

---

# *Easy Invest af 1980 ApS*

Wegeners Have 43, 4300 Holbæk

## Årsrapport for 2021

---

CVR-nr. 15 03 01 35

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 8 /4 2022

Mariane Thomassen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 6

Noter til årsregnskabet 7

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Easy Invest af 1980 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 8. april 2022

## Direktion

Mariane Thomassen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Easy Invest af 1980 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Easy Invest af 1980 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 8. april 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Per Larsen

statsautoriseret revisor

mne27778

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Easy Invest af 1980 ApS  
Wegeners Have 43  
4300 Holbæk

CVR-nr.: 15 03 01 35  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Holbæk

**Direktion**

Mariane Thomassen

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Eventyrvej 16  
4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre eksterne omkostninger		-15.333	-14.525
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-15.333</b>	<b>-14.525</b>
Finansielle indtægter	2	263.724	32.419
Finansielle omkostninger	3	-130.521	-7.150
<b>Resultat før skat</b>		<b>117.870</b>	<b>10.744</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>117.870</b>	<b>10.744</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	56.500
Overført resultat	117.870	-45.756
	<b>117.870</b>	<b>10.744</b>

## Balance 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Aktiver</b>			
Udskudt skatteaktiv	4	0	0
Selskabsskat		37.414	4.568
<b>Tilgodehavender</b>		<b>37.414</b>	<b>4.568</b>
<b>Værdipapirer</b>	5	<b>1.167.148</b>	<b>1.205.181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>101.778</b>	<b>35.221</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.306.340</b>	<b>1.244.970</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.306.340</b>	<b>1.244.970</b>
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		800.000	800.000
Overført resultat		493.840	375.970
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>1.293.840</b>	<b>1.232.470</b>
Anden gæld		12.500	12.500
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>12.500</b>	<b>12.500</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.306.340</b>	<b>1.244.970</b>
Hovedaktivitet	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6		
Anvendt regnskabspraksis	7		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	800.000	375.970	56.500	1.232.470
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	117.870	0	117.870
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>800.000</b>	<b>493.840</b>	<b>0</b>	<b>1.293.840</b>



# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består af investering i værdipapirer.

## 2 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter

	2021 DKK	2020 DKK
Andre finansielle indtægter	263.724	32.419
	<b>263.724</b>	<b>32.419</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger

	2021 DKK	2020 DKK
Andre finansielle omkostninger	130.521	7.150
	<b>130.521</b>	<b>7.150</b>

## 4 Hensættelse til udskudt skat

Skattemæssigt underskud til fremførsel

-124.222

-129.901

Overført til udskudt skatteaktiv

124.222

129.901

**0**

**0**

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

### Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv

124.222

129.901

Nedskrivning til vurderet værdi

-124.222

-129.901

**Regnskabsmæssig værdi**

**0**

**0**

## 5 Kapitalandele til dagsværdi

Børsnoterede værdipapirer

92.051

802.291

Unoterede værdipapirer

-130.083

364.857

## **Noter til årsregnskabet**

### **6 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser**

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Easy Invest af 1980 ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder administrationsomkostninger mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 7 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede og unoterede værdipapirer. Børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Unoterede værdipapirer måles til dagsværdi på balancedagen, opgjort som den forholdsmæssige andel af indre værdi i henhold til seneste aflagte regnskab, idet denne anses for retvisende for værdipapirernes dagsværdi på balancedagen.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

#### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.