

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

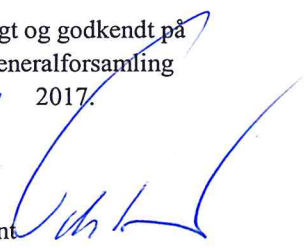
J. H. Holm & Co. A/S

Slots Allé 10
5631 Ebberup

Cvr-nr. 15 03 84 46

Årsrapport for perioden 1. maj 2016 - 30. april 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22 / 4 / 2017.

Dirigent 
Advokat Peter Burkal Larsen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. maj 2016 - 30. april 2017 for J. H. Holm & Co. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 28. juli 2017.

DIREKTION



Jørgen Hansen Holm

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
formand



Hanne Holm Hansen



Mireille Soa



Jørgen Hansen Holm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL AKTIONÆRERNE I J. H. HOLM & CO. A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2016 - 30. april 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendige for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen.

Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilstedeværelse af intern kontrol.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisions-handlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til om den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder note-oplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i interne kontrol som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.


I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Svendborg, den 28. juli 2017.

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78


Ole Nielsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN**

J. H. Holm & Co. A/S
Slots Allé 10
5631 Ebberup

Telefon: 64 74 14 90
Telefax: 63 21 09 46
CVR-nr.: 15 03 84 46

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
Hanne Holm Hansen
Mireille Soa
Jørgen Hansen Holm

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm

REVISOR

RevisionsFirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo.dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsformidling samt køb og salg af ejendomme.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Årets resultat er tilfredsstillende, dog er årets resultat negativt påvirket af tab på 208 t.kr. fra salg af ejendom til Assens Kommune til nedrivning.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2017/18

Der forventes et mindre overskud.

KONCERNREGNSKAB

Selskabet ejer Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980 100 %.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab, da selskabet opfylder størrelseskriterierne i årsregnskabsloven.

EJERFORHOLD

Selskabets direktør Jørgen Hansen Holm, Slots Alle 10, 5631 Ebberup, ejer aktierne i selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret ændringerne i årsregnskabsloven ved lov nr. 738 af 1. juni 2015.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejendommen er overtaget af køber inden årets udgang eller tjenesteydelsen er leveret til kunden.

ANDRE EKSTERNE UDGIFTER

Omkostninger omfatter salgs- og administrationsudgifter.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid som er fastsat til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

AKTIVER I TILKNYTTET VIRKSOMHED

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VAREBEHOLDNING

Ejendomme til videresalg værdiansættes til anskaffessummen og nedskrives til nettorealiseringsværdi hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2016/17	2015/16
Nettoomsætning	532.270	1.155.430
Direkte udgifter	-545.396	-1.143.606
BRUTTOINDTJENING	-13.126	11.824
Andre eksterne udgifter	-29.697	-38.978
2 Afskrivning driftsmidler	0	0
RESULTAT FØR FINANSIERING	-42.823	-27.154
3 Resultat fra tilknyttet selskab	-230	-7.572
Finansieringsudgifter tilknyttet virksomhed	0	0
Finansieringsudgifter	-88.395	-44.216
RESULTAT FØR SKAT	-131.448	-78.942
1 Skat af årets resultat	11.002	15.992
ÅRETS RESULTAT	-120.446	-62.950
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	51.700	50.600
Overført til næste år	-172.146	-113.550
ÅRETS RESULTAT	-120.446	-62.950

BALANCE PR. 30. APRIL 2017**AKTIVER**

No- ter	30/4 2017	30/4 2016
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
2 Driftsmidler og inventar	0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3 Ansvarligt lån i tilknyttet virksomhed	2.100	2.330
3 Aktier i tilknyttet virksomhed	0	0
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.100	2.330
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Ejendomme m.v. til videresalg	4.275.367	4.670.017
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg	91.575	66.488
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	180	0
Andre tilgodehavender	1.749	4.094
LIKVIDER	0	0
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.368.871	4.740.599
AKTIVER I ALT	4.370.972	4.742.929

BALANCE PR. 30. APRIL 2017**PASSIVER**

No- ter <hr/>	30/4 2017	30/4 2016
4 EGENKAPITAL		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført fra tidligere år	2.757.140	2.870.689
Overført af årets resultat	-172.146	-113.550
Afsat til udbytte	51.700	50.600
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	3.136.694	3.307.740
	<hr/>	<hr/>
HENSÆTTELSER		
5 Udskudt skat	0	10.843
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	21.000
Pengeinstitutter	1.107.263	1.290.990
5 Selskabsskat	0	48.291
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0
Mellemregning med aktionær	59.331	40.020
Anden gæld	46.684	24.046
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.234.277	1.424.346
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	4.370.972	4.742.929
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
6 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2016/17	2015/16
1 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	0
Refusion af skat fra sambeskattet virksomhed	0	0
Regulering af udskudt skat	-10.843	-15.701
Regulering af tidligere års skatter	-160	-291
	<hr/>	<hr/>
	-11.002	-15.992
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 2 ANLÆGSAKTIVER		Driftsmidler og inventar
		<hr/>
Anskaffelsessum primo		15.495
Årets afgang		0
Årets tilgang		0
		<hr/>
Anskaffelsessum ultimo		15.495
		<hr/>
Af- og nedskrivninger primo		-15.495
Af- og nedskrivning på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivning		0
		<hr/>
Af- og nedskrivninger ultimo		-15.495
		<hr/>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		0
		<hr/> <hr/>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

3 AKTIER OG ANSVARLIGT LÅN I TILKNYTTET VIRKSOMHED

Navn: Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980	Aktier	Ansvarligt lån	I alt
Anskaffelsessum primo	0	1.000.000	1.000.000
Årets afgang	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0
Anskaffelsessum ultimo	0	1.000.000	1.000.000
Værdiregulering primo	0	-997.670	-997.670
Andel i årets resultat	0	0	0
Årets værdiregulering	0	-230	-230
Værdireguleringer ultimo	0	-997.900	-997.900
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI	0	2.100	2.100
Ejerandel	100%		
Hjemsted	Assens		
Egenkapital kr.	-11.397.900		
Årets resultat kr.	-230		
Regnskabsafslutning	30/4 2017		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4 EGENKAPITAL	Aktiekapital	Overført resultat	Afsat til udbytte
Saldo ved årets begyndelse	500.000	2.757.140	50.600
Udbetalt udbytte	0	0	-50.600
Årets resultat	0	-172.146	51.700
Saldo ved årets slutning	500.000	2.584.994	51.700

Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og består af:

- 4 stk. aktier a 100.000 kr.
- 2 stk. aktier a 50.000 kr.

5 UDSKUDT SKAT - SKYLDIG SKAT

	Udskudt skat	Skyldig skat
Saldo ved årets begyndelse	10.843	48.291
Betalt skat i årets løb	0	-48.131
Regulering af tidligere års skatter	0	-160
Skat af årets resultat	-10.843	0
Saldo ved årets slutning	0	0

Den udskudte skat hviler på driftsmidler og ejendom.

6 EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er givet sikkerhed i ejendommen til videresalg med nominelt 5.100 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi udgør 2.529 t.kr.