

REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Erhvervsstyrelsen

J. H. Holm & Co. A/S

Slots Allé 10
5631 Ebberup

Cvr-nr. 15 03 84 46

Årsrapport for perioden 1. maj 2015 - 30. april 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 2 / 9 2016.

Dirigent

Advokat Peter Burkal Larsen



KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69
INTERNET: www.edelbo.dk · E-MAIL: email@edelbo.dk · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

INDHOLDSFORTEGNELSE

SIDE:

PÅTEGNINGER

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

LEDELSESBERETNING

Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning	5

ÅRSREGNSKAB

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt den aflagte årsrapport for 1. maj 2015 - 30. april 2016 for J. H. Holm & Co. A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 26. juli 2016.

DIREKTION


Jørgen Hansen Holm

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
formand



Hanne Holm Hansen



Jørgen Hansen Holm

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

TIL AKTIONÆRERNE I J. H. HOLM & CO. A/S

PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S for regnskabsåret 2015/16, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

LEDELSENS ANSVAR FOR ÅRSREGNSKABET

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for, at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

REVISORS ANSVAR

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

KONKLUSION

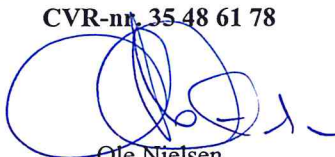
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015/16 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Svendborg, den 26. juli 2016.

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 48 61 78



Ole Nielsen
statsaut. revisor

SELSKABSOPLYSNINGER**SELSKABSNAVN**

J. H. Holm & Co. A/S
Slots Allé 10
5631 Ebberup

Telefon: 64 74 14 90
Telefax: 63 21 09 46
CVR-nr.: 15 03 84 46

BESTYRELSE

Advokat Peter Burkal Larsen
Hanne Holm Hansen
Jørgen Hansen Holm

DIREKTION

Jørgen Hansen Holm

REVISOR

Revisionsfirmaet Edelbo
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
"Kogtvedlund"
Kogtvedparken 17
5700 Svendborg

Kontaktperson:
Reg. revisor Kim Hansen
kmh@edelbo. dk

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITETER

Selskabets hovedaktivitet er udlejningsformidling samt køb og salg af ejendomme.

UDVIKLING I REGNSKABSÅRET

Årets resultat er tilfredsstillende.

DEN FORVENTEDE UDVIKLING I REGNSKABSÅRET 2016/17

Der forventes et mindre overskud.

KONCERNREGNSKAB

Selskabet ejer Ejendomsaktieselskabet af 15. september 1980 100 %.

Selskabet har undladt at udarbejde koncernregnskab, da selskabet opfylder størrelseskriterierne i årsregnskabsloven.

EJERFORHOLD

Selskabets direktør Jørgen Hansen Holm, Slots Alle 10, 5631 Ebberup, ejer aktierne i selskabet.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for J. H. Holm & Co. A/S er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen, såfremt ejendommen er overtaget af køber inden årets udgang eller tjenesteydelsen er leveret til kunden.

ANDRE EKSTERNE UDGIFTER

Omkostninger omfatter salgs- og administrationsudgifter.

FINANSIELLE INDTÆGTER OG OMKOSTNINGER

Finansielle indtægter og udgifter indeholder renteindtægter og udgifter, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser m.v.

Finansielle indtægter og udgifter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid som er fastsat til 5 år.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktiver er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

AKTIVER I TILKNYTTET VIRKSOMHED

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af koncerninterne avancer eller tab.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssigt negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang, tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

VAREBEHOLDNING

Ejendomme til videresalg værdiansættes til anskaffessummen og nedskrives til nettorealisationsværdi hvis denne er lavere.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af tab.

PERIODEAFGRÆNSNINGSPOSTER

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

UDBYTTE

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelsen på generalforsamlingen.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst samt for betalte acontoskatter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan opgøres efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisation sværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændringen i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af en effektiv rente således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

No- ter	2015/16	2014/15
Nettoomsætning	1.155.430	1.316.750
Direkte udgifter	-1.143.606	-1.004.409
BRUTTOINDTJENING	11.824	312.341
1 Personaleudgifter	0	0
Andre eksterne udgifter	-38.978	-35.757
3 Afskrivning driftsmidler	0	-2.214
RESULTAT FØR FINANSIERING	-27.154	274.371
4 Resultat fra tilknyttet selskab	-7.572	-12.324
Finansieringsudgifter tilknyttet virksomhed	0	0
Finansieringsudgifter	-44.216	-58.575
RESULTAT FØR SKAT	-78.942	203.472
2 Skat af årets resultat	15.992	-47.631
ÅRETS RESULTAT	-62.950	155.841
Der foreslås fordelt således:		
Foreslået udbytte	50.600	49.900
Overført til næste år	-113.550	105.941
ÅRETS RESULTAT	-62.950	155.841

