat af årets resultat	5.086	0
	_____	_____
Saldo ved årets slutning	5.086	0
	=====	=====

Den udskudte skat hviler på driftsmidler og ejendom.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er givet sikkerhed i ejendommen til videresalg med nominelt 5.100 t.kr . Den regnskabsmæssige værdi udgør 2.829 t.kr.