BALANCE PR. 30. APRIL 2016**AKTIVER**

No- ter <hr/>	30/4 2016	30/4 2015
ANLÆGSAKTIVER		
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER		
3 Driftsmidler og inventar	0	0
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER		
4 Ansvarligt lån i tilknyttet virksomhed	2.330	9.902
4 Aktier i tilknyttet virksomhed	0	0
	<hr/>	<hr/>
ANLÆGSAKTIVER I ALT	2.330	9.902
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Ejendomme m.v. til videresalg	4.670.017	4.430.719
TILGODEHAVENDER		
Tilgodehavender fra salg	66.488	0
Andre tilgodehavender	4.094	1.733
LIKVIDER	0	0
	<hr/>	<hr/>
OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	4.740.599	4.432.452
	<hr/>	<hr/>
AKTIVER I ALT	4.742.929	4.442.353
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 30. APRIL 2016**PASSIVER**

No- ter	30/4 2016	30/4 2015
5 EGENKAPITAL		
Aktiekapital	500.000	500.000
Overført fra tidligere år	2.870.689	2.764.749
Overført af årets resultat	-113.550	105.941
Afsat til udbytte	50.600	49.900
	<hr/>	<hr/>
EGENKAPITAL I ALT	3.307.740	3.420.589
	<hr/>	<hr/>
HENSÆTTELSER		
6 Udskudt skat	10.843	26.544
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	21.000	21.000
Pengeinstitutter	1.290.990	55.702
6 Selskabsskat	48.291	89.174
Mellemregning med tilknyttet selskab	0	3.606
Mellemregning med aktionær	40.020	62.961
Anden gæld	24.046	762.776
	<hr/>	<hr/>
KORTFRISTET GÆLD I ALT	1.424.346	995.220
	<hr/>	<hr/>
PASSIVER I ALT	4.742.929	4.442.353
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
7 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

	2015/16	2014/15
1 PERSONALEUDGIFTER		
Vederlag til direktionen	0	0
Lønninger og gager	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsen.		
2 SKAT AF ÅRETS RESULTAT		
Skat af årets resultat	0	48.291
Refusion af skat fra sambeskattet virksomhed	0	3.786
Regulering af udskudt skat	-15.701	-2.022
Regulering af tidligere års skatter	-291	-2.424
	<hr/>	<hr/>
	-15.992	47.631
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
3 ANLÆGSAKTIVER		Driftsmidler og inventar
		<hr/>
Anskaffelsessum primo		15.495
Årets afgang		0
Årets tilgang		0
		<hr/>
Anskaffelsessum ultimo		15.495
		<hr/>
Af- og nedskrivninger primo		-15.495
Af- og nedskrivning på afhændede aktiver		0
Årets af- og nedskrivning		0
		<hr/>
Af- og nedskrivninger ultimo		-15.495
		<hr/>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI		0
		<hr/> <hr/>

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

4 AKTIER OG ANSVARLIGT LÅN I TILKNYTTET VIRKSOMHED

Navn: Jørgen H. Holm A/S	Aktier	Ansvarligt lån	I alt
	-----	-----	-----
Anskaffelsessum primo	0	1.000.000	1.000.000
Årets afgang	0	0	0
Årets tilgang	0	0	0
	-----	-----	-----
Anskaffelsessum ultimo	0	1.000.000	1.000.000
	-----	-----	-----
Værdiregulering primo	0	-990.098	-990.098
Andel i årets resultat	0	0	0
Årets værdiregulering	0	-7.572	-7.572
	-----	-----	-----
Værdireguleringer ultimo	0	-997.670	-997.670
	-----	-----	-----
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI	0	2.330	2.330
	=====	=====	=====
Ejerandel	100%		
Hjemsted	Assens		
Egenkapital kr.	-11.397.670		
Årets resultat kr.	-7.572		
Regnskabsafslutning	30/4 2016		

NOTER TIL ÅRSREGNSKABET

5 EGENKAPITAL	Aktiekapital	Overført resultat	Afsat til udbytte
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets begyndelse	500.000	2.870.689	49.900
Udbetalt udbytte	0	0	-49.900
Årets resultat	0	-113.550	50.600
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets slutning	500.000	2.757.140	50.600
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Aktiekapitalen er ikke opdelt i aktieklasser og består af:

4 stk. aktier a 100.000 kr.

2 stk. aktier a 50.000 kr.

6 UDSKUDT SKAT - SKYLDIG SKAT

	Udskudt skat	Skyldig skat
	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets begyndelse	26.544	89.174
Betalt skat i årets løb	0	-40.593
Regulering af tidligere års skatter	0	-291
Skat af årets resultat	-15.701	0
	<hr/>	<hr/>
Saldo ved årets slutning	10.843	48.291
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Den udskudte skat hviler på driftsmidler og ejendom.

7 EVENTUALFORPLIGTELSER OG SIKKERHEDSSTILLELSER

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut er givet sikkerhed i ejendommen til videresalg med nominelt 5.100 t.kr . Den regnskabsmæssige værdi udgør 2.529 t.kr.